

ВНИМАНИЕ! С 21.05.2026 по 19.06.2026 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Уважаемые жители муниципального образования!

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета от 20.05.2026 № 33 «О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории» на отдельной территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 21.05.2026 по 19.06.2026 назначены общественные обсуждения по рассмотрению вопроса: «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 6 (в районе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:2301)».

Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с **28.05.2026** на сайте Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» (<https://simf.rk.gov.ru>) в разделах «Новости» и «Общественные обсуждения», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», в информационной системе «Платформа обратной связи».

Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 28.05.2026 и будет проводиться с **28.05.2026 по 15.06.2026** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 224 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7 (3652) 25-45-15).

Предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений могут быть представлены с 28.05.2026 по 15.06.2026:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 206;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2026

г. Симферополь

№ 33

О назначении общественных обсуждений
по проекту межевания территории

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2023 № 2334 «Об утверждении Правил использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» для направления гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами, лицами без гражданства, объединениями граждан, в том числе юридическими лицами, обращений и сообщений в государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, иные организации, осуществляющие публично значимые функции, и их должностным лицам, а также для получения и обработки такими органами и организациями указанных обращений и сообщений и направления ответов на такие обращения и сообщения», постановлением Совета Министров Республики Крым от 14.09.2021 № 526 «О внедрении в Республике Крым технологических решений, реализованных на базе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», учитывая предложение главы администрации города Симферополя от 18.05.2026 № 24/01-41/3579

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельной территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 21.05.2026 по 19.06.2026 общественные обсуждения по рассмотрению вопроса: «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 6 (в районе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:2301)».

2. Уполномоченному органу Администрации города Симферополя Республики Крым – Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым:

2.1. Официально опубликовать 21.05.2026 оповещение о начале общественных обсуждений, назначенных согласно пункту 1 настоящего постановления;

2.2. Провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.3. Официально опубликовать 19.06.2026 заключение о результатах общественных обсуждений;

2.4. Представить в адрес Симферопольского городского совета заключение о результатах общественных обсуждений для размещения на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросу общественных обсуждений можно с 28.05.2026 на сайте Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» (<https://simf.rk.gov.ru>) в разделах «Новости» и «Общественные обсуждения», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», в информационной системе «Платформа обратной связи».

4. Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта 28.05.2026 и будет проводиться с 28.05.2026 по 15.06.2026 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 224 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

5. Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 28.05.2026 по 15.06.2026:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 206;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

6. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально опубликовать в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., управляющего делами аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым Федоркова А.Н. в пределах компетенции.

**Председатель Симферопольского
городского совета**

В.Н. Агеев

ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту межевания территории

Наименование проекта и информационных материалов к нему:

1. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 6 (в районе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:2301)».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений: с 21.05.2026 по 19.06.2026 посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Место и дата открытия экспозиции проекта: 28.05.2026 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 224 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Сроки проведения и время посещения экспозиции проекта: с 28.05.2026 по 15.06.2026 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 28.05.2026 по 15.06.2026:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 206;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

Информация о размещении проектов в информационных системах: с 28.05.2026 на сайте Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» (<https://simf.rk.gov.ru>) в разделах «Новости» и «Общественные обсуждения», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», в информационной системе «Платформа обратной связи».



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории) по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 6
(в районе земельного участка
с кадастровым номером 90:22:010106:2301)**

Шифр: 5/15.09 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2025**

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	7
1.1 Перечень земельных участков, образованных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	7
1.2 Перечень земельных участков, образованных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	10
1.3 Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования.....	13
1.4 Ведомость координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков.....	13
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	14
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	15
4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	15
5. ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ	15
6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ.....	15
7. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ	16
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	17
1. ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ.....	17
2. Чертежи проектируемой территории.....	18

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 6 (в районе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:2301) (далее также – проект межевания территории) подготовлена в соответствии с Договором № 5/15.09-с от 15 сентября 2025, заключенным между ИП Каракулькиным Владиславом Олеговичем и ООО «ГЕОАЛЬЯНС» (с целью реализации условий Договора № 5/15.09 от 15 сентября 2025, заключенного между Фалалеевой Линой Георгиевной и ИП Каракулькиным Владиславом Олеговичем), Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 28.07.2025 №3041 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 6 (в районе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:2301) (далее также – проект межевания территории)», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», с учетом требований пункта 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Целью подготовки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемого земельного участка, в отношении которого не планируется отнесение к имуществу общего пользования.

