



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 июля 2025 № 2509

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь,
проезд Высоковольтный, 5, 7; проезд Семафорный, 3**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 03.06.2025 № 05/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 04.06.2025, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 15.05.2025 № 22 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, проезд Высоковольный, 5, 7; проезд Семафорный, 3 (прилагается).

2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 09.07.2025 № 2509



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
проезд Высоковольтный, 5, 7; проезд Семафорный, 3

Шифр: 0020;0127;0699/2022 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Директор _____ Комшу К.Т.
М.П.

Симферополь
2022

Содержание

Текстовая часть	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	7
Графическая часть.....	8
1. Ведомость чертежей	8
2. Чертёж территории межевания	9

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	735	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	915	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	1 078	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
--	--	--	--------------------------------

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 735 кв.м.; Местоположение: Крым, г. Симферополь, проезд Высоковольтный, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 829,50	5 186 759,53	260° 31,8'	2,85
н2	4 970 827,18	5 186 757,87	206° 19,0'	6,89
н3	4 970 823,95	5 186 751,78	174° 26,8'	10,71
н4	4 970 818,03	5 186 742,85	176° 36,6'	4,69
н5	4 970 815,22	5 186 739,11	262° 11,9'	
н6	4 970 826,36	5 186 728,06	190° 55,8'	15,69
н7	4 970 834,84	5 186 722,39	178° 21,4'	10,21
н8	4 970 836,94	5 186 720,89	273° 23,9'	2,58
н9	4 970 841,39	5 186 727,99	268° 58,2'	8,38
				0,61
н10	4 970 840,87	5 186 728,33	91° 32,5'	10,45
н11	4 970 846,34	5 186 737,23	270° 0,6'	0,38
н12	4 970 846,01	5 186 737,43	89° 28,1'	9,92
н13	4 970 851,28	5 186 745,84	180° 1,2'	8,10
н14	4 970 855,57	5 186 752,70	273° 43,6'	
н15	4 970 852,21	5 186 754,51	266° 0,1'	3,82
н16	4 970 847,84	5 186 747,60	112° 0,5'	8,18
н17	4 970 840,08	5 186 749,01	145° 28,0'	7,89
н1	4 970 829,50	5 186 759,53	260° 31,8'	14,92

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 915 кв.м.; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, проезд Высоковольтный, 7:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 836,94	5 186 720,89	267° 21,5'	22,62
н2	4 970 855,54	5 186 708,02	272° 33,5'	9,88
н3	4 970 860,79	5 186 716,38	176° 28,6'	3,94

н4	4 970 863,09	5 186 719,58	130° 10,8'	0,68
н5	4 970 863,77	5 186 719,63	235° 15,0'	
н6	4 970 871,59	5 186 733,06	182° 47,2'	15,54
н7	4 970 875,16	5 186 739,93	270° 1,9'	7,74
н8	4 970 874,35	5 186 740,35	97° 26,9'	0,91
н9	4 970 875,65	5 186 743,92	266° 34,3'	3,80
				16,98
н10	4 970 860,06	5 186 750,66	178° 57,4'	4,93
н11	4 970 855,57	5 186 752,70	262° 23,5'	8,10
н12	4 970 851,28	5 186 745,84	179° 58,8'	9,92
н13	4 970 846,01	5 186 737,43	270° 31,9'	0,38
н14	4 970 846,34	5 186 737,23	89° 59,4'	
н15	4 970 840,87	5 186 728,33	268° 27,5'	10,45
н16	4 970 841,39	5 186 727,99	91° 1,8'	0,61
н1	4 970 836,94	5 186 720,89	267° 21,5'	8,38

