



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 июля 2025 № 2440

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории): Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Лизы Чайкиной, 38**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 01.08.2024 № 12/24 и заключение о результатах общественных обсуждений от 06.08.2024, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 11.07.2024 № 38 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лизы Чайкиной, 38 (прилагается).

2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 03.07.2025 № 2440



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское,
ул. Ленина 22

Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ):**

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Лизы Чайкиной, 38**

Шифр: 0952/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

_____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 417	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 417 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лизы Чайкиной, 38:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 974 381,96	5 190 008,55	264° 41,6'	55,83
н2	4 974 407,55	5 190 058,17	269° 49,9'	20,57
н3	4 974 389,30	5 190 067,65	230° 35,7'	5,49
н4	4 974 384,25	5 190 065,49	134° 53,4'	2,67
н5	4 974 381,77	5 190 066,49	175° 27,9'	19,12
н6	4 974 364,66	5 190 075,02	271° 10,1'	4,48
н7	4 974 362,74	5 190 070,97	177° 44,4'	25,68
н8	4 974 350,85	5 190 048,21	181° 7,0'	13,95
н9	4 974 344,63	5 190 035,72	193° 32,2'	6,57
н10	4 974 343,16	5 190 029,32	255° 18,9'	7,76
н11	4 974 350,04	5 190 025,72	220° 29,8'	0,36
н12	4 974 350,39	5 190 025,80	139° 35,8'	9,30
н13	4 974 358,64	5 190 021,50	179° 58,8'	6,91
н14	4 974 364,76	5 190 018,31	177° 59,4'	12,42
н15	4 974 375,57	5 190 012,18	177° 26,7'	5,53
н16	4 974 380,25	5 190 009,24	190° 8,3'	1,84
н1	4 974 381,96	5 190 008,55	264° 41,6'	

Проектом межевания территории предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ1 в границах земельного участка :ЗУ1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 974 392,42	5 190 066,03	270° 57,2'	3,52
2	4 974 389,30	5 190 067,65	230° 35,8'	5,49
3	4 974 384,25	5 190 065,49	178° 0,7'	2,19
4	4 974 382,21	5 190 064,70	221° 22,5'	48,06
5	4 974 360,05	5 190 022,05	268° 22,2'	

6	4 974 380,56	5 190 010,64	171° 20,1'	23,47
7	4 974 382,33	5 190 009,27	280° 32,6'	2,24
8	4 974 383,79	5 190 012,11	268° 35,2'	3,19
9	4 974 364,20	5 190 022,80	91° 31,6'	22,32
10	4 974 381,98	5 190 057,56	178° 23,3'	39,04
11	4 974 384,03	5 190 061,29	156° 31,7'	4,26
12	4 974 386,11	5 190 062,91	158° 45,5'	2,64
13	4 974 391,62	5 190 064,55	225° 1,5'	5,75
1	4 974 392,42	5 190 066,03	270° 57,2'	1,68

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 974 343,97	5 190 035,96
2	4 974 342,36	5 190 028,95
3	4 974 349,94	5 190 024,98
4	4 974 350,29	5 190 025,06
5	4 974 358,32	5 190 020,88
6	4 974 364,43	5 190 017,69
7	4 974 375,21	5 190 011,58
8	4 974 379,93	5 190 008,61

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 974 382,41	5 190 007,61
10	4 974 408,49	5 190 058,47
11	4 974 389,33	5 190 068,42
12	4 974 384,24	5 190 066,25
13	4 974 382,06	5 190 067,13
14	4 974 364,33	5 190 075,97
15	4 974 362,12	5 190 071,28
16	4 974 350,23	5 190 048,53
1	4 974 343,97	5 190 035,96

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной

линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 974 389,10	5 190 201,95
2	4 974 376,31	5 190 177,01
3	4 974 376,78	5 190 176,74
4	4 974 363,78	5 190 151,54
5	4 974 357,10	5 190 138,71
6	4 974 331,99	5 190 088,15
7	4 974 293,73	5 190 014,19
8	4 974 320,06	5 190 000,62

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 974 365,02	5 189 977,62
10	4 974 412,28	5 190 063,87
11	4 974 442,54	5 190 120,90
12	4 974 465,96	5 190 167,08
13	4 974 441,05	5 190 179,69
14	4 974 432,67	5 190 180,95
15	4 974 417,06	5 190 188,55
16	4 974 404,98	5 190 194,42
1	4 974 389,10	5 190 201,95

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

