



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 февраля 2026 № 657

**Об отклонении документации по планировке территории
(проект межевания территории), расположенной в районе пр-т Победы,
42 в г. Симферополе Республики Крым (в отношении земельного
участка с кадастровым номером 90:22:010217:21253)
и направлении ее на доработку**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362 (далее – Регламент), на основании заявления гражданина Российской Федерации Цой Ольги Алексеевны от 02.07.2025 № 1/11091/24/01-28, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Отклонить документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе пр-т Победы, 42 в г. Симферополе Республики Крым (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010217:21253) и направить ее на доработку, на основании подпункта 1 пункта 2.10.3.1 Регламента, части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: подготовленная документация по планировке территории не соответствует документам территориального планирования, так как образуемый земельный участок согласно сведениям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888, частично расположен в пределах объекта местного значения - объекта транспортной инфраструктуры (магистральные улицы общегородского значения); пунктами 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: образование земельного участка в характерных точках обозначения н4-н6 приводит к чересполосице с земельным участком с кадастровым номером 90:22:000000:499; не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, так образуемый земельный участок расположен в пределах границ нескольких территориальных зон: зоне делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения (О-1) и зоне территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта) (ИТ-2); подпункта 1 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: заявление о перераспределении земельного участка в характерных точках обозначения н9-н10-н1-н3 подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев