



**РАДА МІНІСТРІВ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**СОВЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ**

**МІНІСТЕРСТВО  
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА  
ДЕРЖАВНОГО  
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
МЕСКЕН СΙΑСЕТИ ВЕ  
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ  
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ**

---

## **ПРИКАЗ**

28 октября 2025 года

г. Симферополь

№ 448-П

Об утверждении документации  
по планировке территории  
для размещения объектов,  
необходимых для реализации  
участником свободной экономической  
зоны инвестиционного проекта

В соответствии со статьёй 17 Федерального закона от 29 ноября 2014 года № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 2, 29, 30 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 12 июля 2019 года № 391 «О некоторых вопросах осуществления градостроительной деятельности и землепользования при размещении объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов», приказом Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 1 августа 2025 года № 312-«П» «О подготовке документации по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны инвестиционного проекта», на основании заявления участника свободной экономической зоны на территории Республики Крым – общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СИМДОМСТРОЙ» (далее – ООО «СЗ «СИМДОМСТРОЙ»)), договора № 2041/25 об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории Республики Крым, заключенного между Советом министров Республики Крым

и ООО «СЗ «СИМДОМСТРОЙ» 9 июля 2025 года (далее – Договор № 2041/25), договора № 2042/25 об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории Республики Крым, заключенного между Советом министров Республики Крым и ООО «СЗ «СИМДОМСТРОЙ» 9 июля 2025 года (далее – Договор № 2042/25), инвестиционных деклараций, прилагаемых к Договорам № 2041/25 и № 2042/25, сведений о включении ООО «СЗ «СИМДОМСТРОЙ» в единый реестр участников свободной экономической зоны от 15 июля 2025 года, регистрационный номер 82А2025001886 **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны – ООО «СЗ «СИМДОМСТРОЙ» (ОГРН 1239100014262, ИНН 9102292856) инвестиционных проектов «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская» и «Создание и развитие комплекса объектов коммерческой недвижимости для обслуживания жилой застройки (дома быта)», в следующем составе:

1.1. Документация по планировке территории с целью реализации проектов – «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская» и «Создание и развитие комплекса объектов коммерческой недвижимости для обслуживания жилой застройки (дома быта)». Том 1. Часть 1. Утверждаемая часть. Проект планировки территории. 25-12/ДПТ/2025. Пояснительная записка (прилагается на электронном носителе);

1.2. Документация по планировке территории с целью реализации проектов – «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская» и «Создание и развитие комплекса объектов коммерческой недвижимости для обслуживания жилой застройки (дома быта)». Том 1. Часть 2. Утверждаемая часть. Проект планировки территории. 25-12/ДПТ/2025. Графическая часть (прилагается на электронном носителе);

1.3. Документация по планировке территории с целью реализации проектов – «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская» и «Создание и развитие комплекса объектов коммерческой недвижимости для обслуживания жилой застройки (дома быта)». Том 2. Часть 1. Утверждаемая часть. Проект межевания территории. 25-12/ДПТ/2025. Пояснительная записка (прилагается на электронном носителе);

1.4. Документация по планировке территории с целью реализации проектов – «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская» и «Создание и развитие комплекса объектов коммерческой недвижимости для обслуживания жилой застройки (дома быта)». Том 2. Часть 2. Утверждаемая часть. Проект межевания территории. 25-12/ДПТ/2025. Графическая часть (прилагается на электронном носителе).

2. Управлению реализации документов территориального планирования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым в соответствии с частью 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить указанную в пункте 1 настоящего

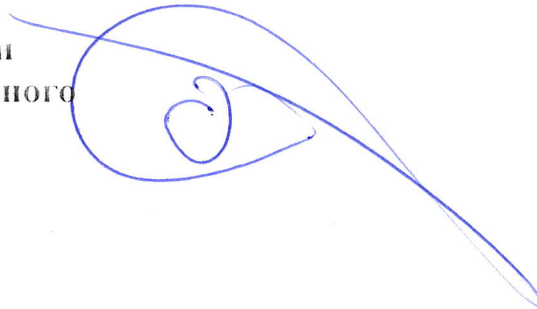


приказа документацию по планировке территории главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации по планировке территории, в течение семи дней со дня её утверждения.

3. Управлению организационной работы, информационного, документационного и материального обеспечения Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр жилищной политики  
и государственного строительного  
надзора Республики Крым**



**Н.С. Тарасов**