

ВНИМАНИЕ! С 11.04.2025 ПО 28.04.2025 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ВОПРОСУ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Уважаемые жители муниципального образования, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, и правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которым запрашиваются нижеуказанные разрешения!

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета от 10.04.2025 № 14 «О назначении общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» на отдельной территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 11.04.2025 по 28.04.2025 назначены общественные обсуждения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенных по адресу:

1. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Садовая, 54, с кадастровым номером 90:22:010217:4931 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

2. Республика Крым, г. Симферополь, участок № 2, с кадастровым номером 90:22:000000:1943 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1), в зоне ИТ-1.

3. Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы-ул. Дачная (возле дома № 30), с кадастровым номером 90:22:010217:566 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне О-1.

4. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская/ ул. Стрелковая, 40/68, с кадастровым номером 90:22:010202:7248 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), образование и просвещение (код – 3.5), ветеринарное обслуживание (код – 3.10), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1) в зоне Ж-1.

5. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Александра Меншикова, земельный участок 6, с кадастровым номером 90:22:010306:1054 – бытовое

обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

6. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова/ул. Кошели, 180-31, гараж №1, с кадастровым номером 90:22:010228:150 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне Ж-1.

7. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова /ул. Кошели, 180/31, гараж №2, с кадастровым номером 90:22:010228:158– хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне Ж-1.

8. Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Литовского полка, земельный участок 13, с кадастровым номером 90:22:000000:1791 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), в зоне Ж-1.

9. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 12, с кадастровым номером 90:22:010301:8860 – религиозное использование (код – 3.7) в зоне О-1.

10. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Баррикадная, 58/9, с кадастровым номером 90:22:010309:12647 – здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), образование и просвещение (код – 3.5), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

11. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Л. Украинки/проезд Проводников, № 108/63, с кадастровым номером 90:22:010105:1527 – магазины (код-4.4) в зоне Ж-1.

12. с кадастровым номером 90:22:000000:3477 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне О-1.

13. Республика Крым, город Симферополь, в районе ул. Объездная, с кадастровым номером 90:22:010304:4554 – образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Р-1.

14. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жени Дерюгиной, 14, с кадастровым номером 90:22:010215:4186 – деловое управление (код – 4.1) в зоне П-1.Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Ознакомиться с материалами по вопросу общественных обсуждений можно на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Правила землепользования и застройки»), а также на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта 11.04.2025 и будет проводиться в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 414 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений, могут быть представлены в срок по 28.04.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 414;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - арх@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2025

г. Симферополь

№ 14

О назначении общественных обсуждений
по вопросам о предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования
земельных участков

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», письмом Министерства внутренней политики, информации и связи Республики Крым от 19.04.2021 № 16/01-34/402, учитывая предложение главы администрации города Симферополя от 08.04.2025 № 24/01-41/2220

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 11.04.2025 по 28.04.2025 общественные обсуждения по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

1.1. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Садовая, 54, с кадастровым номером 90:22:010217:4931 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

1.2. Республика Крым, г. Симферополь, участок № 2, с кадастровым номером 90:22:000000:1943 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1), в зоне ИТ-1.

1.3. Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы-ул. Дачная (возле дома № 30), с кадастровым номером 90:22:010217:566 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне О-1.

1.4. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская/ул. Стрелковая, 40/68, с кадастровым номером 90:22:010202:7248 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), образование и просвещение (код – 3.5), ветеринарное обслуживание (код – 3.10), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1) в зоне Ж-1.

1.5. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Александра Меншикова, земельный участок б, с кадастровым номером 90:22:010306:1054 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.6. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова/ул. Кошели, 180-31, гараж №1, с кадастровым номером 90:22:010228:150 – хранение автотранспорта (код –2.7.1) в зоне Ж-1.

1.7. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова /ул. Кошели, 180/31, гараж №2, с кадастровым номером 90:22:010228:158– хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне Ж-1.

1.8. Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Литовского полка, земельный участок 13, с кадастровым номером 90:22:000000:1791 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), в зоне Ж-1.

1.9. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 12, с кадастровым номером 90:22:010301:8860 – религиозное использование (код – 3.7) в зоне О-1.

1.10. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Баррикадная, 58/9, с кадастровым номером 90:22:010309:12647 – здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), образование и просвещение (код – 3.5), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

1.11. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Л. Украинки/проезд Проводников, № 108/63, с кадастровым номером 90:22:010105:1527 – магазины (код-4.4) в зоне Ж-1.

1.12. с кадастровым номером 90:22:000000:3477 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне О-1.

1.13. Республика Крым, город Симферополь, в районе ул. Объездная, с кадастровым номером 90:22:010304:4554 – образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Р-1.

1.14. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жени Дерюгиной, 14, с кадастровым номером 90:22:010215:4186 – деловое управление (код – 4.1) в зоне П-1.

2. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

2.1. провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.2. официально опубликовать заключение по результатам общественных обсуждений в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», разместить на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Правила землепользования и застройки», а также на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 11.04.2025 и будет проводиться в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 414 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений, могут быть представлены в срок по 28.04.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 415;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - арх@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

4. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С.

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования земельных участков или
объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», частью 6 статьи 51, статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 6-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.11.2014 № 84, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.06.2020 № 3256,

постановлением Председателя Симферопольского городского совета от 10.04.2025 № 14 «О назначении общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков», на основании протокола общественных обсуждений от ____ № ____, заключения о результатах общественных обсуждений от _____ и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от _____, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Садовая, 54, с кадастровым номером 90:22:010217:4931 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, участок № 2, с кадастровым номером 90:22:000000:1943 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1), в зоне ИТ-1.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы-ул. Дачная (возле дома № 30), с кадастровым номером 90:22:010217:566 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне О-1.

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская/ ул. Стрелковая, 40/68, с кадастровым номером 90:22:010202:7248 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), образование и просвещение (код – 3.5), ветеринарное обслуживание (код – 3.10), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1) в зоне Ж-1.

5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Александра Меншикова, земельный участок 6, с кадастровым номером 90:22:010306:1054 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова/ул. Кошели, 180-31, гараж №1, с кадастровым номером 90:22:010228:150 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне Ж-1.

7. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова /ул. Кошели, 180/31, гараж №2, с кадастровым номером 90:22:010228:158 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне Ж-1.

8. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Литовского полка, земельный участок 13, с кадастровым номером 90:22:000000:1791 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), в зоне Ж-1.

9. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 12, с кадастровым номером 90:22:010301:8860 – религиозное использование (код – 3.7) в зоне О-1.

10. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Баррикадная, 58/9, с кадастровым номером 90:22:010309:12647 – здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), образование и просвещение (код – 3.5), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

11. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Л. Украинки/проезд Проводников, № 108/63, с кадастровым номером 90:22:010105:1527 – магазины (код-4.4) в зоне Ж-1.

12. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:3477 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне О-1.

13. Республика Крым, город Симферополь, в районе ул. Объездная, с кадастровым номером 90:22:010304:4554 – образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Р-1.

14. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жени Дерюгиной, 14, с кадастровым номером 90:22:010215:4186 – деловое управление (код – 4.1) в зоне П-1.

15. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

16. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев