



**Администрация города Симферополя  
Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03 июля 2025 № 2441

**Об утверждении документации по планировке территории  
(проект межевания территории): Республика Крым,  
г. Симферополь, ул. Миллера, 3/2**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 03.06.2025 № 05/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 04.06.2025, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 15.05.2025 № 22 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Миллера, 3/2 (прилагается).
2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации  
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение  
к постановлению Администрации города  
Симферополя Республики Крым  
от 03.07.2025 № 2441



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Миллера, 3/2**

**Шифр: 0550/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

## Содержание

Текстовая часть .....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г .....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования .....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования .....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть.....	6
1. Ведомость чертежей .....	6
2. Чертёж территории межевания .....	7

## Текстовая часть

### Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

### **1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

### **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	441	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

**3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования**

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 441 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Миллера, 3/2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ1				
н1	4 968 185,21	5 188 454,01	269° 5,6'	9,46
н2	4 968 179,72	5 188 461,72	178° 14,2'	10,78
н3	4 968 173,74	5 188 470,69	272° 5,8'	21,62
н4	4 968 156,20	5 188 458,05	267° 51,4'	5,86
н5	4 968 159,45	5 188 453,17	180° 0,0'	
н6	4 968 161,28	5 188 450,42	92° 3,0'	3,30
н7	4 968 160,58	5 188 449,92	270° 5,8'	0,86
н8	4 968 163,28	5 188 446,18	269° 23,6'	4,62
н9	4 968 164,09	5 188 446,75	86° 56,0'	0,98
				6,06
н10	4 968 167,31	5 188 441,61	269° 48,4'	8,09
н11	4 968 174,18	5 188 445,89	184° 26,2'	13,70
н1	4 968 185,21	5 188 454,01	269° 5,6'	

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 968 155,52	5 188 458,17
2	4 968 159,03	5 188 452,89
3	4 968 160,59	5 188 450,55
4	4 968 159,88	5 188 450,04

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 968 167,15	5 188 440,92
8	4 968 174,46	5 188 445,48
9	4 968 185,90	5 188 453,90
10	4 968 180,13	5 188 462,00
11	4 968 173,87	5 188 471,40

5	4 968 163,16	5 188 445,48	1	4 968 155,52	5 188 458,17
6	4 968 163,94	5 188 446,03			