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

Состав и содержание настоящего проекта межевания территории определяется Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

Согласно Карты функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, проектируемая территория расположена в границах общественно-деловой зоны.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования, разработанной в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, проектируемая территория расположена в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и зоны территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта) (ИТ-2).

Согласно пункту 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Образование земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 6, находящегося в нескольких территориальных зонах возможно при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части

корректировки границ зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и зоны территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта) (ИТ-2) с учетом координатного описания образуемого земельного участка.

Согласно пункту 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подготовка проектов изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

Таким образом, в рамках подготовки проекта межевания территории по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 6 (в районе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:2301) поставлены следующие задачи:

- 1) определение местоположения границ образуемого земельного участка, расположенного в границах проектируемой территории;
- 2) изменение границ территориальных зон.

При подготовке проекта межевания территории использовались данные Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен с учетом Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6071, РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, а также решений следующей градостроительной документации:

– Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 25.08.2016 № 888;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 (с изменениями и дополнениями).

При подготовке проекта межевания территории учитывались требования нормативов градостроительного проектирования:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 (с изменениями и дополнениями);

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 49-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 28.07.2016 № 843 (с изменениями и дополнениями).

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на момент проектирования.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

1.1 Перечень земельных участков, образованных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

В границах проектируемой территории расположены следующие земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости:

Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м²	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид разрешенного использования	Форма собственности
90:22:010201:3 799	Республика Крым, г Симферополь	460	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Общественное управление, Социальное обслуживание	Государственная федеральная собственность
90:22:010106:5 92	Республика Крым, г Симферополь, Железнодорожный район, ул	3 305	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Образование и просвещение	Государственная собственность субъекта РФ

	Дыбенка-ул Розы Люксембург/пер Пугачева, 2-15/1				
90:22:010106:2 301	Республика Крым, г Симферополь, ул Толстого, 6 а	645	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Железнодорож ный транспорт	Государственна я федеральная собственность
90:22:010106:3 09	Республика Крым, г Симферополь, ул Дыбенко, 22	24	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Малоэтажная жилая застройка	Частная собственность
90:22:010106:5 94	Республика Крым, г Симферополь, ул Дыбенко, 14	2 619	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Образование и просвещение	Государственна я собственность субъекта РФ
90:22:010106:1 2613	Республика Крым, г Симферополь, ул Дыбенко, 12	1 030	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	общественное управление	-
90:22:010106:1 413	Республика Крым, г Симферополь, спуск Суворовский, 9а	700	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Гостиничное обслуживание	Частная собственность
90:22:010106:1 381	Республика Крым, г Симферополь, ул Дыбенко, в районе дома № 22	21	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Хранение автотранспорта	-
90:22:010106:2 815	Республика Крым, г Симферополь, ул Набережная, д 40	800	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Религиозное использование	Муниципальная собственность

90:22:010106:2 119	Республика Крым, г Симферополь, ул Дыбенко, 24	4 382	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Бытовое обслуживание, здравоохранен ие, деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание	Муниципальная собственность
90:22:010106:2 794	Республика Крым, г Симферополь, ул Дыбенко, д 9	932	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Для индивидуально го жилищного строительства	Частная собственность
90:22:010106:2 373	Республика Крым, г Симферополь, по ул Дыбенко, 11	1 000	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	для индивидуально го жилищного строительства	Частная собственность
90:22:010106:7 46	Республика Крым, г Симферополь, ул Дыбенко, 13	815	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	для индивидуально го жилищного строительства	Частная собственность
90:22:010106:7 69	Республика Крым, г Симферополь, ул Дыбенко, 28	1 818	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	деловое управление	Государственна я собственность субъекта РФ; Государственна я федеральная собственность
90:22:000000:1 080	Республика Крым, г Симферополь	813	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Социальное обслуживание	Государственна я собственность субъекта РФ
90:22:010106:2 762	Республика Крым, г Симферополь,	1 545	Граница земельного участка установлена в соответствии с	Жилая застройка	Частная собственность

	ул Дыбенко, д 54		требованиями земельного законодательства		
90:22:010106:2 851	Республика Крым, г Симферополь, ул Дыбенко, д 19	290	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Для индивидуально го жилищного строительства	Частная собственность
90:22:010106:2 825	Республика Крым, г Симферополь, ул Дыбенко, д 29	670	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Для индивидуально го жилищного строительства	Частная собственность
90:22:010106:2 764	Республика Крым, г Симферополь, ул Дыбенко, д 27	199	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Для индивидуально го жилищного строительства	Частная собственность