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 1 078 кв.м.; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, проезд Семафорный, 3:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУЗ				
н1	4 970 941,14	5 186 681,19	232° 4,4'	4,45
н2	4 970 942,78	5 186 685,32	126° 43,3'	
н3	4 970 946,25	5 186 686,25	270° 46,8'	3,59
н4	4 970 936,05	5 186 722,34	257° 49,8'	37,50
н5	4 970 925,92	5 186 721,70	137° 29,5'	
н6	4 970 922,37	5 186 724,56	263° 10,2'	10,16
н7	4 970 917,37	5 186 719,68	187° 48,0'	4,55
н8	4 970 913,84	5 186 715,15	221° 0,0'	6,99
н9	4 970 914,02	5 186 711,80	206° 9,6'	5,74
				3,35
н10	4 970 914,84	5 186 710,34	155° 7,7'	1,68
н11	4 970 914,99	5 186 708,31	164° 31,7'	2,03
н12	4 970 912,64	5 186 696,30	187° 7,5'	12,24
н13	4 970 912,05	5 186 687,90	279° 46,0'	
н14	4 970 917,21	5 186 688,42	89° 60,0'	8,42
н15	4 970 917,44	5 186 686,20	185° 11,3'	5,19
н16	4 970 918,00	5 186 683,30	272° 26,0'	2,23
н17	4 970 928,06	5 186 685,70	88° 5,0'	2,96
н18	4 970 929,66	5 186 677,85	274° 43,2'	10,34
				8,01

				11,96
н1	4 970 941,14	5 186 681,19	232° 4,4'	

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 970 817,62	5 186 743,14
2	4 970 823,52	5 186 752,04
3	4 970 826,80	5 186 758,20
4	4 970 829,55	5 186 760,18
5	4 970 840,32	5 186 749,47
6	4 970 847,61	5 186 748,14
7	4 970 851,88	5 186 754,92
8	4 970 860,27	5 186 751,12
9	4 970 876,28	5 186 744,19
10	4 970 874,97	5 186 740,59
11	4 970 875,83	5 186 740,14
12	4 970 872,03	5 186 732,82
13	4 970 864,07	5 186 719,16
14	4 970 863,36	5 186 719,10
15	4 970 861,21	5 186 716,10
16	4 970 855,69	5 186 707,31
17	4 970 837,08	5 186 720,18
18	4 970 836,65	5 186 720,48
19	4 970 836,26	5 186 720,75
20	4 970 834,56	5 186 721,97
21	4 970 826,04	5 186 727,67

Имя точки	X, м	Y, м
22	4 970 814,55	5 186 739,06
1	4 970 817,62	5 186 743,14
Проектируемая территория(2)		
23	4 970 911,51	5 186 687,34
24	4 970 916,77	5 186 687,87
25	4 970 916,94	5 186 686,13
26	4 970 917,61	5 186 682,69
27	4 970 927,67	5 186 685,09
28	4 970 929,27	5 186 677,22
29	4 970 941,51	5 186 680,78
30	4 970 943,15	5 186 684,90
31	4 970 946,87	5 186 685,90
32	4 970 936,42	5 186 722,86
33	4 970 926,08	5 186 722,21
34	4 970 922,34	5 186 725,22
35	4 970 917,00	5 186 720,01
36	4 970 913,33	5 186 715,31
37	4 970 913,53	5 186 711,66
38	4 970 914,35	5 186 710,19
39	4 970 914,49	5 186 708,34
40	4 970 912,14	5 186 696,36
23	4 970 911,51	5 186 687,34

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 997,30	5 186 699,32
2	4 970 996,65	5 186 702,21
3	4 970 986,58	5 186 715,90
4	4 970 884,81	5 186 806,15
5	4 970 859,51	5 186 780,58
6	4 970 849,22	5 186 789,67
7	4 970 820,74	5 186 774,33
8	4 970 788,80	5 186 762,60
9	4 970 785,84	5 186 753,14
10	4 970 814,92	5 186 733,67
11	4 970 815,82	5 186 735,26
12	4 970 825,12	5 186 729,28
13	4 970 826,35	5 186 728,04
14	4 970 834,82	5 186 722,35

Имя точки	X, м	Y, м
15	4 970 836,92	5 186 720,86
16	4 970 855,54	5 186 707,94
17	4 970 856,33	5 186 709,22
18	4 970 879,97	5 186 694,04
19	4 970 890,93	5 186 687,00
20	4 970 891,90	5 186 688,66
21	4 970 904,11	5 186 680,53
22	4 970 908,09	5 186 686,39
23	4 970 920,39	5 186 678,30
24	4 970 929,04	5 186 680,66
25	4 970 929,64	5 186 677,82
26	4 970 941,15	5 186 681,17
27	4 970 942,39	5 186 684,30
1	4 970 997,30	5 186 699,32

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

