

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение  
градостроительных проектных организаций»  
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта: 14-05/2026//290526-12-1-ДУ

Заказчик: ООО «ГАМБИТ-С»

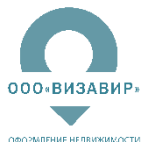
**Документация по планировке территории  
для размещения объектов, необходимых для реализации  
участником свободной экономической зоны – ООО "ГАМБИТ-С"  
(ОГРН 1159102029745, ИНН 9102160218) инвестиционного проекта  
"Создание торгово-офисного центра"**

Проект межевания территории  
Основная (утверждаемая) часть

Раздел 2. Текстовая часть  
ДПТ-ПМТ  
Том 3.2

**г. Симферополь  
2026**





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение  
градостроительных проектных организаций»  
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта: 14-05/2026//290526-12-1-ДУ

Заказчик: ООО «ГАМБИТ-С»

**Документация по планировке территории  
для размещения объектов, необходимых для реализации  
участником свободной экономической зоны – ООО "ГАМБИТ-С"  
(ОГРН 1159102029745, ИНН 9102160218) инвестиционного проекта  
"Создание торгово-офисного центра"**

Проект межевания территории  
Основная (утверждаемая) часть

Раздел 2. Текстовая часть  
ДПТ-ПМТ  
Том 3.2

Генеральный директор

Максимова В.И.

Главный инженер проекта

Шевченко И.В.



г. Симферополь  
2026



## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| Номер тома                                                            | Обозначение             | Наименование                   | Примечание |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------|
| 1                                                                     | 2                       | 3                              | 4          |
| <b>1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть</b> |                         |                                |            |
| Том 1.1                                                               | 17-09/2025 -ДПТ-ППТ.1.1 | Раздел 1.<br>Графическая часть |            |
| Том 1.2                                                               | 17-09/2025 -ДПТ-ППТ.1.2 | Раздел 2. Текстовая часть      |            |
| <b>2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</b>      |                         |                                |            |
| Том 2.1                                                               | 17-09/2025 -ДПТ-ППТ.2.1 | Раздел 1. Графическая часть    |            |
| Том 2.2                                                               | 17-09/2025 -ДПТ-ППТ.2.2 | Раздел 2. Текстовая часть      |            |
| Том 2.3                                                               | 17-09/2025 -ДПТ-ППТ.2.3 | Инженерные изыскания           |            |
| <b>3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть</b>  |                         |                                |            |
| Том 3.1                                                               | 17-09/2025 -ДПТ-ПМТ.3.1 | Раздел 1.<br>Графическая часть |            |
| Том 3.2                                                               | 17-09/2025 -ДПТ-ПМТ.3.2 | Раздел 2. Текстовая часть      |            |
| <b>4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</b>       |                         |                                |            |
| Том 4.1                                                               | 17-09/2025 -ДПТ-ПМТ.4.1 | Раздел 1.<br>Графическая часть |            |
| Том 4.2                                                               | 17-09/2025 -ДПТ-ПМТ.4.2 | Раздел 2. Текстовая часть      |            |

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3.2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5  |
| 1.1 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельного участка и особенностях межевания.....                                                                                                                                                                        | 5  |
| 1.2 Результаты инженерных изысканий .....                                                                                                                                                                                                                                                | 7  |
| 2. Характеристика современного использования территории .....                                                                                                                                                                                                                            | 8  |
| 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. ....                                                                                                                                                                       | 12 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. .... | 13 |
| 5. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.....                                                                                         | 14 |
| 6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....                                                    | 14 |
| 7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....                               | 14 |
| 8. Устанавливаемые красные линии .....                                                                                                                                                                                                                                                   | 15 |
| В границах проектирования расположены существующие красные линии, отделяющие территории общего пользования улично-дорожной сети (ул. Воровского) от застройки. ....                                                                                                                      | 15 |
| Корректировка существующих красных линий в границах проектирования настоящей документацией не предусматривается. ....                                                                                                                                                                    | 15 |
| 9. Земельные участки, расположенные в границах проектируемой территории .....                                                                                                                                                                                                            | 15 |

| Графические материалы |                                                          |        |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|--------|
| 1.                    | Чертеж межевания территории (утверждаемая часть) М 1:500 | Лист 1 |