1.2 Перечень земельных участков, образованных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, расположенные в границах проектируемой территории:

Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид разрешенного использования	Форма собственности
90:22:010106:1 3727	Республика Крым, г Симферополь, в районе улицы Александра Невского, 23	1 106	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	малоэтажная многоквартирн ая жилая застройка (код 2.1.1)	Частная собственность
90:22:010106:1 5439	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Пугачева/ул. А. Невского	1 089	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	общественное питание (4.6), магазины (4.4)	Муниципальная собственность

90:22:010106:1 4796	Республика Крым, г Симферополь, Александра Невского ул, 17 уч	644	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Деловое управление, магазины	Муниципальная собственность
90:22:010106:1 4738	Республика Крым, г Симферополь, ул Александра Невского, уч 17	460	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Для индивидуально го жилищного строительства, Блокированная жилая застройка, Коммунальное обслуживание, Социальное обслуживание, Общественное управление, Связь, Обеспечение внутреннего правопорядка, Земельные участки (территории) общего пользования	Муниципальная собственность
90:22:010106:1 2286	Республика Крым, г Симферополь, пер Пугачева, 3	399	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	для индивидуально го жилищного строительства	Частная собственность
90:22:010106:1 3715	Республика Крым, г Симферополь, ул Толстого, д 2	2 215	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
90:22:010106:1 2489	Республика Крым, г	3 915	Граница земельного участка установлена в	Многоэтажная жилая	-

	Симферополь, ул Дыбенко, 22		соответствии с требованиями земельного законодательства	застройка (код - 2.6)	
90:22:010106:1 5138	Республика Крым, г Симферополь, ул Дыбенко, 5	2 216	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Малоэтажная многоквартирн ая жилая застройка	Частная собственность
90:22:010106:1 3771	Республика Крым, г Симферополь, ул Дыбенко, д 3	1 322	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Малоэтажная многоквартирн ая жилая застройка	Частная собственность
90:22:010106:1 297	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 44	1 067	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Образование и просвещение	Государственна я собственность субъекта РФ
90:22:010106:1 5001	Республика Крым, г Симферополь, ул Набережная, 42	2 310	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Малоэтажная многоквартирн ая жилая застройка	Частная собственность
90:22:010106:1 4967	Республика Крым, г Симферополь, ул Дыбенко, 17	1 398	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Малоэтажная многоквартирн ая жилая застройка	Частная собственность
90:22:010106:1 3759	Республика Крым, г Симферополь, ул Дыбенко, 17 а	1 309	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	малоэтажная многоквартирн ая жилая застройка (код- 2.1.1)	Частная собственность
90:22:010106:1 3168	Республика Крым, г Симферополь, ул Дыбенко, уч 15В	603	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Малоэтажная многоквартирн ая жилая застройка	Частная собственность
90:22:010106:1 2696	Республика Крым, г	2 029	Граница земельного участка установлена в	Малоэтажная многоквартирн	Частная собственность

	Симферополь, ул Набережная, 44		соответствии с требованиями земельного законодательства	ая жилая застройка	
90:22:010106:1 5136	Республика Крым, г Симферополь, ул Дыбенко, д 32	570	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Для индивидуально го жилищного строительства	Частная собственность
90:22:010106:2 167	Республика Крым, г Симферополь, ул Дыбенко, 36	615	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Для индивидуально го жилищного строительства	Частная собственность

1.3 Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, в отношении которых не планируется отнесение к территориям общего пользования			
:ЗУ1	2 610	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

1.4 Ведомость координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 610 м²; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 6:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 990,00	5 189 271,00	279° 11,7'	4,24
н2	4 971 987,00	5 189 274,00	168° 41,4'	3,61
н3	4 971 985,00	5 189 277,00	184° 58,2'	6,40
н4	4 971 981,00	5 189 282,00	172° 18,2'	5,83
н5	4 971 978,00	5 189 287,00	182° 43,6'	7,21

