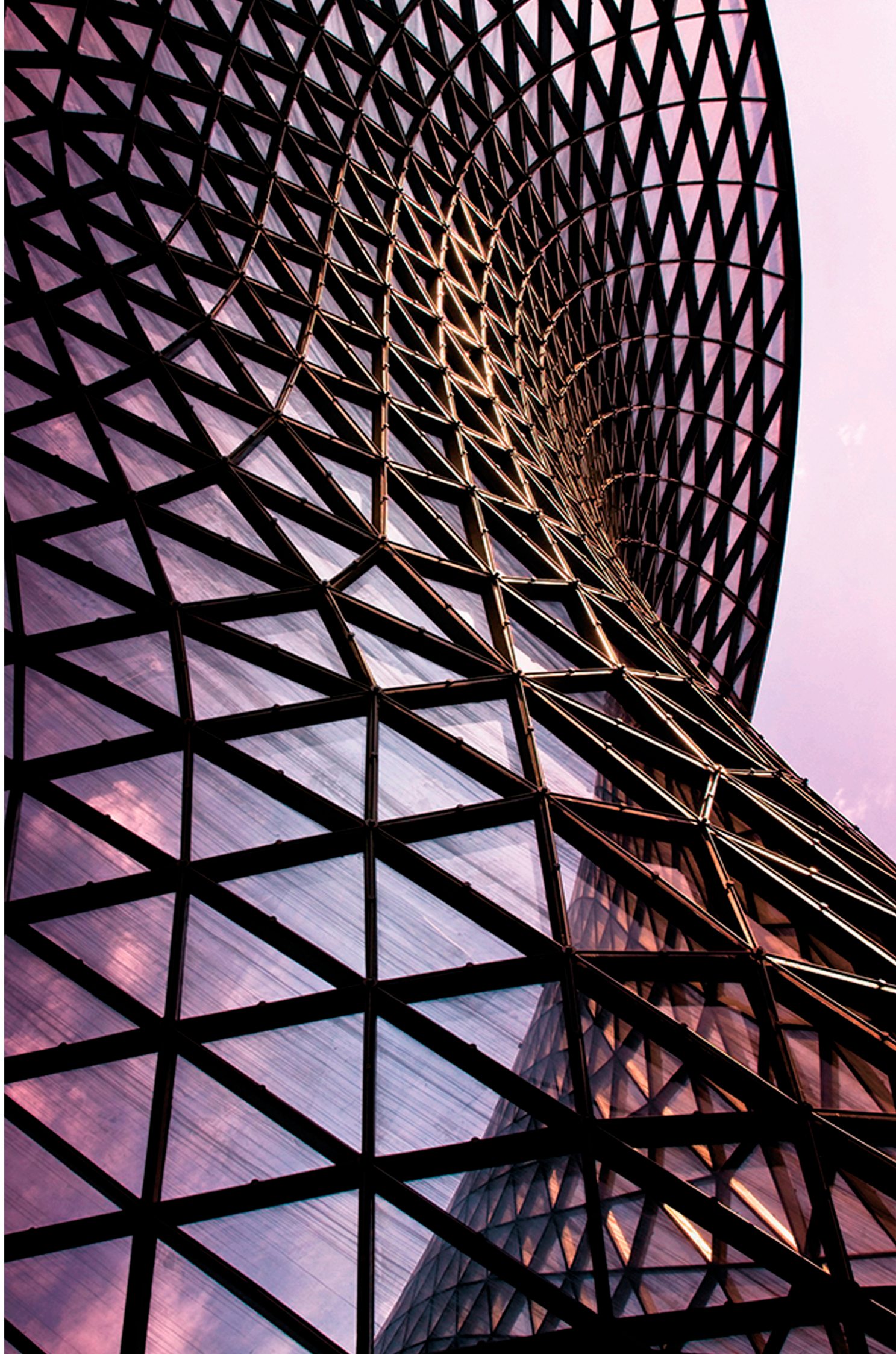




ООО «ЦГП «МАТИС»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

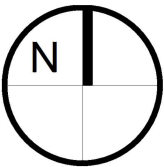
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ «ТЕРРИТОРИЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО
РАЗВИТИЯ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
«ОМЕГА»

