



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 августа 2025 № 3526

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории): Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Курцовская, 13,15, 23**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 05.08.2025 № 08/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 06.08.2025, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 10.07.2025 № 33 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Курцовская, 13,15, 23 (прилагается).

2. Определить категорию земельных участков, образуемых согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 25.08.2025 № 3526



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ):**

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Курцовская, 13,15, 23**

Шифр: 0467-0469/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть.....	8
1. Ведомость чертежей	8
2. Чертёж территории межевания	9

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 185	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	736	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	654	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
--	--	--	--------------------------------

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 185 м.кв; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Курцовская, 13:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 851,67	5 190 082,89	273° 37,3'	11,77
н2	4 969 863,32	5 190 081,25	274° 36,4'	5,51
н3	4 969 863,64	5 190 086,76	89° 51,6'	24,11
н4	4 969 887,71	5 190 085,28	241° 11,2'	8,51
н5	4 969 892,26	5 190 092,47	254° 42,0'	
н6	4 969 891,74	5 190 093,04	159° 4,4'	0,77
н7	4 969 891,30	5 190 094,16	179° 60,0'	1,20
н8	4 969 891,08	5 190 094,72	187° 14,7'	0,60
н9	4 969 889,51	5 190 097,58	169° 12,6'	3,26
				6,17
н10	4 969 887,62	5 190 103,45	176° 32,6'	6,57
н11	4 969 885,98	5 190 109,81	170° 7,9'	17,53
н12	4 969 884,58	5 190 127,28	293° 38,9'	8,45
н13	4 969 877,14	5 190 123,28	161° 2,9'	3,49
н14	4 969 873,69	5 190 122,72	186° 11,0'	
н15	4 969 860,61	5 190 119,10	239° 8,8'	13,57
н16	4 969 856,39	5 190 103,78	181° 51,0'	15,90
н17	4 969 853,44	5 190 091,52	181° 56,5'	12,61
н1	4 969 851,67	5 190 082,89	273° 37,3'	8,81

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 736 м.кв; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Курцовская, 15:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 969 860,61	5 190 119,10	274° 34,0'	20,41
н2	4 969 840,56	5 190 122,94	270° 45,4'	9,52
н3	4 969 838,90	5 190 113,56	176° 56,9'	17,16

н4	4 969 835,00	5 190 096,85	177° 35,Г	10,53
н5	4 969 832,18	5 190 086,70	270° 0,4'	
н6	4 969 843,84	5 190 083,46	191° 20,7'	12,10
н7	4 969 851,67	5 190 082,89	262° 35,0'	7,85
н8	4 969 853,44	5 190 091,52	178° 3,5'	8,81
н9	4 969 856,39	5 190 103,78	178° 9,0'	12,61
				15,90
н1	4 969 860,61	5 190 119,10	274° 34,0'	

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 654 м. кв; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Курцовская, 23:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУЗ				
н1	4 969 798,48	5 190 103,85	89° 14,5'	27,05
н2	4 969 771,82	5 190 108,43	84° 32,6'	
н3	4 969 773,78	5 190 115,67	170° 11,4'	9,64
н4	4 969 777,86	5 190 124,40	197° 37,3'	3,08
н5	4 969 778,26	5 190 127,46	134° 43,9'	
н6	4 969 779,24	5 190 128,20	220° 47,0'	1,23
н7	4 969 780,49	5 190 134,14	90° 8,7'	6,07
н8	4 969 791,05	5 190 131,95	181° 15,4'	10,79
н9	4 969 802,59	5 190 129,81	91° 29,1'	11,74
				26,28
н1	4 969 798,48	5 190 103,85	89° 14,5'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,

в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 969 834,52	5 190 096,97

Имя точки	X, м	Y, м
17	4 969 863,79	5 190 080,68
18	4 969 851,61	5 190 082,39

2	4 969 838,41	5 190 113,66
3	4 969 840,16	5 190 123,52
4	4 969 860,59	5 190 119,62
5	4 969 873,59	5 190 123,21
6	4 969 876,98	5 190 123,76
7	4 969 885,02	5 190 128,08
8	4 969 886,47	5 190 109,89
9	4 969 888,10	5 190 103,59
10	4 969 889,98	5 190 097,78
11	4 969 891,53	5 190 094,93
12	4 969 891,77	5 190 094,34
13	4 969 892,17	5 190 093,31
14	4 969 892,89	5 190 092,53
15	4 969 887,97	5 190 084,76
16	4 969 864,11	5 190 086,23

19	4 969 843,75	5 190 082,96
20	4 969 831,56	5 190 086,35
1	4 969 834,52	5 190 096,97
Проектируемая территория(2)		
21	4 969 771,19	5 190 108,03
22	4 969 798,89	5 190 103,27
23	4 969 803,16	5 190 130,21
24	4 969 791,15	5 190 132,44
25	4 969 780,10	5 190 134,73
26	4 969 778,79	5 190 128,49
27	4 969 777,79	5 190 127,73
28	4 969 777,38	5 190 124,55
29	4 969 773,31	5 190 115,84
21	4 969 771,19	5 190 108,03

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 188,06	5 190 004,29
2	4 970 086,67	5 190 113,38
3	4 970 083,79	5 190 116,39
4	4 970 079,21	5 190 121,17
5	4 970 058,93	5 190 141,37
6	4 970 041,03	5 190 158,74
7	4 970 034,63	5 190 164,93
8	4 970 027,25	5 190 170,57
9	4 970 013,13	5 190 181,18
10	4 969 988,15	5 190 194,32
11	4 969 937,68	5 190 161,50
12	4 969 893,58	5 190 132,58
13	4 969 877,18	5 190 124,12

Имя точки	X, м	Y, м
18	4 969 713,93	5 190 120,92
19	4 969 644,28	5 189 999,21
20	4 969 645,03	5 189 985,56
21	4 969 686,60	5 189 929,83
22	4 969 762,99	5 189 916,35
23	4 969 763,35	5 189 923,59
24	4 969 985,89	5 189 880,60
25	4 970 007,98	5 189 864,79
26	4 970 007,35	5 189 863,85
27	4 970 007,40	5 189 863,05
28	4 970 028,71	5 189 848,00
29	4 970 085,36	5 189 901,81
30	4 970 083,38	5 189 905,07
31	4 970 084,81	5 189 906,35

14	4 969 861,02	5 190 119,89
15	4 969 802,62	5 190 130,01
16	4 969 780,49	5 190 134,51
17	4 969 730,51	5 190 146,20

32	4 970 104,22	5 189 924,35
33	4 970 178,63	5 189 995,28
1	4 970 188,06	5 190 004,29

Графическая часть

1.Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

