

ВНИМАНИЕ! С 04.06.2026 по 03.07.2026 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ПРОЕКТАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Уважаемые жители муниципального образования!

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета от 03.06.2026 № 35 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории» на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 04.06.2026 по 03.07.2026 назначены общественные обсуждения по рассмотрению вопросов:

1. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры № 845, по адресу: ул. Гоголя/Героев Аджимушкая, 13/6 в г. Симферополе»;

2. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры, ограниченного ул. Объездная- ул. Мамакъ - ул. им. Федоренко В.В. - ул. им. Селиванова П.Д. (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:608 по ул. Федоренко, 3 в г. Симферополе)».

Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с **11.06.2026** на сайте Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» (<https://simf.rk.gov.ru>) в разделах «Новости» и «Общественные обсуждения», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», в информационной системе «Платформа обратной связи».

Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 11.06.2026 и будет проводиться с 11.06.2026 по 29.06.2026 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 224 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7 (3652) 25-45-15).

**Предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений
могут быть представлены с 11.06.2026 по 29.06.2026:**

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 206;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2026

г. Симферополь

№ 35

О назначении общественных обсуждений
по проектам межевания территории

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2023 № 2334 «Об утверждении Правил использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» для направления гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами, лицами без гражданства, объединениями граждан, в том числе юридическими лицами, обращений и сообщений в государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, иные организации, осуществляющие публично значимые функции, и их должностным лицам, а также для получения и обработки такими органами и организациями указанных обращений и сообщений и направления ответов на такие обращения и сообщения», постановлением Совета Министров Республики Крым от 14.09.2021 № 526 «О внедрении в Республике Крым технологических решений, реализованных на базе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», учитывая предложения главы администрации города Симферополя от 28.05.2026 № 24/01-41/3916

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 04.06.2026 по 03.07.2026 общественные обсуждения по рассмотрению вопросов:

1.1. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры № 845, по адресу: ул. Гоголя/Героев Аджимушкая, 13/6 в г. Симферополе»;

1.2. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры, ограниченного ул. Объездная- ул. Мамакь - ул. им. Федоренко В.В. - ул. им. Селиванова П.Д. (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:608 по ул. Федоренко, 3 в г. Симферополе)».

2. Уполномоченному органу Администрации города Симферополя Республики Крым – Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым:

2.1. Официально опубликовать 04.06.2026 оповещение о начале общественных обсуждений, назначенных согласно пункту 1 настоящего постановления;

2.2. Провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.3. Официально опубликовать 03.07.2026 заключение о результатах общественных обсуждений;

2.4. Представить в адрес Симферопольского городского совета заключение о результатах общественных обсуждений для размещения на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с 11.06.2026 на сайте Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» (<https://simf.rk.gov.ru>) в разделах «Новости» и «Общественные обсуждения», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», в информационной системе «Платформа обратной связи».

4. Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 11.06.2026 и будет проводиться с 11.06.2026 по 29.06.2026 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 224 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

5. Предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений могут быть представлены с 11.06.2026 по 29.06.2026:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 206;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

6. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально опубликовать в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., управляющего делами аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым Федоркова А.Н. в пределах компетенции.

**Председатель Симферопольского
городского совета**

В.Н. Агеев

ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
о назначении общественных обсуждений по
проектам межевания территории

Наименование проектов и информационных материалов к ним:

1. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры № 845, по адресу: ул. Гоголя/Героев Аджимушкая, 13/6 в г. Симферополе»;

2. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры, ограниченного ул. Объездная- ул. Мамакъ - ул. им. Федоренко В.В. - ул. им. Селиванова П.Д. (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:608 по ул. Федоренко, 3 в г. Симферополе)».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений: с **04.06.2026** по **03.07.2026** посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Место и дата открытия экспозиции проекта: **11.06.2026** по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 224 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Сроки проведения и время посещения экспозиции проекта: с **11.06.2026** по **29.06.2026** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с **11.06.2026** по **29.06.2026**:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 206;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

Информация о размещении проектов в информационных системах: **11.06.2026** на сайте Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» (<https://simf.rk.gov.ru>) в разделах «Новости» и «Общественные обсуждения», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», в информационной системе «Платформа обратной связи».



