



## Администрация города Симферополя Республики Крым

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 ноября 2025 № 5393

#### **Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Володарского, 7**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 01.08.2024 № 12/24 и заключение о результатах общественных обсуждений от 06.08.2024, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 11.07.2024 № 38 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым постановляет:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Володарского, 7 (прилагается).

2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации  
города Симферополя

М.С. Афанасьев



Приложение  
к постановлению Администрации города  
Симферополя Республики Крым  
от 27.11.2025 № 5393

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЬЯНС»**

ИИН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское,  
ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ):**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Володарского, 7**

**Шифр: 0024/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь  
2022**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

## Текстовая часть

### **Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

### **1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

### **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	1 591	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

**3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования**

- Земельный участок: ЗУ1; Площадь объекта: 1 591 м. кв;

Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Володарского, 7:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 124,29	5 190 287,80	260° 41,7'	7,56
н2	4 971 124,03	5 190 295,36	169° 7,7'	3,36
н3	4 971 124,55	5 190 298,68	174° 16,0'	5,11
н4	4 971 125,84	5 190 303,62	248° 5,4'	1,06
н5	4 971 124,99	5 190 304,25	182° 29,7'	6,18
н6	4 971 119,87	5 190 307,71	178° 13,9'	4,03
н7	4 971 116,60	5 190 310,07	169° 18,3'	6,42
н8	4 971 112,18	5 190 314,73	87° 47,9'	0,55
н9	4 971 112,59	5 190 315,09	263° 51,0'	0,66
н10	4 971 112,21	5 190 315,63	85° 31,0'	0,31
н11	4 971 112,48	5 190 315,79	273° 10,7'	7,99
н12	4 971 108,03	5 190 322,43	252° 52,2'	0,21
н13	4 971 107,83	5 190 322,37	109° 53,7'	5,80
н14	4 971 104,37	5 190 327,03	178° 11,1'	18,97
н15	4 971 093,55	5 190 342,61	223° 7,6'	0,29
н16	4 971 093,27	5 190 342,67	228° 32,7'	4,09
н17	4 971 089,98	5 190 340,24	120° 33,3'	2,23
н18	4 971 087,93	5 190 341,11	237° 1,5'	6,58
н19	4 971 082,48	5 190 337,43	269° 28,7'	6,07
н20	4 971 085,83	5 190 332,37	90° 14,1'	6,12
н21	4 971 080,74	5 190 328,97	271° 55,7'	19,98
н22	4 971 092,39	5 190 312,74	77° 46,5'	4,85
н23	4 971 087,94	5 190 310,81	181° 32,8'	4,57
н24	4 971 083,80	5 190 308,88	257° 42,0'	9,42
н25	4 971 085,87	5 190 299,69	175° 10,0'	11,11
н26	4 971 087,39	5 190 288,68	184° 7,9'	9,72

н27	4 971 089,41	5 190 279,17	274° 47,1'	
н28	4 971 105,83	5 190 284,12	174° 29,9'	17,15
н1	4 971 124,29	5 190 287,80	260° 41,7'	18,82

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 080,03	5 190 329,10
2	4 971 091,62	5 190 312,95
3	4 971 087,73	5 190 311,27
4	4 971 083,22	5 190 309,16
5	4 971 085,38	5 190 299,60
6	4 971 086,90	5 190 288,59
7	4 971 089,03	5 190 278,53
8	4 971 105,95	5 190 283,63
9	4 971 124,80	5 190 287,39
10	4 971 124,53	5 190 295,33
11	4 971 125,04	5 190 298,58
12	4 971 126,41	5 190 303,82
13	4 971 125,28	5 190 304,66
14	4 971 120,16	5 190 308,12

Имя точки	X, м	Y, м
15	4 971 116,93	5 190 310,45
16	4 971 112,90	5 190 314,70
17	4 971 113,26	5 190 315,01
18	4 971 112,93	5 190 315,48
19	4 971 113,19	5 190 315,63
20	4 971 108,24	5 190 323,01
21	4 971 108,02	5 190 322,95
22	4 971 104,78	5 190 327,32
23	4 971 093,85	5 190 343,06
24	4 971 093,15	5 190 343,21
25	4 971 089,91	5 190 340,81
26	4 971 087,88	5 190 341,68
27	4 971 081,79	5 190 337,57
28	4 971 085,14	5 190 332,51
1	4 971 080,03	5 190 329,10