ТОМ - 2
Основная часть
проекта межевания территории
Графическая часть

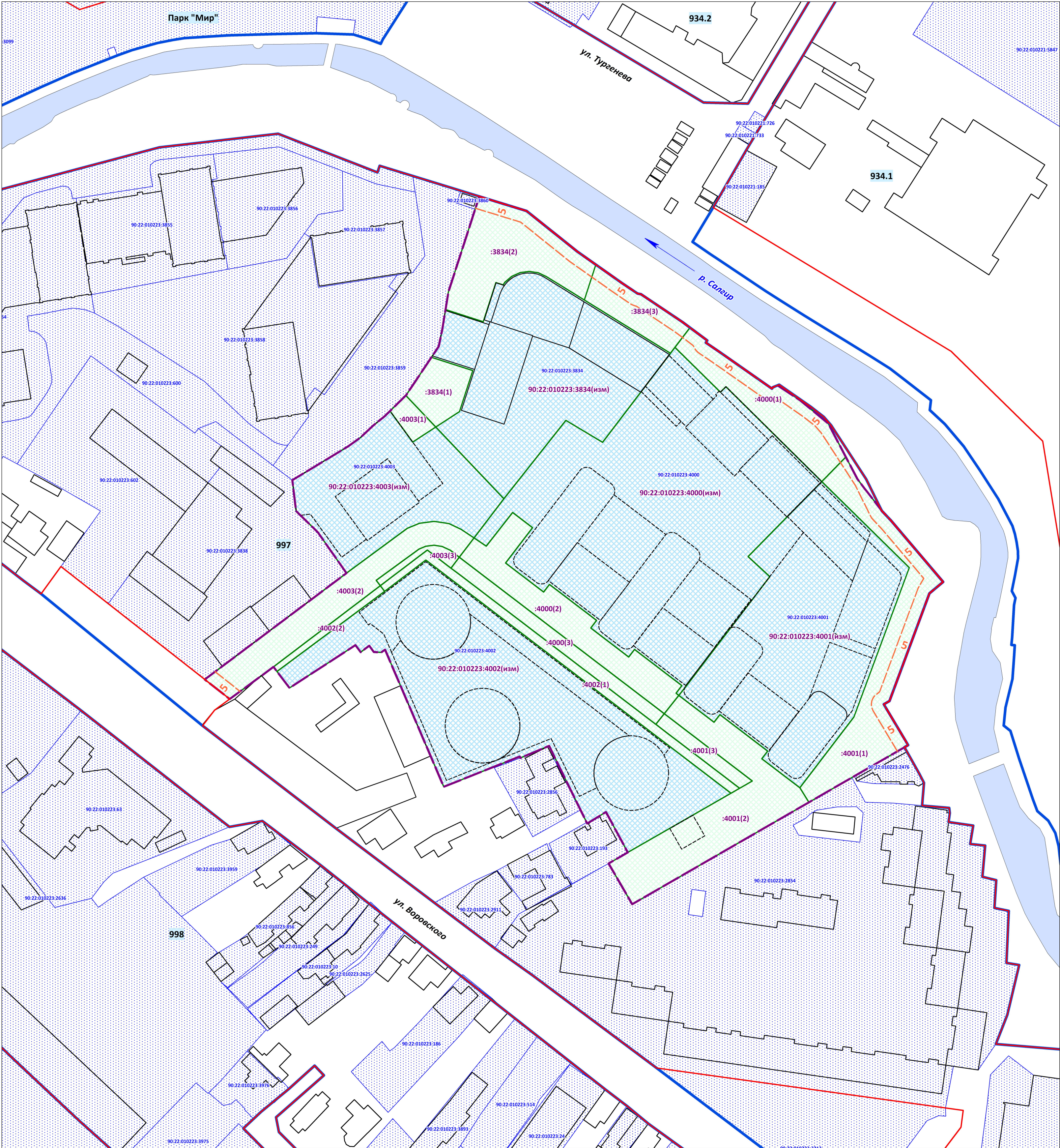
Исполнитель:
Шифр проекта:
Директор



ООО «ЦГП «Матис»
ППИМ-35-23
Л.Я. МАТИС



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ТЕРРИТОРИЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ «ОМЕГА»
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (I ЭТАП)

