ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «13» октября 2026 года

Наименование проекта: о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 18.09.2026 по 16.10.2026 (включительно).

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи».

Протокол общественных обсуждений от 13.10.2026 № 32-2026.

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Родионова, 13, площадью 1964 кв. м – бытовое обслуживание (код - 3.3), в зоне Ж-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу Республика Крым, Симферополь г.о., г. Симферополь, ул. Суздальского полка, з/у 37, с кадастровым номером 90:22:010315:8970 – бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещение (код - 3.5), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), магазины (код - 4.4), спорт (код - 5.1), в зоне Ж-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/ул. Яшлар/ул. Горная (поз по ГП - 251) мкр Белое -5, с кадастровым номером 90:22:010201:2280 - заправка транспортных средств (код - 4.9.1.1), автомобильные мойки (код - 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4), стоянка транспортных средств (код - 4.9.2), в зоне О-1.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кестане, (р-н Фонтаны поз по ГП-253), 5, с кадастровым номером 90:22:010311:657 - бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код - 4.4), спорт (код - 5.1), в зоне Ж-1.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым,

г.о. Симферополь, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010215:6157, в части отклонения от границ з/у – от т. 1, т. 3 - 1 м., от т. 5, т. 4 - 1м.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гражданская, 63, с кадастровым номером 90:22:010305:13279, в части отклонения от границ з/у: от т. 1, т. 2, т. 3, т. 4, т. 5 - 0,61 м., от т. 6, т. 7 -0,86 м.

Предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – поступили следующие замечания/предложения:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения
1.	Аблямитова З.С.	По вопросу 3 проекта. Я, являюсь собственником земельного участка, расположенного по адресу Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Берекет/ул. Яшлар/ул. Горная (поз по ГП-161) мкр. Белое - 5, с кадастровым номером 90:22:010201:1049. 25.09.2026 года на официальном сайте Симферопольского городского совета была опубликована информация о назначении общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно п 1.3 Республика Крым, в районе ул. Берекетли/ул. Яшлар/ул. Горная (поз по ГП- 251) мкр. Белое -5, с кадастровым номером 90:22:010201:2280 - заправка транспортных средств (код - 4.9.1.1), автомобильные мойки (код - 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4), стоянка транспортных средств (код - 4.9.2), в зоне О-1. В соответствии с ч. 1 ст. 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

		В силу ч. 3 ст. 9 ГрК РФ документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Таким образом, для гармоничного развития территорий задача органов местного самоуправления при разработке документов территориального планирования состоит в необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни. Добавление вышеуказанных видов разрешённого использования создаст новые рабочие места, снизит нагрузку на существующие СТО и мойки, повысит доступность услуг, так как вышеуказанный земельный участок расположен в зоне, где такие объекты востребованы местным населением и бизнесом. На основании вышеизложенного прошу комиссию поддержать данный вопрос о предоставлении разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства земельному участку расположенному по адресу Республика Крым, г. Симферополь в районе ул. Берекетли/ул. Яшлар/ул. Горная (поз по ГП - 251) мкр. Белое -5, с кадастровым номером 90:22:010201:2280 - заправка транспортных средств (код - 4.9.1.1), автомобильные мойки (код - 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4), стоянка транспортных средств (код - 4.9.2), в зоне О-1.

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/) – замечания/предложения не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – замечания/предложения не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым С.А. Поляков