

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВИЗАВИР»

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительных проектных организаций» (Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта 44-03/2025 Заказчик: ООО «Крым»

Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участком свободной экономической зоны - ООО "Крым" (ОГРН 1259100000631, ИНН 910202247) инвестиционного проекта "Строительство торгово-офисного центра «Крым»"

Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть ДПТ-ППТ Том 1.1

г. Симферополь 2025



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВИЗАВИР»

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительных проектных организаций» (Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта 44-03/2025 Заказчик: ООО «Крым»

Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участком свободной экономической зоны - ООО "Крым" (ОГРН 1259100000631, ИНН 910202247) инвестиционного проекта "Строительство торгово-офисного центра «Крым»"

Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть ДПТ-ППТ Том 1.1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Максимова В.И.

Шевченко И.В.

г. Симферополь 2025



0 1

Согласовано

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подпись и дата

Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны - ООО "Крым", (ОГРН 1259100000631, ИНН 9102302247) инвестиционного проекта "Строительство торгово-офисного центра "Крым"

Чертеж красных линий

Условные обозначения

Границы и объекты

Граница проектируемой территории

Устанавливаемые красные линии, проект.

Красные линии, подлежащие корректировке

Линия отступа от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Граница существующего элемента планировочной структуры (тер.зоны O-1)

Граница территориальной зоны Р-1

Граница планируемого элемента планировочной структуры

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

номер поворотной точки изменяемой красной линии

Каталог поворотных точек красных линий, подлежащих корректировке

No	координаты				
Nº	Х	Y			
10	4 972 888,48	5 192 915,20			
11	4 972 758,42	5 193 016,76			
2	4 972 763,04	5 193 022,54			
3	4 972 753,98	5 193 030,07			
4	4 972 741,75	5 193 036,16			
5	4 972 732,87	5 193 042,08			
6	4 972 717,70	5 193 051,00			
7	4 972 711,91	5 193 053,08			

	207.52 9		
297.80	297.52	J. 6000000000000000000000000000000000000	\
297.71	297.33 297.11 296.59	7.5	>
	237.3	00	
	297.43	Po	\
	296.7	ق	\
	8	4 T	
90:22:010216:9682	298.15	296.55	
0 -	299.56		
8	299.57	Co. 12896.79 2 00	
	299,86	49,	
	299.43	29.03	
		233.03	N N
	299.04 299.2	8 298 2	
	298.76 ° 299.20		
298.67		298.74 295.48	
90	:22:010216:12004 298.6	9	
298.67	3.36	297.00	
	298.34	298.07 297.02 xa5. 6 39M	
8.03	298	296.42	
		295.85	
296.96	0 297 39 297 38	190	7
	297.54	78 296.07	
296.45	0 298.45		294.56
295.940	297.04	o 294.05	
296.14 296.71	295.33	294.36	
296.63	204		
295.70 ° 295.72 297.80 297.850	296.42		\ \
295.59	293.43		
296.36	293,334		
296.67	ol		
295.8			

	1				1				
								Заказ:	44-03/2025
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпиев	Дата	Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых реализации участником свободной экономической зоны - ООО "Крым", (ОГРН 1259100000631, ИНН 9102302247) инвестиционного проекта "Создание и разг			
Директор ГИП ГАП		МаксимоваВ.И		. //	2025		Стадия	Лист	Листов
		Шевче	нко И.В.	MALL	2025	Основная (утверждаемая) часть		1	_
		Макси	моваВ.И	1. Not	2025		ППТ	'	
Разработ.		Подъячева С.Ю.		2025					
						Чертеж красных линий, М 1:500	ООО "ВИЗАВИГ		



Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны - ООО "Крым", (ОГРН 1259100000631, ИНН 9102302247) инвестиционного проекта "Строительство торгово-офисного центра "Крым"

Чертеж планировки территории

М 1:500

90:22:010216:9682

Условные обозначения

Границы и объекты

Граница проектируемой территории

Устанавливаемые красные линии, проект.

Красные линии, подлежащие корректировке
Линия отступа от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Граница существующего элемента планировочной структуры (тер.зоны O-1)

Граница территориальной зоны Р-1

Граница планируемого элемента планировочной структуры

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

90:12:0090102:4

Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

90:25:010101:3

Границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

o 1

0 1 номер поворотной точки

одз

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

условный номер зоны общественно-деловой застройки

Каталог поворотных точек границы проектирования

Nº	Х	Y
1	4 972 726,54	5 192 976,82
2	4 972 763,04	5 193 022,54
3	4 972 753,98	5 193 030,07
4	4 972 741,75	5 193 036,16
5	4 972 732,87	5 193 042,08
6	4 972 717,70	5 193 051,00
7	4 972 711,91	5 193 053,08
8	4 972 685,12	5 193 006,78
1	4 972 726,54	5 192 976,82

90:22:010216:12004 В документации по планировке территории технико-экономические

* В документации по планировке территории технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, этажность, строительный объём, количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ДПТ. Технико-экономические показатели земельного участка определяются соответствующим проектом.

								Заказ:	44-03/2025	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпиељ	Дата	Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны - ООО "Крым", (ОГРН 1259100000631, ИНН 9102302247) инвестиционного проекта "Создание и развити торгово-офисного центра "Крым"				
Дирек			иоваВ.И	106	2025		Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Шевченко И.В. М		MALL	2025	Основная (утверждаемая) часть	ппт	2	1	
ΓΑΠ		Максил	иоваВ.И	· Not	2025		11111	2	1	
Разра	бот.	1. Подъячева С.Ю.		Подъячева С.Ю. 2025		2025				
				V ' '		Чертеж планировки территории, М 1:500	ООО "ВИЗАВИР" г. Симферополь			
						1.500			ЭЛЬ	