н6	4 971 974,00	5 189 293,00	187° 29,8'	
н7	4 971 967,00	5 189 301,00	180° 48,1'	10,63
н8	4 971 966,91	5 189 301,10	262° 40,2'	0,13
н9	4 971 948,80	5 189 288,58	96° 38,1'	22,02
н10	4 971 945,77	5 189 292,03	238° 1,8'	4,59
н11	4 971 941,14	5 189 291,27	123° 13,6'	4,69
н12	4 971 933,76	5 189 299,31	258° 14,1'	10,91
н13	4 971 920,55	5 189 291,44	180° 8,6'	15,38
н14	4 971 918,18	5 189 290,02	191° 55,5'	2,76
н15	4 971 912,37	5 189 284,63	240° 52,2'	7,93
н16	4 971 914,58	5 189 275,58	145° 16,0'	9,32
н17	4 971 913,52	5 189 272,82	150° 57,0'	2,96
н18	4 971 909,77	5 189 269,68	261° 37,4'	4,89
н19	4 971 915,60	5 189 260,19	179° 16,5'	11,14
н20	4 971 918,43	5 189 255,45	93° 52,1'	5,52
н21	4 971 915,99	5 189 253,76	270° 19,4'	2,97
н22	4 971 932,45	5 189 230,28	269° 50,6'	28,67
н23	4 971 942,68	5 189 237,41	341° 23,6'	12,47
н24	4 971 940,11	5 189 236,66	140° 1,5'	2,68
н25	4 971 936,58	5 189 238,21	149° 3,2'	3,86
н26	4 971 926,87	5 189 251,90	90° 5,9'	16,78
н27	4 971 928,64	5 189 253,16	179° 57,4'	2,17
н28	4 971 951,11	5 189 269,13	90° 44,9'	27,57
н29	4 971 956,37	5 189 261,93	270° 7,4'	8,92
н30	4 971 957,61	5 189 262,84	89° 57,5'	1,54
н31	4 971 961,75	5 189 257,19	179° 45,4'	7,00
н32	4 971 964,88	5 189 252,88	269° 49,0'	5,33
н1	4 971 990,00	5 189 271,00	279° 11,7'	30,97

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

5. ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории.

6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Ведомость координат характерных поворотных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 315,07	5 189 484,42
2	4 972 301,75	5 189 499,68
3	4 972 230,23	5 189 560,02
4	4 972 204,06	5 189 571,67
5	4 972 176,07	5 189 542,66
6	4 972 138,23	5 189 536,03
7	4 972 070,73	5 189 584,79
8	4 972 064,74	5 189 598,23
9	4 971 999,17	5 189 559,67
10	4 971 999,19	5 189 559,64
11	4 971 999,26	5 189 559,53

Имя точки	X, м	Y, м
12	4 971 999,25	5 189 559,51
13	4 971 962,86	5 189 537,67
14	4 971 913,21	5 189 528,58
15	4 971 869,18	5 189 525,69
16	4 971 871,12	5 189 496,16
17	4 971 860,42	5 189 486,57
18	4 971 740,77	5 189 380,04
19	4 971 907,07	5 189 193,98
20	4 971 944,90	5 189 222,26
21	4 972 099,32	5 189 331,51
1	4 972 315,07	5 189 484,42

7. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат характерных поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 907,53	5 189 217,27
2	4 971 913,00	5 189 222,00
3	4 971 915,53	5 189 218,88
4	4 971 932,45	5 189 230,28
5	4 971 964,88	5 189 252,88
6	4 972 045,14	5 189 310,25
7	4 972 044,91	5 189 313,16
8	4 972 027,49	5 189 332,86
9	4 972 031,03	5 189 335,45
10	4 972 022,32	5 189 347,35
11	4 972 016,85	5 189 343,39
12	4 971 997,78	5 189 369,00
13	4 971 996,26	5 189 370,55
14	4 971 995,05	5 189 371,30
15	4 971 994,19	5 189 371,21
16	4 971 990,31	5 189 375,49
17	4 971 987,65	5 189 379,35
18	4 971 976,23	5 189 394,56
19	4 971 974,72	5 189 394,88
20	4 971 970,44	5 189 392,53
21	4 971 961,35	5 189 387,37
22	4 971 960,49	5 189 388,75
23	4 971 956,83	5 189 386,75