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая документация по планировке территории подготовлена ООО «ВИЗАВИР» для размещения объектов, необходимых для реализации участком свободной экономической зоны - ООО «ГАМБИТ-С» (ОГРН 1159102029745, ИНН 9102160218) инвестиционного проекта «Создание торгово-офисного центра» подготовлена ООО «ВИЗАВИР» на основании:

- договора на разработку документации по планировке территории (в составе проекта планировки и проекта межевания территории) от 29.05.2026г. № 14-05/2026//290526-12-1-ДУ;

- договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории Республики Крым от 26 марта 2026 г. № 2268/26;

- инвестиционной декларации, прилагаемой к заявлению о заключении договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и г. Севастополя;

- Приказа Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым «О подготовке документации по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны инвестиционного проекта» от 29 апреля 2026 № 149-«П»;

- Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (с изменениями и дополнениями), далее - СТП Республики Крым;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 775 (с изменениями в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775);

- Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утверждённого решением 50 сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888;

- Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденных решением 45 сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, (с изменениями и дополнениями) (далее – ПЗЗ).

### 1.1 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельного участка и особенностях межевания.

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными и правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Федеральный закон от 29.12.2004 г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;



- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Схема территориального планирования Республики Крым, утверждённая постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (с изменениями и дополнениями), далее - СТП Республики Крым;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 775 (с изменениями в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775);
- Федеральный закон от 29 ноября 2014 года № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам, и цифровым топорграфическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;



- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция (с изменениями и дополнениями от 10.04.2008, 6.10.2009, 9.09.2010, 25.04.2014);

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», а также другими нормами и стандартами.

- Закон Республики Крым от 16.01.2015г. №67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

- Закон Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решений об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

- Постановление Совета министров Республики Крым от 12 июля 2019 №391 «О некоторых вопросах осуществления градостроительной деятельности и землепользования при размещении объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов».

- Иные законодательные и нормативные правовые акты

## **1.2 Результаты инженерных изысканий**

В соответствии с частью 1 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами инженерных изысканий.



Настоящая документация по планировке территории выполнена на основании следующих инженерных изысканий:

Настоящая документация по планировке территории выполнена в соответствии со следующими инженерными изысканиями:

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации выполнен ООО «ИНВЕСТПРОЕКТСТРОЙ» в 2025 году, 030325-12-1-ДПС-ИГДИ;

- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации выполнен ООО «ИНВЕСТПРОЕКТСТРОЙ» в 2025 году, 030325-12-1-ДПС-ИГИ;

- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполнен ООО «ИНВЕСТПРОЕКТСТРОЙ» в 2025 году, 030325-12-1-ДПС-ИГМИ;

- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для проекта планировки территории выполнен ООО «ИНВЕСТПРОЕКТСТРОЙ» в 2025 году, 030325-12-1-ДПС-ИЭИ.

- технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований для подготовки проектной документации выполнен ООО «ИНВЕСТПРОЕКТСТРОЙ» в 2025 году, 030325-12-1-ДПС-ИГФИ.

Документация по планировке территории разработана на основании топографической съёмки в масштабе 1:500, система координат – местная (СК 63 г. 5 зона), система высот - Балтийская.

## **2. Характеристика современного использования территории**

В административном отношении проектируемая территория находится в границах городской округ Симферополь, город Симферополь, Республики Крым, кадастровый квартал 90:22:010223 и включает в себя земельный участок с кадастровым номером (далее -КН) 90:22:010223:63 (рис.1).

На указанной территории расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 90:22:010223:2477. В рамках реализации инвестиционного проекта предусматривается реконструкция указанного объекта с изменением его площади, этажности и функционального назначения с целью создания торгово-офисного центра.



