



РЕСПУБЛИКА КРЫМ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2025

г. Симферополь

№ 28

О назначении общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Градостроительным Российской Федерации», кодексом Российской Федерации, статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской Республики Крым», Симферополь письмом округ внутренней политики, информации и связи Республики Крым от 19.04.2021 № 16/01-34/402, учитывая предложение главы администрации города Симферополя от 03.06.2025 № 24/01-41/4021

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Назначить на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 05.06.2025 по 23.06.2025 общественные обсуждения по вопросам:
- 1.1. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

- 1.1.1. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Буденного, д. 22, с кадастровым номером 90:22:010219:1832 магазины (код 4.4), бытовое обслуживание (код 3.3) в зоне Ж-1.
- 1.1.2. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 27, с кадастровым номером 90:22:010203:772 бытовое обслуживание (код 3.3), здравоохранение (код 3.4), образование и просвещение (код 3.5) в зоне Ж-1.
- 1.1.3. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 175, с кадастровым номером 90:22:010204:2220 бытовое обслуживание (код 3.3), здравоохранение (код 3.4), образование и просвещение (код 3.5), спорт (код 5.1), магазины (код 4.4), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) в зоне Ж-1.
- 1.1.4. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, ул. Хыдырлез, 1а, с кадастровым номером 90:22:010208:2282 бытовое обслуживание (код 3.3), здравоохранение (код 3.4), образование и просвещение (код 3.5), спорт (код 5.1), магазины (код 4.4), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) в зоне Ж-1.
- 1.1.5. Республика Крым, г. Симферополь, пр-т. Победы/ ул. Самохвалова, с кадастровым номером 90:22:010215:5700 бытовое обслуживание (код 3.3), здравоохранение (код 3.4), образование и просвещение (код 3.5), спорт (код 5.1), магазины (код 4.4) в зоне Ж-1.
- 1.1.6. Республика Крым, г. Симферополь, в районе пос. Кирпичное (Марьино-5) (поз. по ГП-35), с кадастровым номером 90:22:010228:417 бытовое обслуживание (код -3.3), здравоохранение (код -3.4), магазины (код -4.4) в зоне Ж-1.
- 1.1.7. Республика Крым, г. Симферополь, в районе «Луговое-2» (поз. по ГП-438), с кадастровым номером 90:22:010220:6931 бытовое обслуживание (код 3.3), здравоохранение (код 3.4), образование и просвещение (код 3.5), спорт (код 5.1), магазины (код 4.4), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) в зоне Ж-1.
- 1.1.8. Республика Крым, г. Симферополь, мкр «Новониколаевка» № 3, ул. Акъ-Къая/ул. Сахарова, № 37/2, с кадастровым номером 90:22:000000:2782 магазины (код 4.4), бытовое обслуживание (код 3.3), здравоохранение (код 3.4) в зоне Ж-1.
- 1.1.9. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Акъ-Къая, земельный участок 2н, с кадастровым номером 90:22:010313:513 бытовое обслуживание (код 3.3), здравоохранение (код 3.4), магазины (код 4.4) в зоне Ж-1.
- 1.1.10. Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, переулок Новочеркасский, земельный участок 18, с кадастровым номером 90:22:010201:969 здравоохранение (код 3.4), образование и просвещение (код 3.5) в зоне Ж-1.
- 1.1.11. Республика Крым, г. Симферополь, в районе «Луговое-2» (поз. по ГП-382), с кадастровым номером 90:22:010220:1378 бытовое

- обслуживание (код -3.3) здравоохранение (код -3.4), образование и просвещение (код -3.5), спорт (код -5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код -3.6.1), ветеринарное обслуживание (код -3.10) в зоне Ж-1.
- 1.1.12. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кипарисная, д. 1, с кадастровым номером 90:22:010313:711 бытовое обслуживание (код 3.3) образование и просвещение (код 3.5) в зоне Ж-1.
- 1.1.13. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Эмель, земельный участок 6а, с кадастровым номером 90:22:010312:1338 развлекательные мероприятия (код 4.8.1), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) в зоне Ж-4.
- 1.1.14. Республика Крым, г. Симферополь, улица Володарского, 9а, с кадастровым номером 90:22:010222:1621 магазины (код 4.4) в зоне Ж-2.
- 1.1.15. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Закира Мустафаева/Маариф, д. 23/14, с кадастровым номером 90:22:010208:1082 бытовое обслуживание (код -3.3), здравоохранение (код -3.4), магазины (код -4.4), образование и просвещение (код -3.5), спорт (код -5.1) в зоне Ж-1.
- 1.2. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сизаса, (поз. по $\Gamma\Pi$ -20), с кадастровым номером 90:22:010308:4988 в части отклонения от границ участка т. $\Gamma\Pi$ 3У 2-3-4 1 м, т. 3-4-5-6-7 0 м, т. 7-1 1,5 м.
- 2. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:
- 2.1. провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об общественных обсуждений, публичных организации И проведении слушаний при осуществлении градостроительной деятельности муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- 2.2. опубликовать официально заключение ПО результатам общественных обсуждений порядке установленные сроки, Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением 25.10.2018 1764 Симферопольского городского «Об совета OT

утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», разместить на сайте Симферопольского городского совета.

Ознакомиться с материалами ПО вопросам общественных обсуждений можно в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», сайтах Симферопольского городского на (http://simgov.ru), Администрации города Симферополя Республики Крым странице Департамента архитектуры градостроительства И Администрации Симферополя Республики города Крым (http://architect.simadm.ru) разделе «Правила землепользования В и застройки», а также на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики государственной информационной системе «Портал Правительства информационно-телекоммуникационной Республики Крым» В «Интернет».

Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 05.06.2025 и будет проводиться в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 414 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений, могут быть представлены в срок по 23.06.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 415;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты apx@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.
- 4. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать в установленном порядке.
- 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С.

Председатель Симферопольского городского совета

В.Н. Агеев