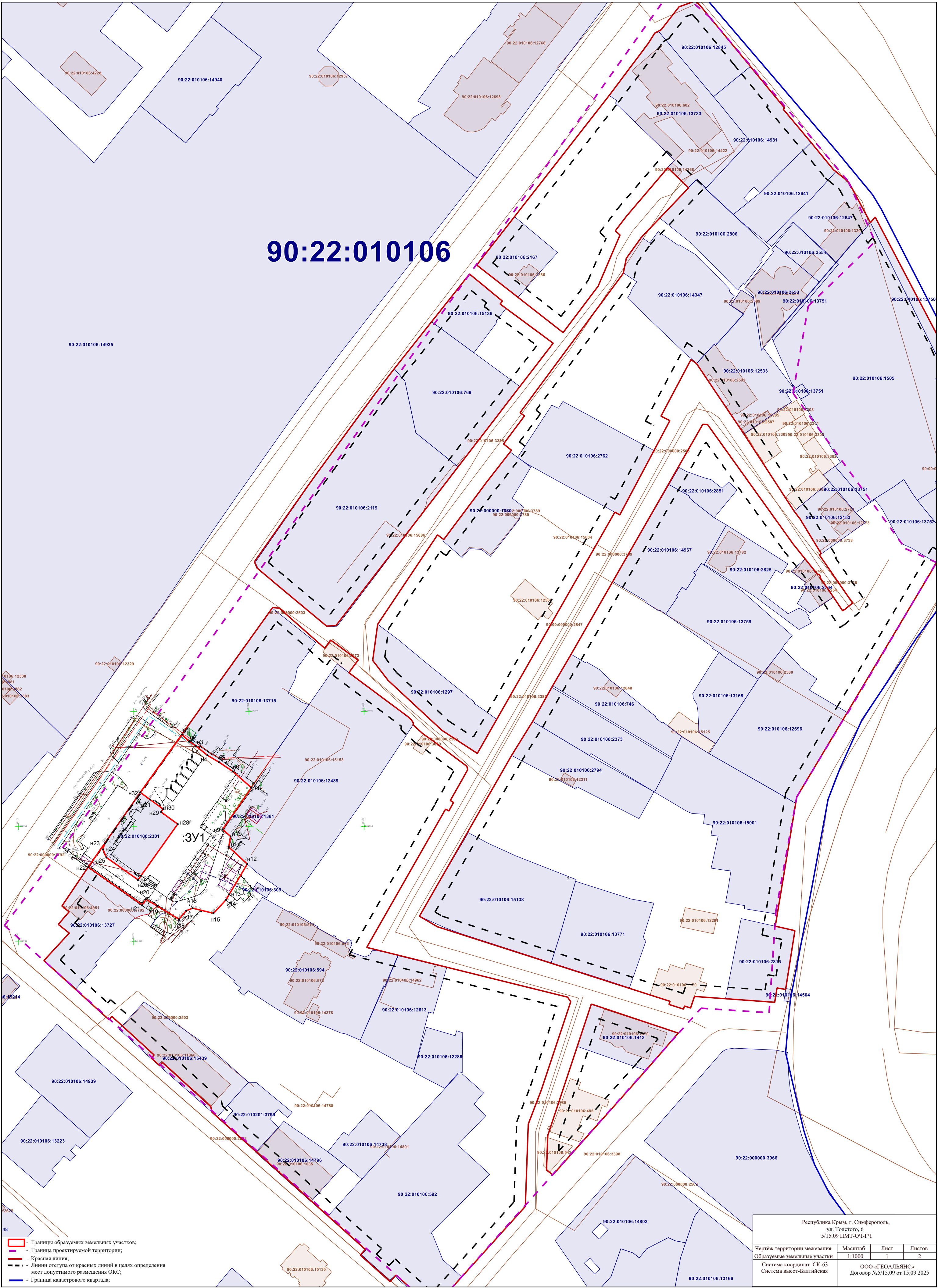
Имя точки	X, м	Y, м
24	4 971 957,61	5 189 385,33
25	4 971 897,53	5 189 351,10
26	4 971 875,94	5 189 438,23
27	4 971 873,96	5 189 439,60
28	4 971 835,76	5 189 426,91
29	4 971 820,78	5 189 421,18
30	4 971 785,06	5 189 419,92
31	4 971 740,79	5 189 380,02
32	4 971 755,21	5 189 363,82
33	4 971 752,39	5 189 361,26
34	4 971 763,94	5 189 348,31
35	4 971 766,40	5 189 350,50
36	4 971 826,00	5 189 283,97
37	4 971 828,42	5 189 283,46
38	4 971 847,58	5 189 262,48
39	4 971 846,23	5 189 261,28
40	4 971 849,48	5 189 257,64
41	4 971 850,87	5 189 258,87
42	4 971 867,63	5 189 240,52
43	4 971 866,13	5 189 239,32
44	4 971 888,81	5 189 214,35
45	4 971 891,83	5 189 211,08
46	4 971 903,77	5 189 222,07
1	4 971 907,53	5 189 217,27

