



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
3-я сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

26.09.2024

№ 20

О внесении изменений в решение 55-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 24.11.2016 № 987 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, с учетом поручения Главы Республики Крым от 15.05.2024 № 1/01-32/2295, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению 55-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 24.11.2016 № 987 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» следующие изменения:

1.1. Пункт 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.1. Цена продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов составляет 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений.

Существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

- соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361;

- истечение восьми лет с момента возникновения права собственности у Заявителя на здание, сооружение, расположенное в границах земельного участка, либо после указанного срока, при условии, что право собственности на здание, сооружение перешло к Заявителю в порядке наследования и право собственности наследодателя на здание, сооружение насчитывает восемь и более лет;

- отсутствие задолженности по арендной плате за пользование таким земельным участком;

- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и не устраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.».

1.2. Пункт 7.3 изложить в следующей редакции:

«7.3. Расчет цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных пунктами 3.2.1, 3.3 настоящего Положения, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в Администрацию города Симферополя Республики Крым».

1.3. Пункт 7.4 изложить в следующей редакции:

«7.4. Пункт 3.2.1 настоящего Положения действует до 31 декабря 2024 года.».

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Назар Т.В.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и обнародовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Непрелюк Я.В.), постоянный комитет по

бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).

**Председатель Симферопольского
городского совета**

В.Н. Агеев