



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта 44-03/2025

Заказчик: ООО «Крым»

**Документация по планировке территории
для размещения объектов, необходимых для реализации
участком свободной экономической зоны - ООО "Крым"
(ОГРН 1259100000631, ИНН 910202247) инвестиционного проекта
"Строительство торгово-офисного центра «Крым»"**

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ППТ
Том 1.1

г. Симферополь
2025



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта 44-03/2025

Заказчик: ООО «Крым»

**Документация по планировке территории
для размещения объектов, необходимых для реализации
участком свободной экономической зоны - ООО "Крым"
(ОГРН 1259100000631, ИНН 910202247) инвестиционного проекта
"Строительство торгово-офисного центра «Крым»"**

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ППТ
Том 1.1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Максимова В.И.

Шевченко И.В.

г. Симферополь
2025



Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны - ООО "Крым", (ОГРН 1259100000631, ИНН 9102302247) инвестиционного проекта "Строительство торгово-офисного центра "Крым"

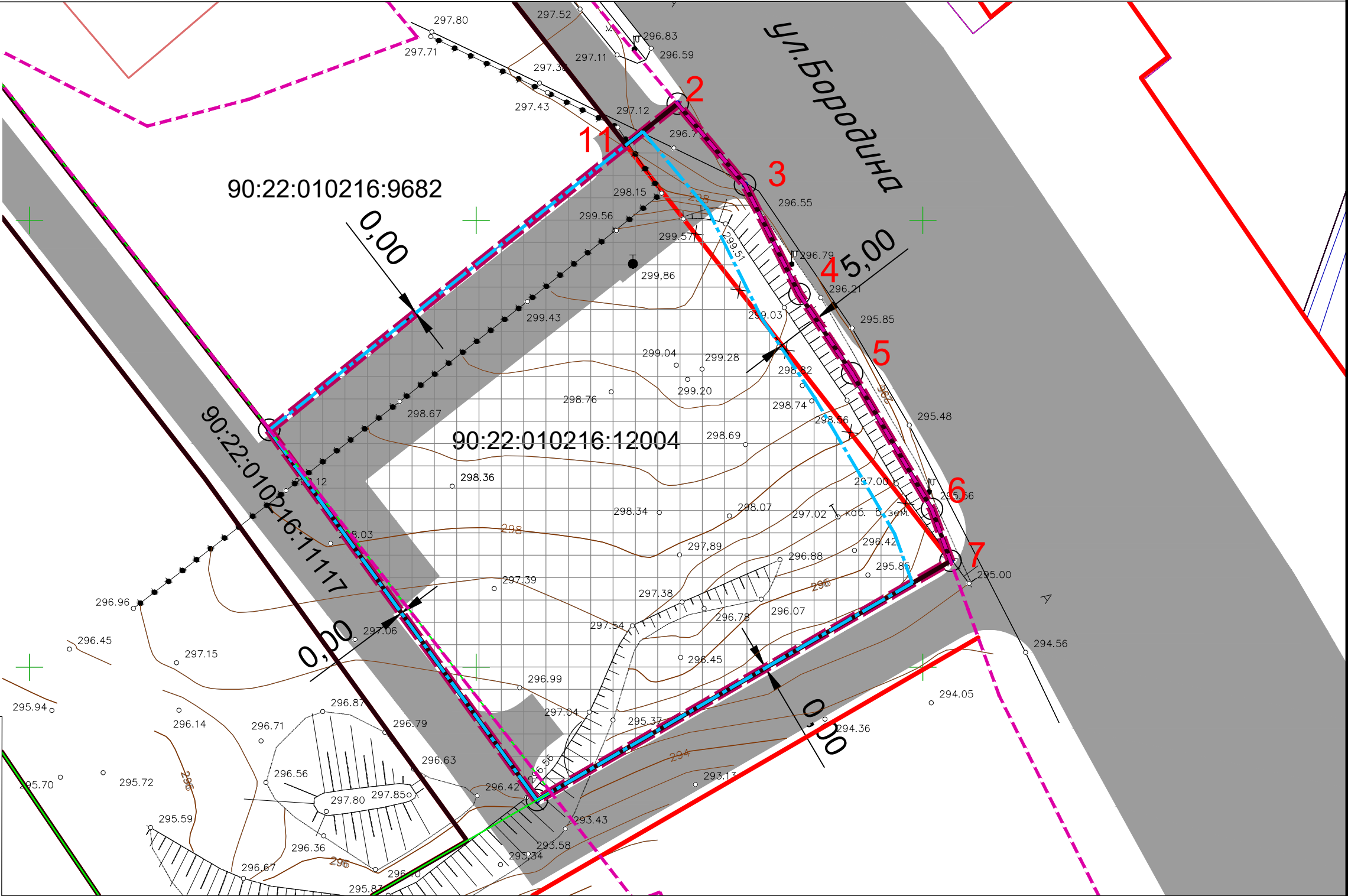
Чертеж красных линий

М 1:500

Условные обозначения

Границы и объекты

- Граница проектируемой территории
- Устанавливаемые красные линии, проект.
- Красные линии, подлежащие корректировке
- Линия отступа от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница существующего элемента планировочной структуры (тер.зоны О-1)
- Граница территориальной зоны Р-1
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- номер поворотной точки изменяемой красной линии



Каталог поворотных точек красных линий, подлежащих корректировке

№	координаты	
	Х	У
10	4 972 888,48	5 192 915,20
11	4 972 758,42	5 193 016,76
2	4 972 763,04	5 193 022,54
3	4 972 753,98	5 193 030,07
4	4 972 741,75	5 193 036,16
5	4 972 732,87	5 193 042,08
6	4 972 717,70	5 193 051,00
7	4 972 711,91	5 193 053,08

						Заказ: 44-03/2025			
						Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны - ООО "Крым", (ОГРН 1259100000631, ИНН 9102302247) инвестиционного проекта "Создание и развитие торгово-офисного центра "Крым"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Максимова В.И.			2025		ППТ	1	2
ГИП		Шевченко И.В.			2025				
ГАП		Максимова В.И.			2025				
Разработ.		Подъячева С.Ю.			2025				
						Чертеж красных линий, М 1:500		ООО "ВИЗАВИР" г. Симферополь	



Условные обозначения

Границы и объекты

- Граница проектируемой территории
- Устанавливаемые красные линии, проект.
- Красные линии, подлежащие корректировке
- Линия отступа от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница существующего элемента планировочной структуры (тер.зоны О-1)
- Граница территориальной зоны Р-1
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90:12:0090102:4641

Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 90:25:010101:336

Границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 1

номер поворотной точки
- ОДЗ

условный номер зоны общественно-деловой застройки

Каталог поворотных точек границы проектирования

№	X	Y
1	4 972 726,54	5 192 976,82
2	4 972 763,04	5 193 022,54
3	4 972 753,98	5 193 030,07
4	4 972 741,75	5 193 036,16
5	4 972 732,87	5 193 042,08
6	4 972 717,70	5 193 051,00
7	4 972 711,91	5 193 053,08
8	4 972 685,12	5 193 006,78
1	4 972 726,54	5 192 976,82

Примечание:

* В документации по планировке территории технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, этажность, строительный объём, количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ДПТ. Техничко-экономические показатели земельного участка определяются соответствующим проектом.

						Заказ: 44-03/2025			
						Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны - ООО "Крым", (ОГРН 1259100000631, ИНН 9102302247) инвестиционного проекта "Создание и развитие торгово-офисного центра "Крым"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Максимова В.И.			2025		ППТ	2	1
ГИП		Шевченко И.В.			2025				
ГАП		Максимова В.И.			2025				
Разработ.		Подъячева С.Ю.			2025	Чертеж планировки территории, М 1:500	ООО "ВИЗАВИР" г. Симферополь		