



**Администрация города Симферополя  
Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08 июля 2025 № 2493

**О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по ул. Беспалова, Родионова, Ялтинской, в районе земельного участка 171 в городе Симферополе Республики Крым (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010227:425)**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, на основании заявления Абдулганиева Юсуфа Джевдетовича от 28.02.2024 № 1166/08/01-06, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по ул. Беспалова, Родионова, Ялтинской, в районе земельного участка 171 в городе Симферополе Республики Крым (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010227:425), (далее – документация по планировке территории (проект межевания территории), в соответствии со схемой территории проектирования согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) исполнителю работ обществу с ограниченной ответственностью «Солвис» (ОГРН 1169102069652, ИНН 9102210290).

3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (проект межевания территории) предоставить в Муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Король М.А.) для утверждения в срок не позднее 28.02.2026.

5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Король М.А.) о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект межевания территории), со дня опубликования настоящего решения до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

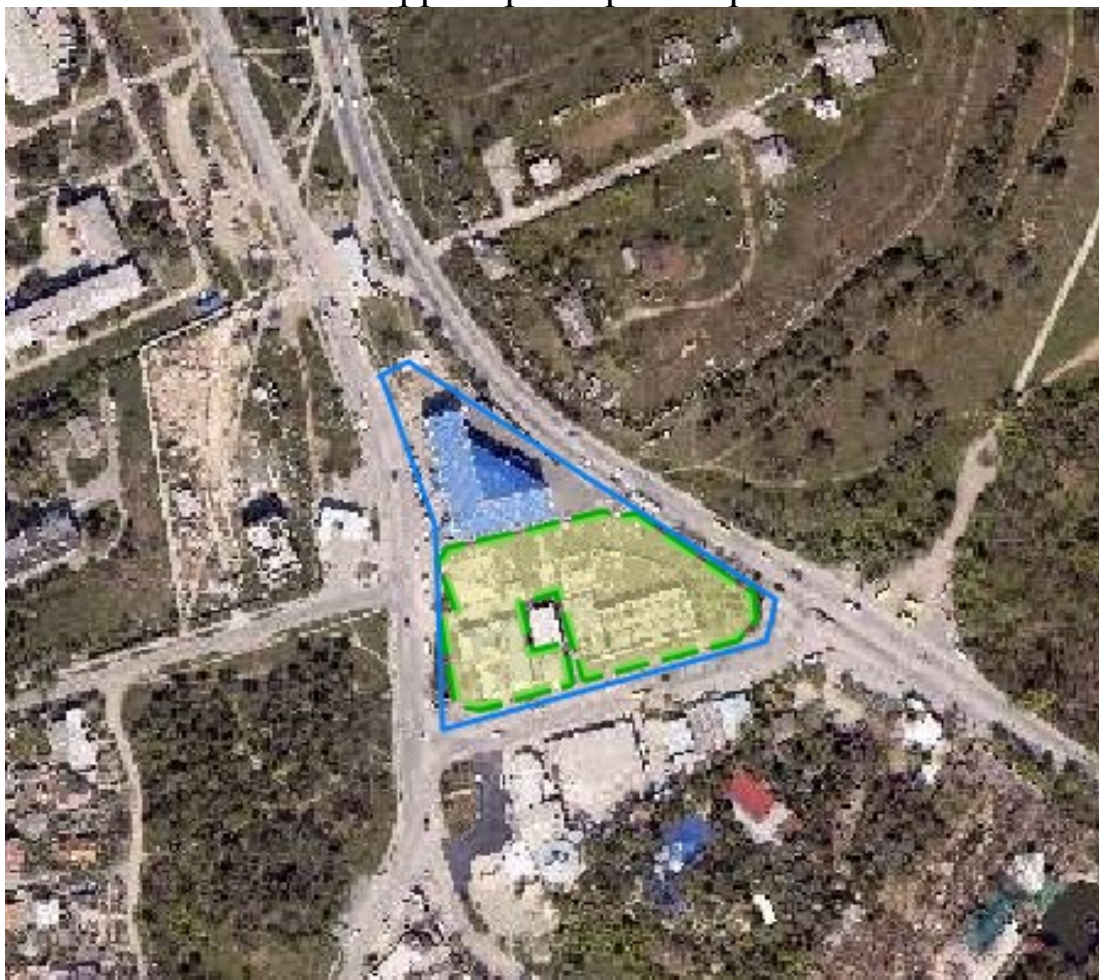
6. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации  
города Симферополя

М.С. Афанасьев

### Схема территории проектирования



Условные обозначения:



граница планировочного элемента



граница проектируемой территории, применительно к которой  
осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект  
межевания территории)

Заместитель главы администрации  
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент архитектуры  
и градостроительства  
администрации города Симферополя

М.А. Король

**ЗАДАНИЕ**  
**на подготовку документации по планировке территории**  
**(проект межевания территории), расположенной по ул. Беспалова, Родионова,**  
**Ялтинской, в районе земельного участка 171 в городе Симферополе Республики**  
**Крым (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010227:425)**

| №<br>п/п | Наименование позиции                                                                                                                                                                                                  | Основные данные и требования                                                                                                                                                                                       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                                                                                                                                             | Проект межевания территории                                                                                                                                                                                        |
| 2.       | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                                            | Абдулганиев Юсуф Джевдетович                                                                                                                                                                                       |
| 3.       | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                                                                     | За счет собственных средств Абдулганиева Юсуфа Джевдетовича                                                                                                                                                        |
| 4.       | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)                           | Размещение объектов капитального строительства не планируется                                                                                                                                                      |
| 5.       | Состав документации по планировке территории                                                                                                                                                                          | В соответствии с требованиями статей 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации                                                                                                                    |
| 6.       | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | В границы территории проектирования включены следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 90:22:010227:425, 90:22:010225:206, 90:22:010227:4617<br>Ориентировочная площадь области проектирования: 1,0 га. |

|    |              |                                                                                         |
|----|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | Цели проекта | В соответствии с п.1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
|----|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

Заместитель главы администрации  
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник  
МКУ Департамент архитектуры  
и градостроительства  
администрации города Симферополя

М.А. Король