



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта 44-03/2025

Заказчик: ООО «Крым»

**Документация по планировке территории
для размещения объектов, необходимых для реализации
участком свободной экономической зоны - ООО "Крым"
(ОГРН 1259100000631, ИНН 9102302247) инвестиционного
проекта "Строительство торгово-офисного центра «Крым»"**

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ПМТ
Том 3.1

**г. Симферополь
2025**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта 44-03/2025

Заказчик: ООО «Крым»

**Документация по планировке территории
для размещения объектов, необходимых для реализации
участком свободной экономической зоны - ООО "Крым"
(ОГРН 1259100000631, ИНН 9102302247) инвестиционного
проекта "Строительство торгово-офисного центра «Крым»"**

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ПМТ
Том 3.1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Максимова В.И.

Шевченко И.В.

г. Симферополь
2025

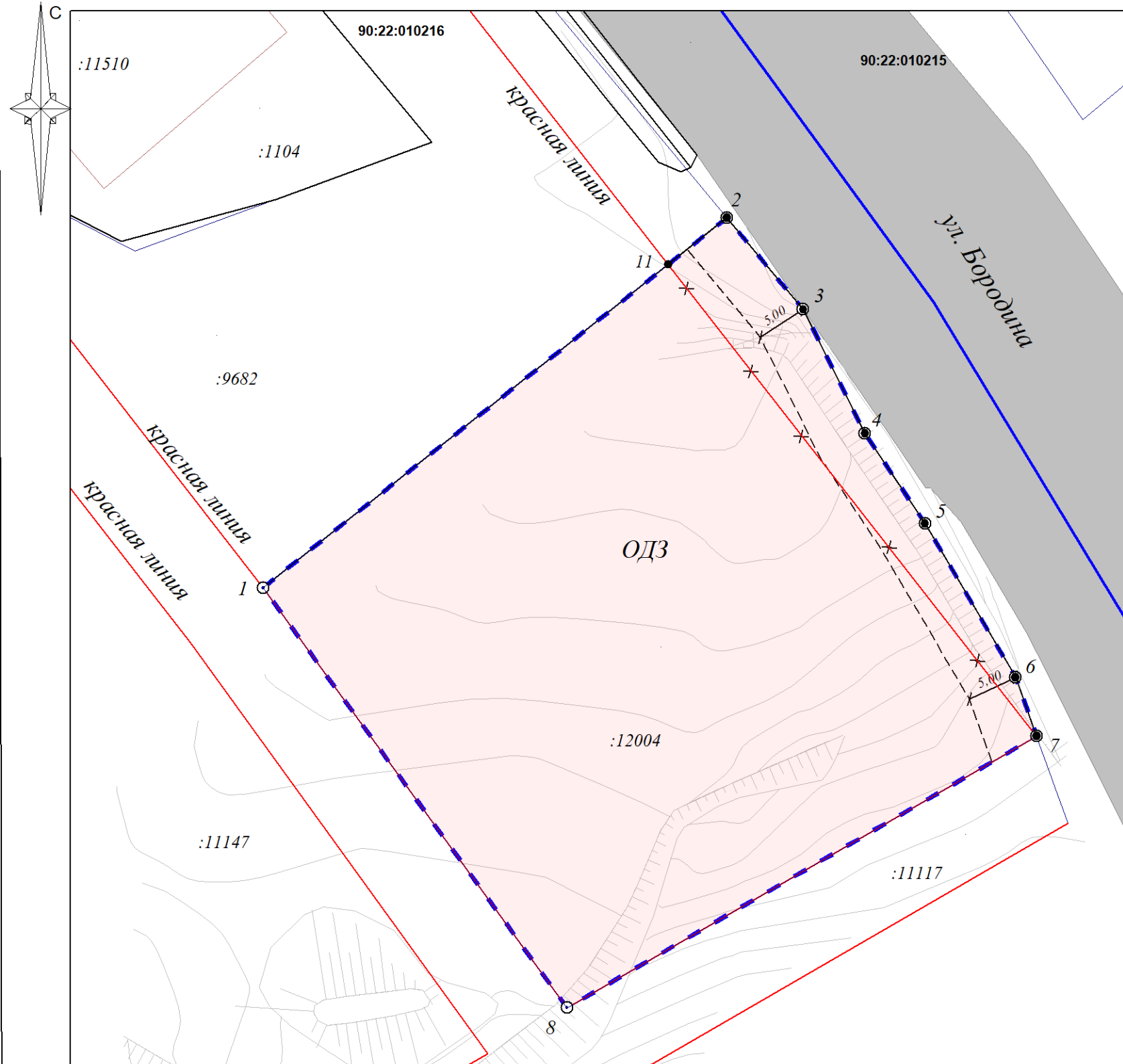
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть			
Том 1.1	44-03/2025 -ДПТ-ППТ.1.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 1.2	44-03/2025 -ДПТ-ППТ.1.2	Раздел 2. Текстовая часть	
2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
Том 2.1	44-03/2025 -ДПТ-ППТ.2.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 2.2	44-03/2025 -ДПТ-ППТ.2.2	Раздел 2. Текстовая часть	
Том 2.3	44-03/2025 -ДПТ-ППТ.2.3	Инженерные изыскания	
3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть			
Том 3.1	44-03/2025 -ДПТ-ПМТ.3.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 3.2	44-03/2025 -ДПТ-ПМТ.3.2	Раздел 2. Текстовая часть	
4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию			
Том 4.1	44-03/2025 -ДПТ-ПМТ.4.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 4.2	44-03/2025 -ДПТ-ПМТ.4.2	Раздел 2. Текстовая часть	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3.2