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

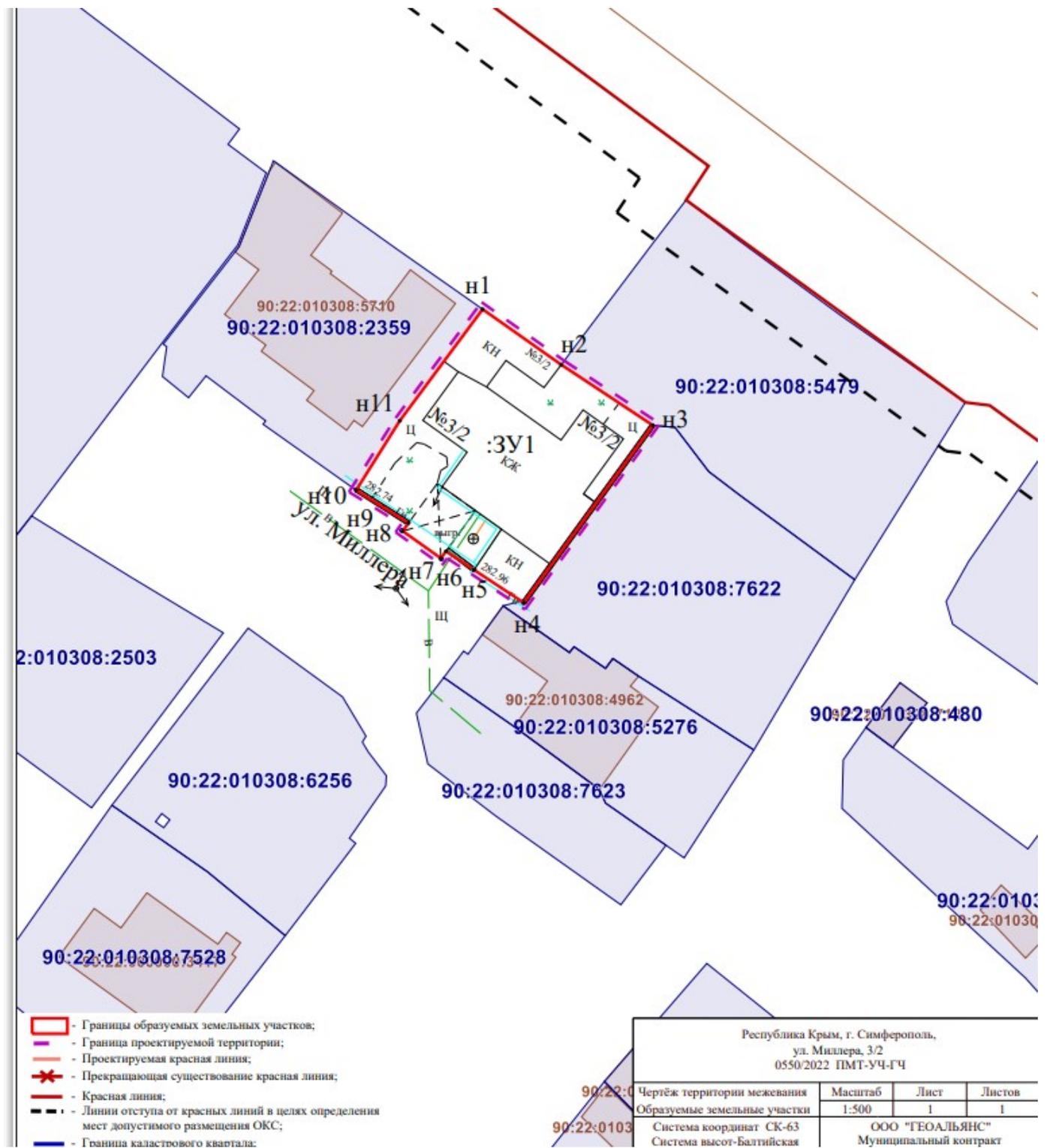
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 968 147,57	5 188 297,34
2	4 968 158,62	5 188 305,63
3	4 968 162,34	5 188 308,48
4	4 968 163,15	5 188 309,13
5	4 968 166,90	5 188 308,90
6	4 968 256,87	5 188 375,90
7	4 968 260,43	5 188 385,34
8	4 968 259,93	5 188 394,98
9	4 968 199,37	5 188 476,16
10	4 968 196,00	5 188 473,95
11	4 968 176,00	5 188 501,33
12	4 968 175,70	5 188 503,72
13	4 968 122,72	5 188 575,70
14	4 968 126,17	5 188 578,44
15	4 968 106,07	5 188 605,07
16	4 968 092,04	5 188 591,94

Имя точки	X, м	Y, м
17	4 968 091,24	5 188 592,84
18	4 968 073,78	5 188 574,54
19	4 968 066,47	5 188 566,87
20	4 967 985,90	5 188 482,25
21	4 967 953,80	5 188 448,35
22	4 967 954,91	5 188 446,06
23	4 967 971,22	5 188 430,70
24	4 967 972,75	5 188 432,46
25	4 967 982,87	5 188 423,16
26	4 967 981,35	5 188 420,99
27	4 968 043,67	5 188 361,63
28	4 968 053,86	5 188 354,11
29	4 968 100,08	5 188 331,15
30	4 968 127,31	5 188 315,87
31	4 968 137,44	5 188 307,25
32	4 968 145,60	5 188 297,50
1	4 968 147,57	5 188 297,34

Графическая часть

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



Заместитель главы администрации  
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Симферополя

М.А. Король