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

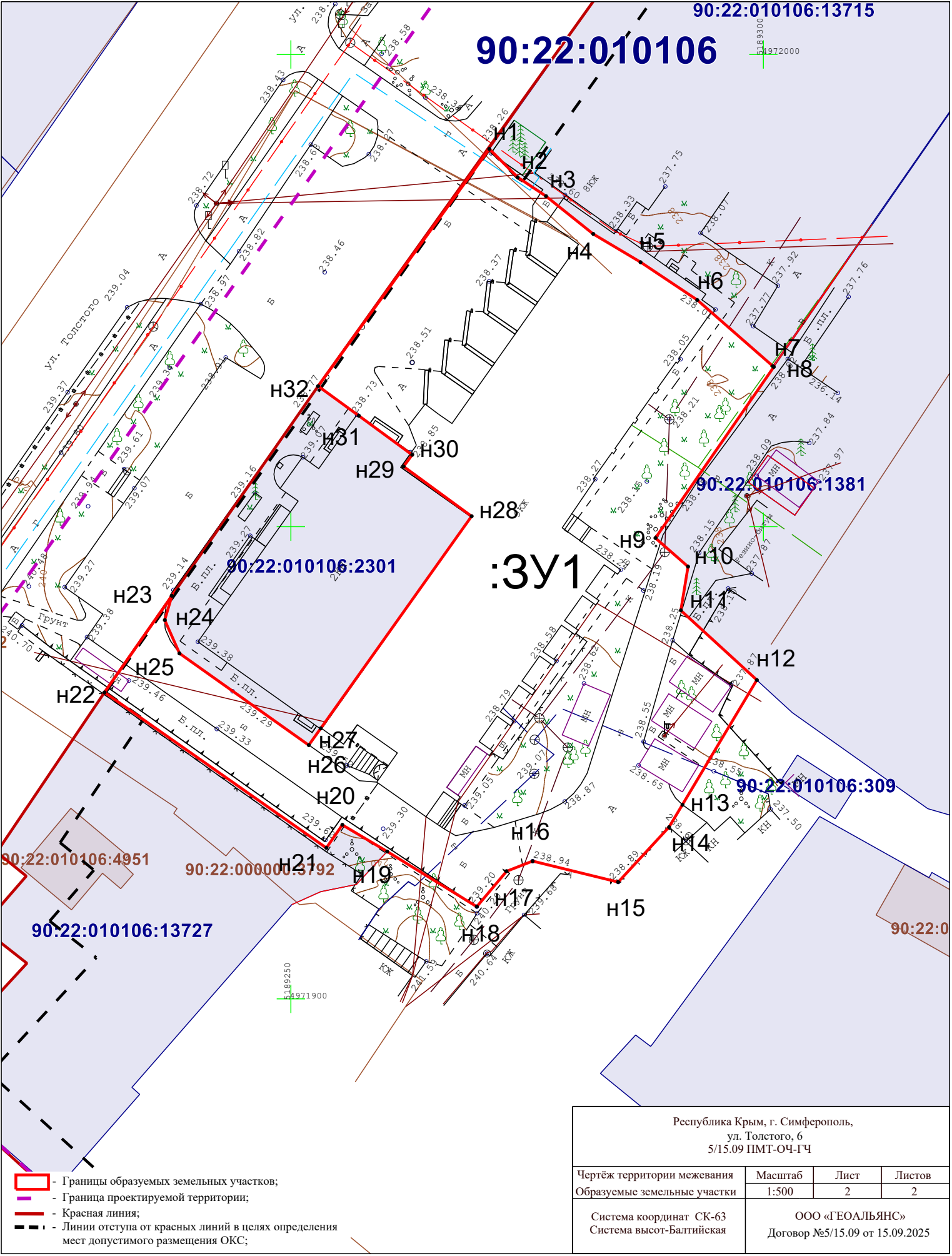
№ листа	Наименование	Масштаб
1	Чертеж проектируемой территории	1:1000
2	Чертеж проектируемой территории. Образуемый земельный участок.	1:500

90:22:010106



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 6 5/15.09 ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:1000	Лист 1	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО «ГЕОАЛЪЯНС» Договор №5/15.09 от 15.09.2025		



90:22:010106

90:22:010106:13715

90:22:010106:1381

90:22:010106:2301

90:22:010106:309

90:22:010106:4951

90:22:000000:1792

90:22:010106:13727

90:22:010106:13727

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 6 5/15.09 ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО «ГЕОАЛЬЯНС» Договор №5/15.09 от 15.09.2025		