Администрация города Симферополя
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 сентября 2026 № 3951

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, 91 (в районе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:225)

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 28.04.2026 № 07/26 и заключение о результатах общественных обсуждений от 29.04.2026, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 02.04.2026 № 20 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании заявления гражданина Российской

Федерации Козловской Елены Евгеньевны от 04.06.2025 № 3338/08/01-06, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, 91 (в районе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:225) (прилагается).

2. Определить категорию земель образуемым земельным участкам, согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальной странице администрации города Симферополя на Портале Правительства Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя М.С. Афанасьев

Приложение к постановлению
Администрации города Симферополя
Республики Крым
от 29.09.2026 № 3951

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МАТИС ЛЮБОВЬ ЯКОВЛЕВНА

ИНН 550106965710 ОГРНИП 321554300053319

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ЛУГОВАЯ, 91 (В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010216:225)

ТОМ – 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИП МАТИС Л.Я.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ИП МАТИС Л.Я.

ЗАКАЗЧИК: Козловская Е.Е.

ДОГОВОР ПОДРЯДА: № 2025/04/16 от 16.04.2025

ШИФР ПРОЕКТА: ПМТ-21-25

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 5

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ……..6

1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ…….....6
1.2 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СФОРМИРОВАННЫХ ДО 21.03.2014 И УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ……...…10
1.3 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СФОРМИРОВАННЫХ ПОСЛЕ 21.03.2014 И УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ …….….10
1.4 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И СПОСОБАХ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ….12
1.1.4 Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков……...…13
1.5 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ…….13
1.6 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ……...…14
1.7 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД……...…14
1.8 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ……..…14
1.9 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ……..…..14

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Луговая, 91 (в районе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:225) (далее также – проект межевания территории) подготовлена в соответствии с Договором подряда № 2025/04/16 от 16.04.2025, заключенным между гражданкой Российской Федерации Козловской Еленой Евгеньевной и Индивидуальным предпринимателем Матис Любовью Яковлевной (ОГРНИП 321554300053319, ИНН 550106965710).

Основанием для подготовки проекта межевания территории в виде отдельного документа является Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 30.05.2025 № 1945 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Луговая, 91 (в районе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:225)» (далее также - Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 30.05.2025 № 1945) (Приложение 4.1 Том-2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории).

Проект межевания территории подготовлен согласно требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом пункта 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Границы проектируемой территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории) установлены Приложением 1 к Постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от 30.05.2025 № 1945.

Проект межевания территории разработан в соответствии с Заданием на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Луговая, 91 (в районе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:225), являющимся Приложением 2 к Постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от 30.05.2025 № 1945.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах

территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории разработан с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом занятой территории и территории свободной от застройки и прав третьих лиц, необходимых для обслуживания и эксплуатации входящих в состав дома блокированной застройки по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, 91:

жилого дома (блока), квартира № 16 (кадастровый номер 90:22:010216:10208), площадью 40,2 кв.м, принадлежащего на праве собственности Катониной Марине Анатольевне (далее – жилой дом (блок кв. № 16);

жилого дома (блока), квартира № 17 (кадастровый номер 90:22:010216:204), площадью 49,9 кв.м., принадлежащего на праве собственности Козловской Елене Евгеньевне (далее – жилой дом (блок кв. № 17).

Площадь проектируемой территории, в границах которой расположен дом блокированной застройки, составляет 0,91 га.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

В соответствии с Картой градостроительного зонирования, разработанной в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденных Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361 (в редакции Решения 17-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 24.04.2025 № 176) (далее также – ПЗЗ городского округа Симферополь), проектируемая территория расположена в границах двух территориальных зон:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);

- зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта) (ИТ-2).

В соответствии с Картой функциональных зон, разработанной в составе Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденных Решением 50-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888, проектируемая территория расположена в границах функциональной зоны «Среднеэтажная жилая застройка».

