



РЕСПУБЛИКА КРЫМ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2025

г. Симферополь

№ 34

О назначении общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Градостроительным Российской Федерации», кодексом статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной В муниципальном образовании городской Симферополь Республики Крым», письмом Министерства внутренней информации и связи Республики Крым OT № 16/01-34/402, учитывая предложение главы администрации города Симферополя от 14.07.2025 № 24/01-41/5259

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Назначить на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 18.07.2025 по 15.08.2025 общественные обсуждения по вопросам:
- 1.1. о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

- 1.1.1. Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010313:2928 магазины (код 4.4), бытовое обслуживание (код 3.3), здравоохранение (код 3.4) в зоне Ж-1.
- 1.1.2. Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:01010313:2927 бытовое обслуживание (код 3.3), здравоохранение (код 3.4), магазины (код 4.4) в зоне Ж-1.
- 1.1.3. Республика Крым, г. Симферополь, в районе «Петровские высоты» М-3 (поз. по ГП-304), с кадастровым номером 90:22:010315:1228—бытовое обслуживание (код -3.3), здравоохранение (код -3.4), магазины (код -4.4) в зоне Ж-1.
- 1.1.4. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Балаклавская, земельный участок И-22, с кадастровым номером 90:22:010306:6892 бытовое обслуживание (код -3.3), здравоохранение (код -3.4), образование и просвещение (код -3.5), спорт (код -5.1), магазины (код -4.4), ветеринарное обслуживание (код -3.10) в зоне Ж-1.
- 1.1.5. Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Киевская, 20-20 б, с кадастровым номером 90:22:010221:4744 здравоохранение (код 3.4) в зоне O-1.
- 1.1.6. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, 17-г, с кадастровым номером 90:22:010222:499 автомобильные мойки (код 4.9.1.3) в зоне O-1.
- 1.1.7. Республика Крым, г. Симферополь, ул. 51 Армии/ ул. Бабушкина, 71/51, с кадастровым номером 90:22:010219:380 ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) в зоне ИТ-1.
- 1.1.8. Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010104:6663 бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4), образование и просвещение (код 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), здравоохранение (код 3.4), спорт (код 5.1) в зоне Ж-1.
- 1.1.9. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Балаклавская, земельный участок И-21, с кадастровым номером 90:22:010306:7410-6 бытовое обслуживание (код -3.3), магазины (код -4.4), образование и просвещение (код -3.5), здравоохранение (код -3.4), спорт (код -5.1), ветеринарное обслуживание (код -3.10) в зоне Ж-1.
- 1.1.10. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Балаклавская, земельный участок 73ж, с кадастровым номером 90:22:010315:817 религиозное использование (код 3.7) в зоне О-2.
- 1.1.11. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Любимая, земельный участок 20, с кадастровым номером 90:22:010201:1305 бытовое обслуживание (код 3.3) здравоохранение (код 3.4), спорт (код 5.1), магазины (код 4.4) в зоне Ж-1.
- 1.1.12. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, проспект Победы, земельный участок

- 297, с кадастровым номером 90:22:010208:2922 бытовое обслуживание (код 3.3) здравоохранение (код 3.4), спорт (код 5.1), магазины (код 4.4) в зоне Ж-1.
- 1.1.13. Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Полярная, в районе дома № 21, с кадастровым номером 90:22:010217:917 религиозное использование (код -3.7) в зоне Ж-4.
- 1.1.14. Республика Крым, г. Симферополь, ул. 51-й Армии, д. 41/12, с кадастровым номером 90:22:010219:1420 бытовое обслуживание (код 3.3), образование и просвещение (код 3.5), здравоохранение (код 3.4), спорт (код 5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) в зоне Ж-1.
- 1.1.15. Республика Крым, г. Симферополь, ул. 51-й Армии, 3, с кадастровым номером 90:22:010218:802 бытовое обслуживание (код 3.3), образование и просвещение (код 3.5), здравоохранение (код 3.4), спорт (код 5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), магазины (код 4.4) в зоне Ж-1.
- 1.1.16. Республика Крым, г. Симферополь, в районе «Луговое-2» (поз. по ГП-3), с кадастровым номером 90:22:010220:2661 бытовое обслуживание (код 3.3), образование и просвещение (код 3.5), спорт (код 5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) в зоне Ж-1.
- 1.1.17. Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Алексея Аврамченко, земельный участок 2, с кадастровым номером 90:22:010315:7821 бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4), образование и просвещение (код 3.5), здравоохранение (код 3.4), спорт (код 5.1) в зоне Ж-1.
- 1.2. о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу:
- 1.2.1. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, переулок Кузнечный, земельный участок 12, с кадастровым номером 90:22:010222:7174 в части отклонения от границ участка со смежными землями с 3 м до 0 м от т.2 до т.3; от т.3 до т.4; от т.4 до т.5; от т.5 до т.6; от т.6 до т.7.
- 1.2.2. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Симферопольская, земельный участок 4, с кадастровым номером 90:22:010227:4380 в части отклонения от границ участка с ЮЗ по т. 5-6-7-8-9-1 до 1м; с СВ по т. 2-3-4 до 1м.
- 1.2.3. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Миндальная/ул. Инам, д. 13/23, с кадастровым номером 90:22:010313:699 в части отклонения от границ участка с северной стороны -1 м; с восточной стороны -1 м; с южной стороны -3 м; с западной стороны -3 м.
- 2. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

- 2.1. 18.07.2025 официально опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений, назначенных согласно пункту 1 настоящего постановления;
- 2.2. провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ решением Республики Крым», Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации проведении общественных обсуждений, публичных И осуществлении градостроительной слушаний деятельности при муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- 2.3. 15.08.2025 официально опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений;
- 2.4. представить в адрес Симферопольского городского совета заключение о результатах общественных обсуждений для размещения на сайте Симферопольского городского совета.
- 3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с 25.07.2025 на сайтах Симферопольского городского совета (http://simgov.ru), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Симферополя Республики Администрации города (http://architect.simadm.ru) в разделе «Документация по планировке территории», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом портал издании «Правовой городского округа Симферополь» информационной системе «Платформа обратной связи».
- 4. Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 25.07.2025 и будет проводиться с 25.07.2025 по 11.08.2025 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 414 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).
- 5. Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 25.07.2025 по 11.08.2025:
- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики

Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 415;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты apx@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.
- 6. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать в установленном порядке.
 - 7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- 8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., управляющего делами аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым Федоркова А.Н. в пределах компетенции.

Председатель Симферопольского городского совета

В.Н. Агеев