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

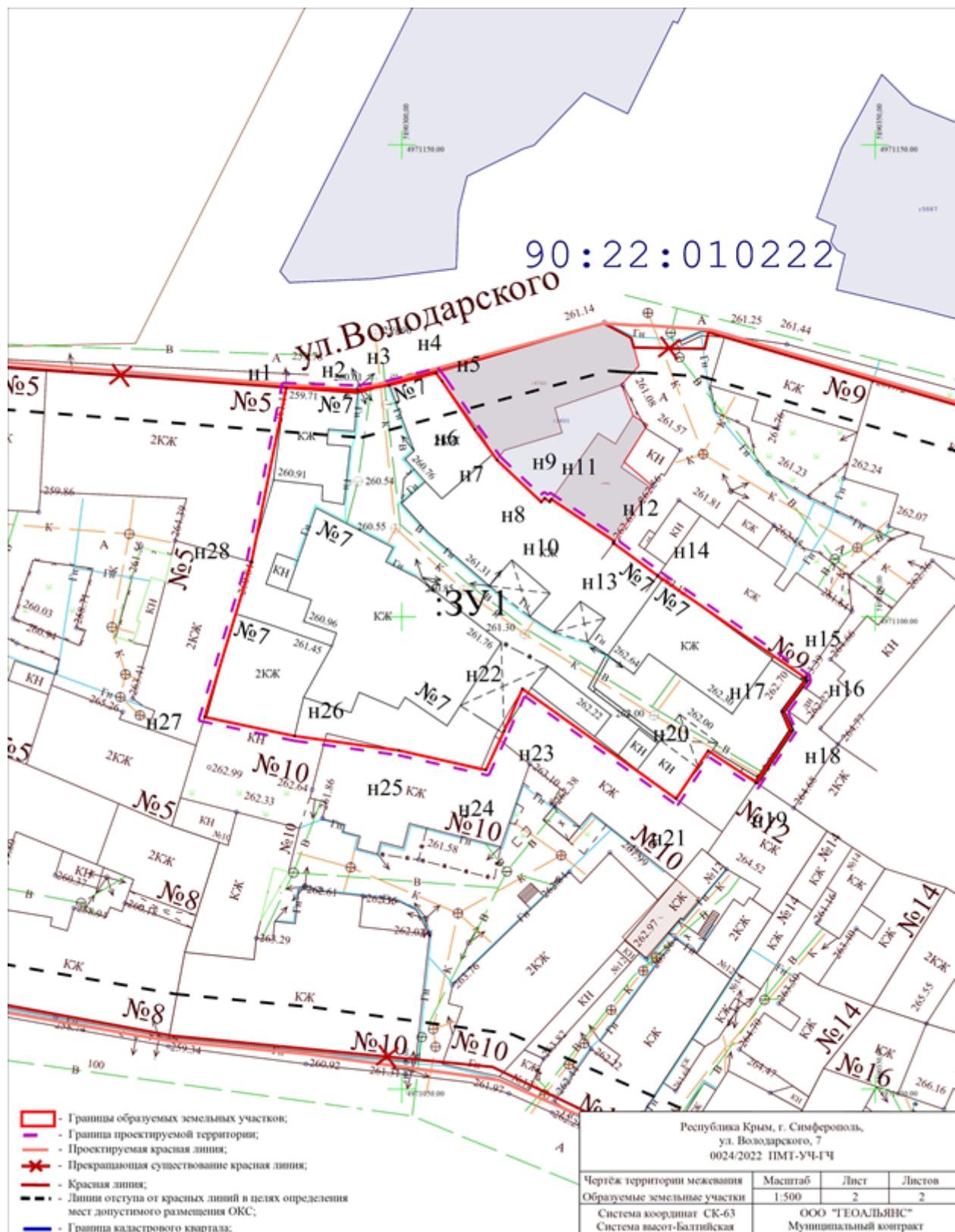
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 123,92	5 190 112,80
2	4 971 120,89	5 190 152,28
3	4 971 120,65	5 190 175,00
4	4 971 122,19	5 190 200,38
5	4 971 124,17	5 190 220,62
6	4 971 124,55	5 190 226,41
7	4 971 125,49	5 190 231,29
8	4 971 126,61	5 190 240,08
9	4 971 127,69	5 190 240,61
10	4 971 127,47	5 190 252,14
11	4 971 124,04	5 190 295,21
12	4 971 131,11	5 190 321,33
13	4 971 130,95	5 190 323,57

Имя точки	X, м	Y, м
14	4 971 130,87	5 190 324,82
15	4 971 130,91	5 190 325,61
16	4 971 130,40	5 190 332,66
17	4 971 109,50	5 190 403,87
18	4 971 108,52	5 190 404,51
19	4 971 022,25	5 190 384,99
20	4 971 019,69	5 190 381,40
21	4 971 050,96	5 190 310,25
22	4 971 053,71	5 190 290,03
23	4 971 055,11	5 190 275,41
24	4 971 059,96	5 190 247,70
25	4 971 071,93	5 190 215,05
26	4 971 113,73	5 190 109,03
1	4 971 123,92	5 190 112,80

## Графическая часть

### 1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



Заместитель главы администрации  
города Симферополя

С.А. Поляков

Заместитель начальника МКУ Департамент  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Симферополя

А.Е. Коновалов