Согласно пункту 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района, из чего следует, что для проектируемой территории необходимо привести в соответствие территориальную зону, а именно установить зону Ж-3 – зона

застройки среднеэтажными многоквартирными домами с учетом координатного описания образуемых земельных участков.

В соответствии с ПЗЗ городского округа Симферополь для зоны Ж-3 вид разрешенного использования земельного участка «Блокированная жилая застройка (код – 2.3)» находится в перечне условно-разрешенных видов использования земельного участка.

Образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2 с видом разрешенного использования земельного участка «Блокированная жилая застройка (код – 2.3)» возможно при условии внесения изменений в ПЗЗ городского округа Симферополь в части корректировки перечня основных видов разрешенного использования земельных участков, а именно: внести вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (код – 2.3)» в перечень основных видов разрешенного использования для земельных участков, расположенных в зоне Ж-3 – Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами.

Реализация решений проекта межевания предусмотрено в 2 этапа.

1 этап

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков:

с условным номером :ЗУ1 с учетом занятой территории и территории свободной от застройки и прав третьих лиц, необходимых для обслуживания и эксплуатации объектов капитального строительства площадью 409 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, 91;

с условным номером :ЗУ2 с учетом занятой территории и территории свободной от застройки и прав третьих лиц, необходимых для обслуживания и эксплуатации объектов капитального строительства площадью 306 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, 91.

2 этап

Изменение перечня видов разрешенного использования для образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2, в том числе получение разрешение на условно-разрешенный вид «Блокированная жилая застройка (код – 2.3)».

Образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2 для обслуживания и эксплуатации жилого дома (блок кв. № 16) и жилого дома (блок кв. № 17) дома блокированной застройки, находящихся в нескольких территориальных зонах, возможно при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – ПЗЗ городского округа Симферополь), утвержденные Решением 45-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361 (в редакции Решения 17-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 24.04.2025 № 176), в части установления территориальной зоны Ж-3 – зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами с учетом координатного описания образуемых земельных участков.

Согласно пункту 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подготовка проектов изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории.

В этом случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.09.2020 № П/0393.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий: инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

Результаты реализации решений проекта межевания территории - определение местоположения корректных и обоснованных границ образуемых земельных участков ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта, в частности, на увеличение доходов муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, связанных с недвижимостью, и прироста ежегодных поступлений в местный бюджет в виде платы за землю, а также защиту прав собственников недвижимости.

Утверждение проекта межевания территории необходимо осуществлять в соответствии с порядком, установленным статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При подготовке проекта межевания территории использовались:

топографо-геодезические изыскания, выполненные 2025 году в масштабе 1:500;

данные ЕГРН.

Проект межевания территории выполнен с учетом Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.19 № 6071, а также решений следующей градостроительной документации:

Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный Решением 50-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888 (далее также – Генеральный план городского округа Симферополь);

Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361 (в редакции Решения 17-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 24.04.2025 № 176);

Документация по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденная Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6070 (далее также – Документация по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории в части прохождения красных линий).

При подготовке проекта межевания территории учитывались требования нормативов градостроительного проектирования:

Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в редакции Постановления Совета министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507);

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.07.2016 № 843 (в редакции Решения 15-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 27.03.2025 № 166).

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на момент проектирования.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.3 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер земельного участка [1]	Адресное описание местополо-жения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид права на земельный участок	Статус	Категория земель
1	2	3	4	5	6		7
90:22:010216:225	Республика Крым, город Симферополь, улица Луговая, № 91у	400	Для индивидуальног о жилищного строительства (код 2.1)	06.05.2025	Собственность № 90:22:010216:225-90/090/2017-3 от 05.05.2017 (Частная)	Учтенный	Земли населенных пунктов
90:22:010216:1944	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, 91е	303	Для индивидуальног о жилищного строительства (код 2.1)	06.05.2025	Общая долевая собственность № 90:22:010216:1944-90/090/2017-5 от 14.04.2017 Общая долевая собственность № 90:22:010216:1944-90/090/2017-6 от 14.04.2017 Общая долевая собственность № 90:22:010216:1944-90/090/2017-3 от 14.04.2017 Общая долевая собственность № 90:22:010216:1944-	Ранее учтенный	Земли населенных пунктов

					90/090/2017-2 от 14.04.2017 Общая долевая собственность № 90:22:010216:1944-90/090/2017-4 от 14.04.2017 (Частная)		
90:22:010216:402	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, в районе дома №91а	297	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	06.05.2025	Собственность № 90:22:010216:402-90/090/2017-3 от 02.06.2017	Ранее учтенный	Земли населенных пунктов
90:22:010216:11531	Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной ул. Луговая, ул. Тепличная (в отношении ул. Луговая, 91а/2)	804	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	06.05.2025	-	Учтенный	Земли населенных пунктов
90:22:010216:2314	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, д 91а/2	493	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	06.05.2025	Собственность № 90-90/016-90/016/308/2016-7311/1 от 06.12.2016	Ранее учтенный	Земли населенных пунктов
90:22:010216:11601	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, 91 а	1243	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	06.05.2025	Общая совместная собственность № 90:22:010216:11601-91/052/2023-1 от 14.12.2023	Учтенный	Земли населенных пунктов
90:22:010216:161	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, 91-б	785	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	06.05.2025	Собственность № 90:22:010216:161-91/052/2025-2 от 28.02.2025	Ранее учтенный	Земли населенных пунктов
90:22:010216:1804	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, 91а/2	493	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	06.05.2025	Собственность № 90-90/016-90/016/304/2016-3042/1 от 23.08.2016	Ранее учтенный	Земли населенных пунктов
Примечание – [1] – Границы существующих земельных участков отображены согласно сведениям ЕГРН в материалах по обоснованию в графической части проекта межевания территории: Схема, характеризующая расположенные на ее территории объекты, фактическое использование территории (Лист 1).							

1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Услов. номер зем. участка	Адрес/ описание место-положения	Наименование объекта	Наименование вида разрешенного использования земельного участка[1]	Наличие объектов федерераль-ного, регионального, местного значения	Площадь зем. участка, кв.м	Возможный способ образования[2]	Категория земель
Образуемые земельные участки							
:ЗУ1	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, д. 91, кв. 16	Жилой дом (блок кв. № 16) дома блокированной застройки	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	–	409	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности[3]	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, д. 91, кв. 17	Жилой дом (блок кв. № 17) дома блокированной застройки	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	–	306	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности[3]	Земли населенных пунктов

Примечания

1. [1] – Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.
2. [2] – Или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
3. [3] – Подпункт 1 пункта 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.
4. Допускается устанавливать иные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами ПЗЗ городского округа Симферополь.
5. При разработке межевых планов допускается уточнение площади, видов разрешенного использования, способов образования земельных участков, а также координатного описания их границ.

1.5 Перечень земельных участков, в отношении которых предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка

Перечень земельных участков, в отношении которых предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка представлены ниже.

Условный номер земельного участка	Виды разрешенного использования земельного участка по данным ЕГРН/установленный	Вид разрешенного использования земельного участка, изменяемый в соответствии с проектом межевания территории[1]
:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	Блокированная жилая застройка (код – 2.3)
:ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	Блокированная жилая застройка (код – 2.3)

Примечания:
[1] – Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

1.5.1 Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Земельный участок :ЗУ1. Площадь 409 кв. м.

Номер точки	Координаты, м		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4972221.74	5192845.34	297° 25' 13"	4.49
2	4972223.81	5192841.35	298° 1' 1"	13.94
3	4972230.36	5192829.04	260° 9' 52"	4.04
4	4972229.67	5192825.06	301° 54' 48"	10.56
5	4972235.25	5192816.10	281° 57' 58"	3.42
6	4972235.21	5192815.02	209° 56' 21"	9.88
7	4972226.99	5192810.31	127° 5' 50"	2.52
8	4972221.96	5192812.65	210° 57' 50"	1.05
9	4972219.10	5192817.29	130° 18' 1"	4.75
10	4972215.24	5192823.15	122° 40' 56"	5.20
11	4972212.60	5192827.41	123° 22' 23"	7.02
12	4972218.68	5192831.64	121° 47' 14"	5.01
13	4972213.67	5192838.62	34° 49' 38"	7.41

Земельный участок :ЗУ2. Площадь 306 кв. м.

Номер точки	Координаты, м		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4972213.67	5192838.62	305° 40' 10"	8.59
2	4972218.68	5192831.64	214° 49' 38"	7.41
3	4972212.60	5192827.41	301° 47' 14"	5.01
4	4972215.24	5192823.15	303° 22' 23"	7.02
5	4972219.10	5192817.29	302° 40' 56"	5.20
6	4972221.96	5192812.65	310° 18' 1"	4.75
7	4972226.99	5192810.31	30° 57' 50"	1.05
8	4972223.88	5192808.61	307° 5' 50"	2.52
9	4972221.51	5192811.81	210° 40' 8"	1.00
10	4972214.83	5192807.95	125° 34' 46"	1.60
11	4972212.92	5192809.49	213° 34' 33"	1.39
12	4972211.05	5192812.26	124° 47' 46"	5.03
13	4972200.89	5192827.98	210° 46' 34"	7.86

1.6 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

1.7 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, не предусмотрено.

1.8 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания территории образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

1.9 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

В соответствии со сведениями ЕГРН проектируемая территория находится вне границ земель лесного фонда, городских лесов, в том числе особо защитных участков леса.

1.10 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер точки	Координаты, м		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4972223.88	5192808.61	211° 47' 29"	1.29
2	4972221.51	5192811.81	126° 37' 28"	3.98
3	4972214.83	5192807.95	210° 1' 2"	7.71
4	4972212.92	5192809.49	141° 7' 17"	2.45
5	4972211.05	5192812.26	124° 1' 22"	3.34
6	4972200.89	5192827.98	122° 52' 30"	18.72
7	4972213.67	5192838.62	39° 46' 45"	16.63
8	4972221.74	5192845.34	39° 47' 5"	10.05
9	4972223.81	5192841.35	297° 25' 13"	4.49
10	4972230.36	5192829.04	298° 1' 1"	13.94
11	4972229.67	5192825.06	260° 9' 52"	4.04
12	4972235.25	5192816.10	301° 54' 48"	10.56
13	4972235.21	5192815.02	214° 42' 2"	9.09
14	4972226.99	5192810.31	207° 17' 42"	1.38
15	4972223.88	5192808.61	210° 53' 46"	1.05

1.11 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНАВЛИВААЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