№ листа	Наименование листа	Страница
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
1.	Общие положения	5
1.1	Сведения об использованный материалах по установлению границ земельного участка и особенностях межевания.	5
1.2.	Результаты инженерных изысканий	7
2.	Характеристика современного использования территории	8
2.1.	Образование земельных участков, как объекта государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации права на них.	9
3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	11
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	12
5.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации	12
6.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	13
7.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	13
8	Устанавливаемые красные линии	13
9	Земельные участки, расположенные в границах проектируемой территории	14
10	Технико-экономические показатели	14
Графические материалы		
1.	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть) М 1:500	Лист 1

Чертеж межевания территории (М 1 : 500)



Каталог координат поворотных точек границы проектирования		
№	координаты	
	X	Y
1	4 972 726,54	5 192 976,82
2	4 972 763,04	5 193 022,54
3	4 972 753,98	5 193 030,07
4	4 972 741,75	5 193 036,16
5	4 972 732,87	5 193 042,08
6	4 972 717,70	5 193 051,00
7	4 972 711,91	5 193 053,08
8	4 972 685,12	5 193 006,78
1	4 972 726,54	5 192 976,82

Каталог поворотных точек красной линии		
№	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
11	4 972 758,42	5 193 016,76
2	4 972 763,04	5 193 022,54
3	4 972 753,98	5 193 030,07
4	4 972 741,75	5 193 036,16
5	4 972 732,87	5 193 042,08
6	4 972 717,70	5 193 051,00
7	4 972 711,91	5 193 053,08

	граница элемента планировочной структуры
	граница образуемого земельного участка
	граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН
	объект капитального строительства, согласно ЕГРН
	утвержденная красная линия
	граница красной линии, подлежащей корректировке
	красная линия (проект.)
	линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	граница кадастровых кварталов квартала (90:22:010108, 90:22:010109)
	здания и сооружения (сущ.)
	Общественно-деловая зона
	кадастровый номер земельного участка
	кадастровый номер ОКС, согласно сведений ЕГРН
	кадастровый номер земельного участка, согласно сведений ЕГРН

Экспликация образуемого земельного участка, в том числе возможных способ их образования						
№п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м	Возможный способ образования	Территориальная зона
1	90:22:010216:12004	Бытовое обслуживание, здравоохранение, деловое управление, магазины, общественное питание, автомобильные мойки, ремонт автомобилей	Республика Крым, г Симферополь, ул Бородина	3151	Сохранение исходного земельного участка в существующих границах	"Общественно-деловая зона" (ОДЗ)

[illegible]