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

295011 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского
дом.20/13, кв. 25
ОГРН 1149102001730, ГРН 1149102001730, ИНН 9102001708,
КПП 910201001

Шифр работы № 02-12/2025

Заказчик: Аванесов Г.Х.

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории)
в границах элемента планировочной структуры № 845,
по адресу: ул. Гоголя/Героев Аджимушкая, 13/6 в г. Симферополе**

г. Симферополь
2025



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

295011 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского
дом.20/13, кв. 25
ОГРН 1149102001730, ГРН 1149102001730, ИНН 9102001708,
КПП 910201001

Шифр работы № 02-12/2025

Заказчик: Аванесов Г.Х.

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории)
в границах элемента планировочной структуры №845,
по адресу: ул. Гоголя/Героев Аджимушкая, 13/6 в г. Симферополе**

Генеральный директор

Максимова В.И.

**г. Симферополь
2025**

СОДЕРЖАНИЕ

№ листа	Наименование листа	
Часть 1. Основная часть проекта межевания территории		
1.	Общие данные	4
1.1	<i>Сведения об использованный материалах по установлению границ земельного участка и особенностях межевания.</i>	4
1.2	<i>Образование земельного участка, как объекта государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации права на них.</i>	4
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы его образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков. Каталог координат поворотных точек. Таблица 1	5
2. Графические материалы		
1.	Чертеж межевания территории.	лист 1
Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
1. Пояснительная записка		
1.1	Цель работы	10
1.2.	Основания для проектирования	10
1.3.	Документы, регламентирующие выполнение работ	10
1.4.	Характеристика территории объекта межевания.	10
1.5.	Функциональное и градостроительное зонирование	11
1.6.	Зоны с особыми условиями использования территории	16
1.7.	Обоснование принятых проектных решений.	21
1.8	Зоны действия публичных сервитутов	24
1.9	Технико-экономические показатели	23
1.10	Приложения.	29
2. Графические материалы		
1.	Схема местоположения границ образуемого земельного участка на элементе планировочной структуры (квартале)	лист 2
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства и зон с особыми условиями использования территории	лист 3,4
3	Разбивочный чертеж образуемых земельных участков	лист 5

Часть 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Общие данные

1.1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельного участка и особенностях межевания.

При образовании границ по данному землепользованию был проведен анализ сведений, полученных из Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах смежных земельных участков с учетом информации, содержащейся в градостроительной документации г. Симферополя Республики Крым.

Исходные материалы, используемые при разработке проекта межевания:

1. Материалы топографической съемки М 1:500, выполненные ООО «Визавир» (свидетельство о допуске к разработке в области инженерных изысканий № 0545-02/11-038).

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45 сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361 (с изменениями и дополнениями); (далее ПЗЗ)

3. Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50 сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 25.08.2016 № 888;

4. Постановление Администрации города Симферополь Республики Крым от 14.11.2019 г. № 6071 «О введении в действие Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республика Крым».

Документация по планировке территории (проект межевания территории), в границах элемента планировочной структуры №845, по адресу: ул. Гоголя/Героев Аджимушкая, 13/6 в г. Симферополе включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы и условный номер земельного участка - :ЗУ1, образуемого из земель, находящихся в муниципальной собственности;
- установленные красные линии и красные линии, изменяемые проектом межевания территории,
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- линии регулирования застройки (линии отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства).

Цель разработки проекта межевания:

- образование земельного участка :ЗУ1 из земель находящихся в муниципальной собственности и приведение к одной территориальной зоне - «Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения» (О-1);
- корректировка границы существующей красной линии.
- образование сервитута (:ЗУ1/чзу1) для прохода/проезда через земельный участок (:ЗУ1);

На образуемом земельном участке :ЗУ1 расположены нежилые здания: КН 90:22:010106:5439, общей площадью 761,1 кв.м; КН 90:22:010301:8988, общей площадью 147,7 кв.м; КН 90:22:010106:5442, общая площадь 194,1 кв.м.

Учитывая, что образуемый земельный участок :ЗУ1 находится в двух территориальных зонах - зоне делового, общественного коммерческого и объектов культурно-туристического назначения (О-1) и зоне территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта) (ИТ-2), проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка ЗУ1, из земель, находящихся в муниципальной собственности для обслуживания существующих зданий и внесение изменений в ПЗЗ в части изменения границ территориальной зоны О-1, а так же корректировка существующей границы красной линии.

В соответствии с пп.3 ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ подготовка: «Подготовка проектов изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.»

Границы земельного участка :ЗУ1 привести к одной территориальной зоне - «Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения» (О-1); согласно проектных координат земельного участка (:ЗУ1).

1.2. Образование земельного участка, как объекта государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации права на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Образование земельного участка :ЗУ1 из земель, находящихся в муниципальной собственности для приведения границ земельного участка к одной территориальной зоне - «Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения» (О-1);
2. Определение координат границ земельного участка;
3. Корректировка существующей красной линии с учетом границ существующих землепользований.
4. Образование сервитута (:ЗУ1/чзу1) для прохода/проезда через земельный участок (:ЗУ1);

2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования.

На основании постановления Администрации города Симферополя Республики Крым от 02 декабря 2025 г. №5495 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры №845, по адресу: Гоголя/Героев Аджимушкая, 13/6 в г. Симферополе» и технического задания, правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45 сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361 (с изменениями и дополнениями) и Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденного решением Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888 была установлена граница проектируемой территории — элемента планировочной структуры, расположенная в квартале с кадастровым номером 90:22:010309.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым образуемый земельный участок находится в двух территориальных зонах – «О-1» (Зона делового, общественного коммерческого и объектов культурно-туристического назначения) и «ИТ-2» (Зона

территорий общего пользования в границах коридоров красных линий объектов автомобильного транспорта).

Учитывая, что в соответствии со ст. 85 п 2. Земельного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, предусматривается образование земельного участка :ЗУ1 из земель, находящихся в муниципальной собственности для обслуживания нежилых зданий КН 90:22:010106:5439, КН 90:22:010301:8988, КН 90:22:010106:5442, после приведение данного земельного участка к одной территориальной зоне.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) выполняется в один этап.

Характеристика образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 1

Таблица 1. Характеристики образуемых земельных участков.

№п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м	Возможный способ образования	Территориальная зона
1	:ЗУ1	бытовое обслуживание (3.3), деловое управление (4.1), магазины (4.4), банковская и страховая деятельность (4.5), общественное питание (4.6)	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя/ул. Героев Аджимушкая, 13/6	1130	из земель, находящихся в муниципальной собственности	"Зона делового, общественного коммерческого и объектов культурно-туристического назначения" (О-1)

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка

проектируемый :ЗУ, обозначение	№	координаты	
		X	Y
90:22:010309:ЗУ1 площадь -1130 кв.м	44	4 971 203,64	5 189 276,37
	46	4 971 181,40	5 189 300,98
	47	4 971 170,97	5 189 291,60
	48	4 971 155,07	5 189 277,32
	49	4 971 155,42	5 189 276,91
	50	4 971 159,37	5 189 272,36
	51	4 971 161,52	5 189 274,31
	25	4 971 179,30	5 189 254,41
	26	4 971 180,98	5 189 256,01
	27	4 971 183,95	5 189 258,68
	28	4 971 184,74	5 189 257,80
	29	4 971 187,47	5 189 260,27
	30	4 971 191,04	5 189 263,36
	31	4 971 201,51	5 189 272,89
	43	4 971 200,70	5 189 273,78
	44	4 971 203,64	5 189 276,37

Таблица 3. Каталог координат границы проектирования

№	координаты	
	X	Y
1	4 971 248,63	5 189 385,55
2	4 971 245,61	5 189 388,76
3	4 971 246,65	5 189 389,71
4	4 971 227,06	5 189 411,11
5	4 971 223,39	5 189 411,47
6	4 971 216,89	5 189 405,51
7	4 971 189,54	5 189 381,72
8	4 971 178,84	5 189 371,93
9	4 971 169,19	5 189 364,02
10	4 971 147,37	5 189 344,90
11	4 971 147,99	5 189 344,20
12	4 971 145,03	5 189 341,78
13	4 971 101,80	5 189 304,05
14	4 971 101,27	5 189 300,08
15	4 971 111,22	5 189 289,33
16	4 971 127,27	5 189 271,11
17	4 971 136,88	5 189 260,13
18	4 971 142,19	5 189 254,20
19	4 971 147,04	5 189 248,16
20	4 971 158,20	5 189 235,60
21	4 971 176,65	5 189 252,01
22	4 971 176,65	5 189 252,00
23	4 971 176,80	5 189 252,14
24	4 971 176,92	5 189 252,26
25	4 971 179,30	5 189 254,41
26	4 971 180,98	5 189 256,01
27	4 971 183,95	5 189 258,68
28	4 971 184,74	5 189 257,80
29	4 971 187,47	5 189 260,27
30	4 971 191,04	5 189 263,36
31	4 971 201,51	5 189 272,89
32	4 971 210,06	5 189 279,72
33	4 971 241,54	5 189 308,10
34	4 971 242,30	5 189 307,33
35	4 971 267,41	5 189 326,49
36	4 971 271,35	5 189 330,08
37	4 971 273,86	5 189 332,79
38	4 971 280,11	5 189 340,03
39	4 971 287,35	5 189 347,07
40	4 971 266,57	5 189 367,27
41	4 971 255,03	5 189 379,92
42	4 971 249,32	5 189 386,18
1	4 971 248,63	5 189 385,55

В связи с тем, что существующая красная линия пересекает границы объекта капитального строительства КН 90:22:010106:5439, предусматривается ее корректировка по границе образуемого земельного участка :ЗУ1 и границе территориальной зоны О-1.

Каталог координат изменяемой красной линии приведен в таблице 4.

Таблица 4. Каталог координат изменяемой красной линии

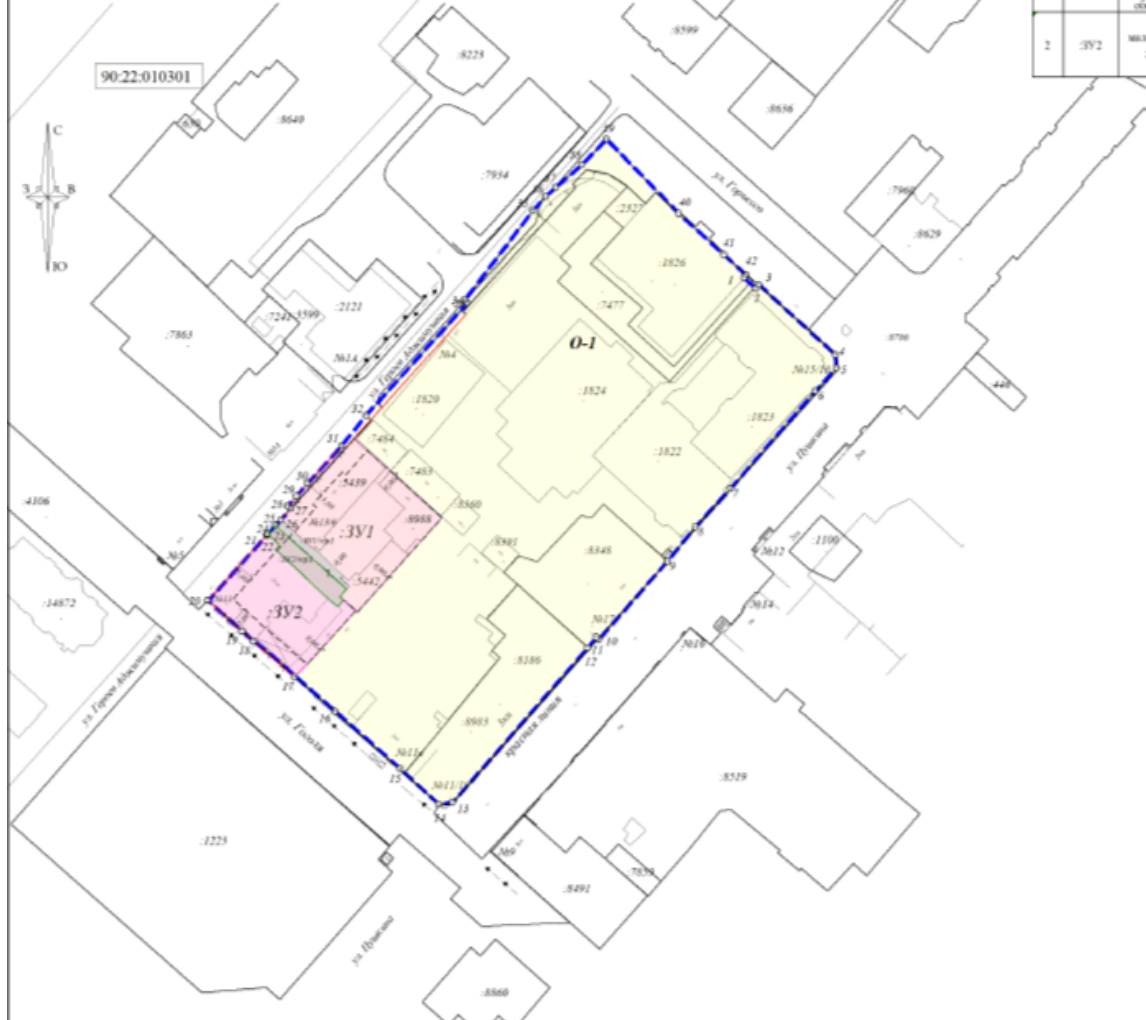
№	координаты	
	X	Y
20	4 971 158,31	5 189 235,47
25	4 971 179,30	5 189 254,41
26	4 971 180,98	5 189 256,01
27	4 971 183,95	5 189 258,68
28	4 971 184,74	5 189 257,80
29	4 971 187,47	5 189 260,27
30	4 971 191,04	5 189 263,36
31	4 971 199,54	5 189 271,10
28	4 971 201,51	5 189 272,89
43	4 971 200,70	5 189 273,78
44	4 971 203,64	5 189 276,37
45	4 971 238,32	5 189 307,66

Сервитут :ЗУ1/чзу1 площадью 56 кв.м для прохода/проезда через земельный участок :ЗУ1.

Таблица 5. Каталог сервитута :ЗУ1/чзу1
(проход/проезд через земельный участок :ЗУ1)

проектируемый :ЗУ, обозначение	№	координаты	
		X	Y
:ЗУ1/чзу1 площадь - 56 кв.м	26	4 971 180,98	5 189 256,01
	52	4 971 172,79	5 189 264,96
	53	4 971 172,97	5 189 265,12
	54	4 971 165,27	5 189 273,27
	55	4 971 164,52	5 189 272,59
	56	4 971 162,30	5 189 275,02
	51	4 971 161,52	5 189 274,31
	25	4 971 179,30	5 189 254,41
	26	4 971 180,98	5 189 256,01

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры №845, по адресу: ул. Гоголя/Героев Аджимушка, 13/6 в г. Симферополе
Чертеж межевания территории
М 1 : 1000



- Условные обозначения:**
- граница элемента планировочной структуры
 - граница образуемого земельного участка
 - граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН
 - объект капитального строительства, согласно ЕГРН
 - утверждённая красная линия
 - граница красной линии, подлежащей корректировке
 - проэкструированная красная линия
 - линия отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - граница кадастрового квартала (90:22:010309)
 - здания и сооружения (сущ.)
 - Зем. делового, общественного коммерческого и объектов культурно-туристического назначения (О-1)
 - Зем. территориального назначения в границах коридоров красных линий (объекты автомобильного транспорта)
 - условный номер образуемого земельного участка
 - кадастровый номер ОКС, согласно сведений ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка, согласно сведений ЕГРН
 - сервитут прохода/проезда через земельный участок (:3V1)
 - сервитут прохода/проезда через земельный участок (:3V2)

Земельные участки и в границах земельного участка, в том числе долевой способ их образования

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес	Площадь, кв. м	Возможный способ образования	Территориальная зона
1	:3V1	бытовое обслуживание (1.3), деловое управление (4.1), магазины (4.6), бытовое и стрелково-охотничье хозяйство (4.5), общественное питание (4.6).	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя/ул. Героев Аджимушка	1130	из земель, находящихся в муниципальной собственности	"Зем. делового, общественного коммерческого и объектов культурно-туристического назначения" (О-1)
2	:3V2	многоэтажная многоквартирная жилищная застройка (2.1.1)	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя/ул. Героев Аджимушка	904	из земель, находящихся в муниципальной собственности	"Зем. делового, общественного коммерческого и объектов культурно-туристического назначения" (О-1)

Каталог координат поворотных точек: границы проектируемой территории

№	координаты		№	координаты		№	координаты		№	координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	4 971 248,63	5 189 386,55	12	4 971 145,03	5 189 341,78	23	4 971 176,80	5 189 252,14	34	4 971 242,30	5 189 307,33
2	4 971 245,61	5 189 388,76	13	4 971 321,80	5 189 304,08	24	4 971 176,02	5 189 252,26	35	4 971 267,41	5 189 326,40
3	4 971 246,65	5 189 389,77	14	4 971 301,27	5 189 300,08	25	4 971 179,30	5 189 254,41	36	4 971 271,35	5 189 330,08
4	4 971 227,06	5 189 411,11	15	4 971 111,22	5 189 289,33	26	4 971 180,98	5 189 256,03	37	4 971 275,86	5 189 332,79
5	4 971 223,39	5 189 411,47	16	4 971 127,27	5 189 273,11	27	4 971 183,96	5 189 258,68	38	4 971 280,11	5 189 340,03
6	4 971 216,89	5 189 405,51	17	4 971 136,91	5 189 259,69	28	4 971 184,74	5 189 257,80	39	4 971 287,35	5 189 347,07
7	4 971 189,54	5 189 381,72	18	4 971 146,92	5 189 248,20	29	4 971 187,47	5 189 260,27	40	4 971 266,57	5 189 367,27
8	4 971 178,84	5 189 371,98	19	4 971 149,63	5 189 245,15	30	4 971 191,06	5 189 263,46	41	4 971 255,03	5 189 378,92
9	4 971 148,19	5 189 364,02	20	4 971 158,31	5 189 238,47	31	4 971 200,51	5 189 272,89	42	4 971 249,32	5 189 386,18
10	4 971 147,37	5 189 344,90	21	4 971 176,65	5 189 252,01	32	4 971 230,06	5 189 279,72	1	4 971 248,63	5 189 385,35
11	4 971 147,99	5 189 344,20	22	4 971 176,65	5 189 252,00	33	4 971 241,54	5 189 308,10			

Каталог поворотных точек: сервитута

проектируемый ЗУ, обозначение	№	координаты		проектируемый ЗУ, обозначение	№	координаты	
		X	Y			X	Y
:3V1/чел1	20	4 971 180,98	5 189 250,04	:3V2/чел1	25	4 971 179,30	5 189 254,41
площадь - 56 кв.м	52	4 971 172,79	5 189 264,96	площадь - 135 кв.м	51	4 971 161,52	5 189 274,11
	53	4 971 172,97	5 189 265,12		50	4 971 199,37	5 189 272,36
	54	4 971 165,27	5 189 273,27		57	4 971 198,41	5 189 275,86
	55	4 971 164,52	5 189 272,59		58	4 971 196,55	5 189 271,85
	56	4 971 162,20	5 189 279,82		59	4 971 199,68	5 189 269,24
	51	4 971 161,52	5 189 274,11		61	4 971 167,20	5 189 264,12
	25	4 971 179,30	5 189 254,41		62	4 971 172,56	5 189 254,25
	26	4 971 180,98	5 189 250,04		63	4 971 175,86	5 189 255,52
					64	4 971 176,85	5 189 252,30
					25	4 971 179,30	5 189 254,41

Каталог координат поворотных точек корректировки красной линии

№	координаты		№	координаты	
	X	Y		X	Y
17	4 971 136,91	5 189 259,69	29	4 971 187,47	5 189 260,27
18	4 971 146,92	5 189 248,20	30	4 971 191,06	5 189 263,46
19	4 971 149,63	5 189 245,15	31	4 971 199,54	5 189 271,01
20	4 971 158,31	5 189 238,47	28	4 971 201,51	5 189 272,89
21	4 971 176,65	5 189 254,41	43	4 971 200,70	5 189 273,78
22	4 971 180,98	5 189 250,04	44	4 971 203,64	5 189 276,17
27	4 971 183,96	5 189 258,68	45	4 971 218,32	5 189 307,66
28	4 971 184,74	5 189 257,80			



№: 40-12/2023

Дистанционный способ планировки территории (проект планировки территории) в границах элемента планировочной структуры №845 по адресу: ул. Гоголя/Героев Аджимушка, 13/6 в г. Симферополе

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	Дата	Подпись	Дата	Подпись	Дата
Генеральный директор	Мельникова В.И.								
Генеральный директор	Шендеров И.В.								
Президент	Вербинский Л.И.								

Утвержденная часть

стадия: лист: лиски

ИМТ: 1 5

ООО "Волкер"

Чертеж планировки территории

2023. 11

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МАТИС ЛЮБОВЬ ЯКОВЛЕВНА**

ИНН 550106965710 ОГРНИП 321554300053319

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**
В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. ОБЪЕЗДНАЯ - УЛ. МАМАКЪ –
УЛ. ИМ. ФЕДОРЕНКО В.В. - УЛ. ИМ. СЕЛИВАНОВА П.Д. (В
ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 90:22:010216:608 ПО УЛ. ФЕДОРЕНКО, 3 В
Г. СИМФЕРОПОЛЕ)

**ТОМ – 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ИП МАТИС Л.Я.

ЗАКАЗЧИК: Боровой А.Н.

ШИФР ПРОЕКТА: ПМТ-63-25

ИП МАТИС Л.Я.

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 5

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	3
1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	7
1.3 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	7
1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования	8
1.1.4 Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	9
1.5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	9
1.6 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены имуществу общего пользования	9
1.7 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
1.8 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	9
1.9 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	10

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основанием для подготовки проекта межевания территории в виде отдельного документа является Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 02.12.2025 № 5496 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры, ограниченного ул. Объездная - ул. Мамакъ - ул. им. Федоренко В.В. - ул. им. Селиванова П.Д. (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:608 по ул. Федоренко, 3 в г. Симферополе)» (далее также - Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 02.12.2025 № 5496) (Приложение 4.1 Том-2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории).

Проект межевания территории подготовлен согласно требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом пункта 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Границы проектируемой территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории) установлены Приложением 1 к Постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от 02.12.2025 № 5496.

Проект межевания территории разработан в соответствии с Заданием на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры, ограниченного ул. Объездная - ул. Мамакъ - ул. им. Федоренко В.В. - ул. им. Селиванова П.Д. (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:608 по ул. Федоренко, 3 в г. Симферополе), являющимся Приложением 2 к Постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от 02.12.2025 № 5496.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с

образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории разработан с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом занятой территории и территории свободной от застройки и прав третьих лиц, необходимых для обслуживания и эксплуатации объектов капитального строительства по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Федоренко, 3:

– жилого дома (кадастровый номер 90:22:010216:8885), площадью 131,1 кв.м, принадлежащего на праве собственности Боровому Александру Николаевичу;

– нежилого здания (хозяйственный блок) (кадастровый номер 90:22:010216:8887), площадью 28,5 кв.м., принадлежащего на праве собственности Боровому Александру Николаевичу;

– нежилого здания (гараж) (кадастровый номер 90:22:010216:8886), площадью 24,7 кв.м., принадлежащего на праве собственности Боровому Александру Николаевичу.

Площадь проектируемой территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории) составляет 0,11 га.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

В соответствии с Картой градостроительного зонирования, разработанной в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденных Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361 (в редакции Решения 17-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 24.04.2025 № 176) (далее также – ПЗЗ городского округа Симферополь), проектируемая территория расположена в границах двух территориальных зон:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
- зона зеленых насаждений (З-1).

Согласно пункту 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, за исключением земельного участка, образуемого в

целях осуществления пользования недрами, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей, гидротехнических сооружений, а также строительства водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 для обслуживания и эксплуатации объектов капитального строительства, находящихся в нескольких территориальных зонах, возможно при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – ПЗЗ городского округа Симферополь), утвержденные Решением 45-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361 (в редакции Решения 17-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 24.04.2025 № 176), в части корректировки границ территориальной зоны Ж-1 с учетом координатного описания образуемых земельных участков.

Согласно пункту 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подготовка проектов изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.09.2020 № П/0393.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий: инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

Результаты реализации решений проекта межевания территории - определение местоположения корректных и обоснованных границ образуемых земельных участков ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта, в частности, на увеличение доходов муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, связанных с недвижимостью, и прироста ежегодных поступлений в местный бюджет в виде платы за землю, а также защиту прав собственников недвижимости.

Утверждение проекта межевания территории необходимо осуществлять в соответствии с порядком, установленным статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При подготовке проекта межевания территории использовались:

- топографо-геодезические изыскания, выполненные 2025 году в масштабе 1:500;
- данные ЕГРН.

Проект межевания территории выполнен с учетом Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.19 № 6071, а также решений следующей градостроительной документации:

– Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный Решением 50-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888 (далее также – Генеральный план городского округа Симферополь);

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361 (в редакции Решения 17-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 24.04.2025 № 176);

– Документация по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденная Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6070 (далее также – Документация по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории в части прохождения красных линий).

При подготовке проекта межевания территории учитывались требования нормативов градостроительного проектирования:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в редакции Постановления Совета министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775);

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.07.2016 № 843 (в редакции Решения 15-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 27.03.2025 № 166).

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на момент проектирования.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.3 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер земельного участка ¹	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид права на земельный участок	Статус	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7	8
90:22:010216:608	Республика Крым, г.Симферополь, ул. Федоренко, 3	945	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	08.12.2025	Собственность № 90-90/016-90/016/308/2016-596/1 от 17.11.2016 (Частная)	Учтенный	Земли населенных пунктов
Примечание – ¹ – Границы существующих земельных участков отображены согласно сведениям ЕГРН в материалах по обоснованию в графической части проекта межевания территории: Схема, характеризующая расположенные на ее территории объекты, фактическое использование территории (Лист 1).							

1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Услов. номер зем. участка	Адрес/ описание местоположения	Исходные земельные участки	Наименование объекта	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Наличие объектов федерерального, регионального, местного значения	Площадь зем. участка, кв.м	Возможный способ образования ²	Категория земель
Образуемые земельные участки								
:ЗУ1	Республика Крым, г.Симферополь, ул. Федоренко, 3	90:22:010216:608	Жилой дом, хозяйственный блок, гараж	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	–	1053	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности площадью 108 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:608, площадью 945 кв.м., находящегося в частной собственности ³	Земли населенных пунктов

Примечания

1. ¹ – Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки – пункт 3 статья 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. ² – Или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
3. ³ – Статья 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.
4. Допускается устанавливать иные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами ПЗЗ городского округа Симферополь.
5. При разработке межевых планов допускается уточнение площади, видов разрешенного использования, способов образования земельных участков, а также координатного описания их границ.
6. Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки (пункт 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации).

1.1.4 Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Земельный участок :ЗУ1. Площадь 1053 кв. м.

Номер точки	Координаты, м		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4971646.82	5193807.99	108° 36' 35"	17.61
2	4971641.20	5193824.68	109° 35' 53"	4.90
3	4971639.56	5193829.30	202° 32' 6"	20.21
4	4971620.89	5193821.55	288° 36' 6"	5.84
5	4971622.75	5193816.01	288° 36' 6"	45.68
6	4971637.32	5193772.72	19° 42' 19"	20.26
7	4971656.39	5193779.55	108° 35' 53"	30.01

1.5 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

1.6 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, не предусмотрено.

1.7 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания территории образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

1.8 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

В соответствии со сведениями ЕГРН проектируемая территория находится вне границ земель лесного фонда, городских лесов, в том числе особо защитных участков леса.

1.9 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер точки	Координаты, м		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4971646.82	5193807.99	108° 36' 35"	17.61
2	4971641.20	5193824.68	109° 35' 53"	4.90
3	4971639.56	5193829.30	202° 32' 6"	20.21
4	4971620.89	5193821.55	288° 36' 6"	5.84
5	4971622.75	5193816.01	288° 36' 6"	45.68
6	4971637.32	5193772.72	19° 42' 19"	20.26
7	4971656.39	5193779.55	108° 35' 53"	30.01