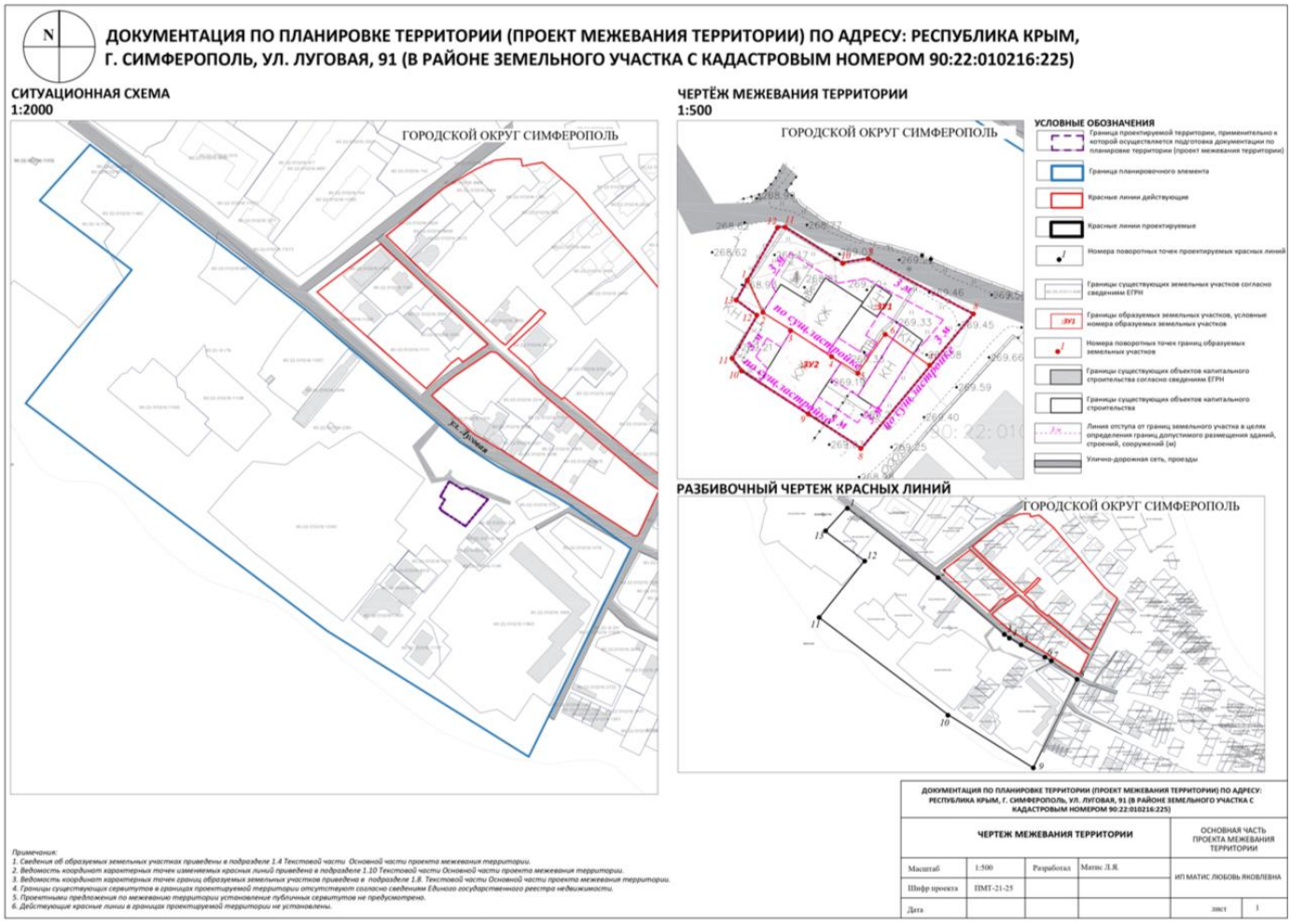
– Красная линия

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4972496.80	5192536.81	221° 54' 54"	58.34
2	4972453.39	5192497.84	127° 0' 38"	89.37
3	4972399.59	5192569.20	218° 30' 43"	132.30
4	4972296.08	5192486.83	127° 1' 44"	293.00
5	4972119.62	5192720.74	121° 59' 29"	184.18
6	4972022.05	5192876.95	26° 10' 5"	179.78
7	4972183.40	5192956.23	305° 41' 55"	56.10
8	4972216.13	5192910.68	301° 19' 54"	13.43
9	4972223.12	5192899.20	297° 18' 32"	51.33
10	4972246.67	5192853.59	302° 43' 15"	23.77
11	4972259.52	5192833.59	302° 54' 40"	12.34
12	4972266.22	5192823.23	310° 40' 17"	158.30
13	4972369.39	5192703.17	307° 26' 51"	209.54
Примечание – Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий является неотъемлемым приложением к Чертежу межевания территории (Лист 1).				

Графическая часть

1. **Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
1	Чертёж территории межевания.	1:500



Заместитель главы администрации
города Симферополя С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя К.Ю. Дьяченко