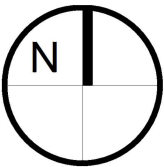


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

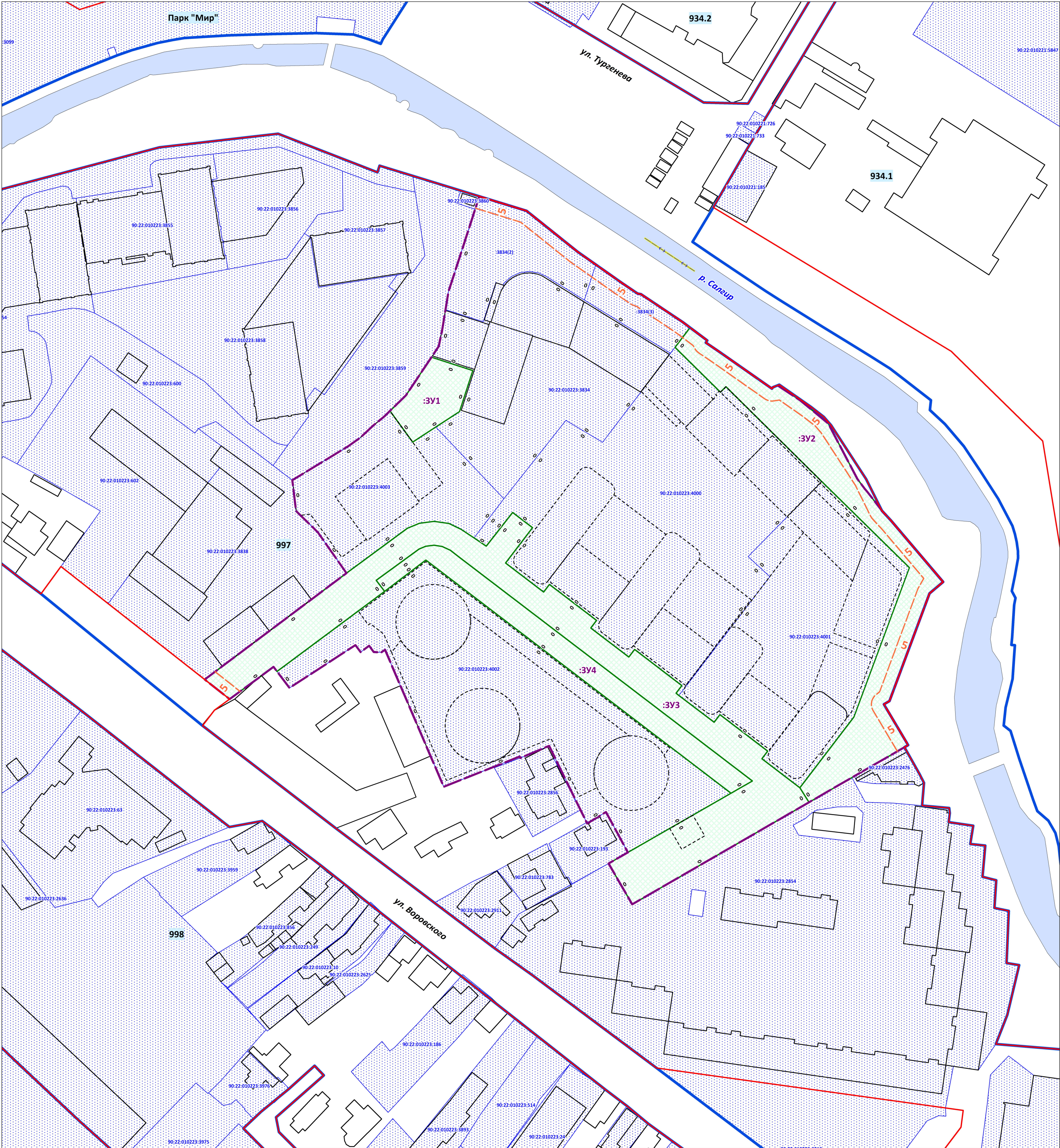
- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов)
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков (сохраняемых земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах)
- Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера изменяемых земельных участков
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Величина отступа в метрах
- Здания, планируемые к размещению
- Здания существующие и строящиеся

Примечания:
1. Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 90:22:010223
2. Настоящей документацией изменение красных линий и границ элементов планировочной структуры не предусмотрено
3. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков, сведения об их площади, виды их разрешенного использования, возможные способы их образования, приведены в текстовых материалах основной части проекта межевания территории
4. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовых материалах основной части проекта межевания территории
5. Информация о зданиях приведена в целях информационной целостности и не является предметом утверждения настоящей документации
6. Для всех земельных участков в границах проектируемой территории устанавливаются отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, равными 0 м

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки «Омега»			ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ «МАТИС»	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (I ЭТАП)				
Масштаб	1:1 000	Разработал	Матис Л.Я.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Шифр проекта	ППиМ 35-23			
Дата				
				ЛИСТ 1



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ТЕРРИТОРИЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ «ОМЕГА»
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (II ЭТАП)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов)
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН и этапу I настоящего проекта межевания территории
- Границы образуемых земельных участков
- Условные номера образуемых земельных участков
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Величина отступа в метрах
- Линии отступа от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Величина отступа в метрах
- Здания, планируемые к размещению
- Здания существующие и строящиеся

Примечания:
1. Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 90:22:010223
2. Настоящей документацией изменение красных линий и границ элементов планировочной структуры не предусмотрено
3. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков, сведения об их площади, виды их разрешенного использования, возможные способы их образования, приведены в текстовых материалах основной части проекта межевания территории
4. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовых материалах основной части проекта межевания территории
5. Информация о зданиях приведена в целях информационной целостности и не является предметом утверждения настоящей документации
6. Отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений равные 0 м допускаются при условии соблюдения на стадии разработки проектной документации и строительства требований пожарной безопасности, инсоляции, режимов зон с особыми условиями использования территории (в случае их наличия) и иных ограничений, обеспечивающих безопасную эксплуатацию объектов недвижимости с учетом положений Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (II ЭТАП)				
Масштаб	1:1 000	Разработал	Матис Л.Я.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Шифр проекта	ППИМ 35-23			
Дата				
				ЛИСТ
				2