

**Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту
о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид
использования земельных участков, о предоставлении разрешений
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства**

В период с 19.09.2025 по 17.10.2025 проходят общественные обсуждения по:

- проекту о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу:

1. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Русская, 136в, с кадастровым номером 90:22:010308:8125 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4), автомобильные мойки (4.9.1.3), в зоне ИТ-1.

2. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Тесленко, 21, с кадастровым номером 90:22:010205:2777 – магазины (код - 4.4), здравоохранение (код - 3.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), образование и просвещение (код - 3.5), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1.

3. Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010102:2718 – стоянка транспортных средств (код – 4.9.2), в зоне О-1.

4. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Аблякима Керимова, 80, с кадастровым номером 90:22:010207:845 – магазины (код – 4.4), здравоохранение (код – 3.4), в зоне Ж-1.

5. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Москалева, 12, с кадастровым номером 90:22:000000:2675 – магазины (код – 4.4), в зоне П-2.

6. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ким № 6, с кадастровым номером 90:22:010102:347 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4), в зоне ИТ-1.

7. Республика Крым, г. Симферополь, м-он Фонтаны, ул. Кестане, 2/4, кадастровым номером 90:22:010311:672 – бытовое обслуживание (код – 3.3) здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), в зоне Ж-1.

8. Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Маяковского-ул. Желябова, 17-19, с кадастровым номером 90:22:000000:865 – магазины (код – 4.4), в зоне Ж-2.

9. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мерджан, 3, с кадастровым номером 90:22:010312:114 – магазины (код – 4.4), в зоне Ж-1.

10. Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010225:6357 – для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1), в зоне Ж-3.

11. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Коцюбинского, д. 25, с кадастровым номером 90:22:010219:1623 – магазины (код – 4.4), бытовое

обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), спорт – (код – 5.1), в зоне Ж-1.

- проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

1. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Барышева, земельный участок 32а, с кадастровым номером 90:22:010204:14218 в части отклонения от границ земельного участка – от т.1-т.2 – 0,3м., от т.2-т.3 – 2.89м., от т.3-т.4 – 3м., от т.4-т.5 – 0м., от т. 5-т.6 – 5.7м., от т.6-т.7 – 0м., от т.7-т.8 – 0м., от т.8-т.9 – 0м.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым».

Организатор общественных обсуждений по рассмотрению проектов – Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки и застройки муниципального образования городской округ Симферополь.

С проектами, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях можно ознакомиться на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Правила землепользования и застройки», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 26.09.2025 и будет проводиться в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 411а +7(3652) 25-45-15).

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений в срок **с 26.09.2025 по 13.10.2025:**

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

- в письменной форме по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 414;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

Администрация города Симферополя