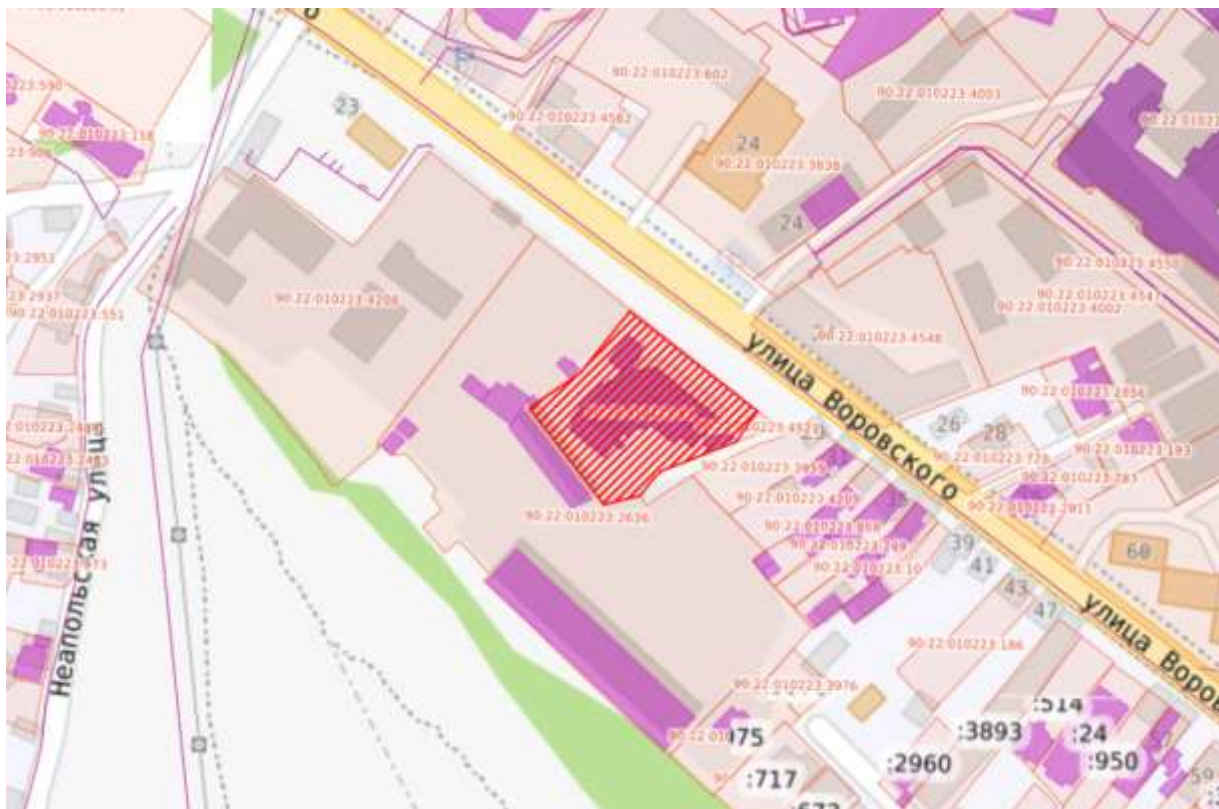


Рисунок 1 - Схема границ территории проектирования на публичной кадастровой карте (данные ЕГРН).

Категория земель: Земли населённых пунктов;

Общая площадь территории в границах проектирования – 0,3776 га.

Проектируемая территория ограничена:

- с северо-востока - территорией общего пользования (ул. Воровского);
- с северо-запада – смежным земельным участком с кадастровым номером 90:22:010223:2636 (виды разрешенного использования земельного участка «обеспечение внутреннего правопорядка; образование и просвещение»);
- с юго-востока – смежным земельным участком с кадастровым номером 90:22:010223:2636 (виды разрешенного использования земельного участка «обеспечение внутреннего правопорядка; образование и просвещение»);
- с юго-запада - смежным земельным участком с кадастровым номером 90:22:010223:2636 (виды разрешенного использования земельного участка «обеспечение внутреннего правопорядка; образование и просвещение»).

Изъятие земельных участков и/или объектов капитального строительства на территории проектирования настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361( с изменениями и дополнениями), в границах территории проектирования установлены территориальные зоны:

- зона особого режима (ЗОР);



Рисунок 2 Фрагмент карты функциональных зон генерального плана городского округа Симферополь Республики Крым (красный контур – граница территории проектирования)

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утверждённого решением 50 сессии Симферопольского городского совета 1 созыва от 25.08.2016 № 888, земельный участок расположен в зоне многоэтажной жилой застройки.

## **2.1. Образование земельных участков, как объекта государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации права на них.**

Согласно сведений Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о земельном участке и объектах капитального строительства, расположенных в зоне проектирования территории, данные характеристики указаны в таблице 1 и 2.

*Таблица 1 Характеристика существующих земельных участков, расположенных в границах проектирования, согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости*

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес                                                                  | Площадь, кв.м | Категория земель         | Разрешенное использование                         | Форма собственности         | Статус         |
|-------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| 1     | 90:22:010223:63   | Республика Крым, г Симферополь, улица Воровского, земельный участок 27 | 3 776         | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Государственная субъекта РФ | Ранее учтенный |

*Таблица 2 Характеристика существующих объектов капитального строительства, расположенных в границах проектирования, согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости*

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес                                                                                        | Тип/Вид                     | Наименование                        | Назначение                | площадь застройки/общая площадь | Форма собственности         | Примечание                             |
|-------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| 1     | 90:22:010223:2477 | Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Воровского, д. 27 | Объект недвижимости/ здание | Объект незавершенного строительства | многоквартирный жилой дом | 1 385,2                         | Государственная субъекта РФ | Степень готовности ОНС в процентах 13% |



Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) границы планируемого элемента планировочной структуры;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы земельного участка;
- 4) зона проектирования.

В соответствии с п.7 и 8 ст.17 Федерального закона от 29.11.2004 № 377-ФЗ (последняя редакция) «О развитии Республики Крым и города Федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» определены особенности осуществления градостроительной деятельности и землепользования при размещении объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов градостроительные регламенты не устанавливаются для земельных участков, предназначенных для размещения объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов.

### **3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Документацией по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участком свободной экономической зоны - ООО «ГАМБИТ-С» (ОГРН 1159102029745, ИНН 9102160218) инвестиционного проекта «Создание торгово-офисного центра» установлены границы проектируемой территории в границах земельного участка с КН 90:22:010223:63.

С целью реализации инвестиционного проекта проектом межевания территории предусматривается сохранение земельного участка с кадастровым номером 90:22:010223:63 в исходных границах с целью реконструкции расположенного на нем объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 90:22:010223:2477 (многоквартирный жилой дом) под объект общественно-делового назначения - торгово-офисный центр. Проектом межевания предусматривается изменение вида разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» и установление вида разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))», в соответствии с ППТ и ПЗЗ согласно статьям 11.2, 11.3, 11.9 Земельного кодекса РФ.

Характеристика земельного участка и планируемые виды разрешенного использования приведены в таблице 3.

Таблица 3 Характеристика земельного участка, расположенного в границах проектируемой территории

| № квартала                                                            | № тер. зоны | Кадастровый номер земельного участка | Адрес                                                                  | Площадь, кв.м. | Категория земель         | Вид разрешенного использования по данным ЕГРН     | Устанавливаемые виды разрешенного использования                                     | Возможный способ образования |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1                                                                     | ОДЗ         | 90:22:010223:63                      | Республика Крым, г Симферополь, улица Воровского, земельный участок 27 | 3 776          | Земли населённых пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) | -                            |
| Примечание:<br>Земельный участок сохраняется в существующих границах. |             |                                      |                                                                        |                |                          |                                                   |                                                                                     |                              |

В соответствии с п.3 ст. 14.4 Земельного кодекса РФ лицо, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в аренду или безвозмездное пользование, не вправе выбирать иной вид разрешённого использования земельного участка, чем предусмотренный договором аренды земельного участка или договором безвозмездного пользования земельным участком.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания территории не предусмотрено.

В границах зоны проектирования предусмотрено размещение объекта, необходимого для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым - ООО «ГАМБИТ-С» (ОГРН 1159102029745, ИНН 9102160218) инвестиционного проекта «Создание на территории Республики Крым торгово-офисного центра».

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

В проекте межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.**

Земельный участок сохраняется в существующих границах.

Существующий вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:22:010223:63– «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

Устанавливаемый вид разрешенного использования: «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))», в соответствии с ППТ.

**6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Планируемый к размещению объект капитального строительства располагается на землях населенных пунктов. Согласно сведениям ЕГРН, Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45 сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361 (с изменениями и дополнениями) и Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденного решением Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории проектирования отсутствуют.

Данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается – схема, на которой отображаются границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не требуется.

**7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Таблица 4 – Каталог координат территории проектирования

| №  | координаты   |              |
|----|--------------|--------------|
|    | X            | Y            |
| 1  | 4 970 803,38 | 5 191 275,69 |
| 2  | 4 970 790,77 | 5 191 266,85 |
| 3  | 4 970 778,87 | 5 191 236,48 |
| 4  | 4 970 775,43 | 5 191 232,86 |
| 5  | 4 970 768,83 | 5 191 227,89 |
| 6  | 4 970 765,14 | 5 191 213,17 |
| 7  | 4 970 804,49 | 5 191 182,58 |
| 8  | 4 970 819,04 | 5 191 203,62 |
| 9  | 4 970 833,69 | 5 191 215,34 |
| 10 | 4 970 844,15 | 5 191 223,70 |
| 1  | 4 970 803,38 | 5 191 275,69 |

## 8. Устанавливаемые красные линии

В границах проектирования расположены существующие красные линии, отделяющие территории общего пользования улично-дорожной сети (ул. Воровского) от застройки.

Корректировка существующих красных линий в границах проектирования настоящей документацией не предусматривается.

## 9. Земельные участки, расположенные в границах проектируемой территории

По данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала: 90:22:010223.

Каталог поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 90:22:010223:63, расположенного в границах проектируемой территории, приведен в табл.5.

Таблица 5 – Каталог координат поворотных точек земельного участка

| №  | координаты   |              |
|----|--------------|--------------|
|    | X            | Y            |
| 1  | 4 970 803,38 | 5 191 275,69 |
| 2  | 4 970 790,77 | 5 191 266,85 |
| 3  | 4 970 778,87 | 5 191 236,48 |
| 4  | 4 970 775,43 | 5 191 232,86 |
| 5  | 4 970 768,83 | 5 191 227,89 |
| 6  | 4 970 765,14 | 5 191 213,17 |
| 7  | 4 970 804,49 | 5 191 182,58 |
| 8  | 4 970 819,04 | 5 191 203,62 |
| 9  | 4 970 833,69 | 5 191 215,34 |
| 10 | 4 970 844,15 | 5 191 223,70 |
| 1  | 4 970 803,38 | 5 191 275,69 |



## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

|                      | Организация, сотрудник                                                                                                                   | Доверенность: рег. номер, период действия и статус                                                            | Сертификат: серийный номер, период действия                                                   | Дата и время подписания                                             |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Подписи отправителя: |  ООО "ГАМБИТ-С"<br>МАКЕЕВА НЕЛЛИ НИКОЛАЕВНА<br>ДИРЕКТОР |  Не требуется для подписания | 028BB2E000C2B3E78947567158<br>50C986F6<br>с 29.12.2025 16:28 по<br>29.03.2027 16:28 GMT+03:00 | 16.06.2026 14:59 GMT+03:00<br>Подпись соответствует файлу документа |