

ВНИМАНИЕ! С 03.04.2026 по 30.04.2026 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ПРОЕКТАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Уважаемые жители муниципального образования!

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета от **02.04.2026 № 20** «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории» на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с **03.04.2026 по 30.04.2026** назначены общественные обсуждения по рассмотрению вопросов:

1. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Луговая, 91 (в районе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:225)»;

2. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Скрипниченко, 5, 7»;

3. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, Московское Шоссе, 3, 4, 5».

Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с **10.04.2026** на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» и в информационной системе «Платформа обратной связи».

Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 10.04.2026 и будет проводиться с 10.04.2026 по 27.04.2026 в

рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 224 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений могут быть представлены с 10.04.2026 по 27.04.2026:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 206;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - арх@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2026

г. Симферополь

№ 20

О назначении общественных обсуждений
по проектам межевания территории

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2023 № 2334 «Об утверждении Правил использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» для направления гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами, лицами без гражданства, объединениями граждан, в том числе юридическими лицами, обращений и сообщений в государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, иные организации, осуществляющие публично значимые функции, и их должностным лицам, а также для получения и обработки такими органами и организациями указанных обращений и сообщений и направления ответов на такие обращения и сообщения», постановлением Совета Министров Республики Крым от 14.09.2021 № 526 «О внедрении в Республике Крым технологических решений, реализованных на базе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», учитывая предложения главы администрации города Симферополя от 31.03.2026 № 24/01-41/2155, от 01.04.2026 № 24/01-41/2180

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 03.04.2026 по 30.04.2026 общественные обсуждения по рассмотрению вопросов:

1.1. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Луговая, 91 (в районе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:225)»;

1.2. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Скрипниченко, 5, 7»;

1.3. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, Московское Шоссе, 3, 4, 5».

2. Уполномоченному органу Администрации города Симферополя Республики Крым – Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым:

2.1. Официально опубликовать 03.04.2026 оповещение о начале общественных обсуждений, назначенных согласно пункту 1 настоящего постановления;

2.2. Провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.3. Официально опубликовать 30.04.2026 заключение о результатах общественных обсуждений;

2.4. Представить в адрес Симферопольского городского совета заключение о результатах общественных обсуждений для размещения на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с 10.04.2026 на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании

«Правовой портал городского округа Симферополь», в информационной системе «Платформа обратной связи».

4. Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 10.04.2026 и будет проводиться с 10.04.2026 по 27.04.2026 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 224 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

5. Предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений могут быть представлены с 10.04.2026 по 27.04.2026:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 206;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты - арх@simf.rk.gov.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

6. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально опубликовать в установленном порядке.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., управляющего делами аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым Федоркова А.Н. в пределах компетенции.

**Председатель Симферопольского
городского совета**

В.Н. Агеев

ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проектам межевания территории

Наименование проектов и информационных материалов к ним:

1. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Луговая, 91 (в районе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:225)»;
2. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Скрипниченко, 5, 7»;
3. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, Московское Шоссе, 3, 4, 5».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений: с **03.04.2026** по **30.04.2026** посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Место и дата открытия экспозиции проекта: **10.04.2026** по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 224 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Сроки проведения и время посещения экспозиции проекта: с **10.04.2026** по **27.04.2026** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с **10.04.2026** по **27.04.2026**:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 206;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - арх@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

Информация о размещении проектов в информационных системах: **10.04.2026** на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства

Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», в информационной системе «Платформа обратной связи».



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
Московское Шоссе, 3, 4, 5**

Шифр: 0566-0568/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью проектирования красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 293	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 342	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	1 454	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 293 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, Московское Шоссе, 3:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 980 593,16	5 184 658,28	269° 60,0'	30,96
н2	4 980 592,73	5 184 689,24	270° 23,9'	5,82
н3	4 980 586,91	5 184 689,12	179° 46,1'	3,20
н4	4 980 583,71	5 184 689,06	178° 10,5'	28,39
н5	4 980 555,33	5 184 689,49	270° 51,6'	2,47
н6	4 980 555,33	5 184 687,02	91° 34,4'	5,84
н7	4 980 549,50	5 184 686,86	266° 49,3'	10,96
н8	4 980 549,19	5 184 675,90	197° 47,7'	5,82
н9	4 980 550,81	5 184 670,31	159° 22,0'	10,69
н10	4 980 549,98	5 184 659,65	273° 6,4'	17,91
н11	4 980 567,89	5 184 659,23	177° 51,4'	17,50
н12	4 980 585,36	5 184 658,17	184° 16,5'	7,80
н1	4 980 593,16	5 184 658,28	269° 60,0'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 342 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, Московское Шоссе, 4:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 980 555,12	5 184 722,72	90° 7,1'	7,27
н2	4 980 562,39	5 184 722,82	189° 51,1'	6,16
н3	4 980 568,44	5 184 723,97	259° 36,6'	3,02
н4	4 980 568,43	5 184 726,99	91° 12,4'	18,25
н5	4 980 586,67	5 184 727,46	96° 3,1'	

				1,45
н6	4 980 586,86	5 184 726,03	263° 0,1'	
н7	4 980 591,51	5 184 726,07	92° 32,3'	4,65
н8	4 980 592,11	5 184 714,93	178° 18,2'	11,16
н9	4 980 592,73	5 184 689,24	89° 48,5'	25,70
				5,82
н10	4 980 586,91	5 184 689,12	179° 17,8'	3,20
н11	4 980 583,71	5 184 689,09	178° 42,1'	28,38
н12	4 980 555,33	5 184 689,49	90° 57,4'	20,47
н13	4 980 555,28	5 184 709,96	180° 33,3'	
н1	4 980 555,12	5 184 722,72	90° 7,1'	12,76

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 1 454 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, Московское Шоссе, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУЗ				
н1	4 980 593,40	5 184 625,17	90° 3,5'	4,85
н2	4 980 588,56	5 184 625,13	269° 58,1'	1,71
н3	4 980 588,57	5 184 623,42	85° 50,9'	14,92
н4	4 980 573,68	5 184 624,39	170° 29,4'	26,63
н5	4 980 547,75	5 184 630,48	95° 12,1'	15,20
н6	4 980 549,87	5 184 645,53	190° 38,9'	5,97
н7	4 980 549,60	5 184 651,49	174° 40,3'	8,17
н8	4 980 549,98	5 184 659,65	91° 21,6'	17,91
н9	4 980 567,89	5 184 659,23	177° 51,4'	17,50
н10	4 980 585,36	5 184 658,17	184° 16,5'	7,80
н11	4 980 593,16	5 184 658,28	89° 37,1'	33,11
н1	4 980 593,40	5 184 625,17	90° 3,5'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 980 549,37	5 184 645,55
2	4 980 549,10	5 184 651,49
3	4 980 549,46	5 184 659,16
4	4 980 549,44	5 184 659,16
5	4 980 549,48	5 184 659,68
6	4 980 549,51	5 184 660,16
7	4 980 549,52	5 184 660,16
8	4 980 550,30	5 184 670,26
9	4 980 548,69	5 184 675,84
10	4 980 549,01	5 184 687,35
11	4 980 554,83	5 184 687,51
12	4 980 554,83	5 184 689,49
13	4 980 554,78	5 184 709,96
14	4 980 554,61	5 184 723,21
15	4 980 562,33	5 184 723,32
16	4 980 567,94	5 184 724,38

Имя точки	X, м	Y, м
17	4 980 567,92	5 184 727,47
18	4 980 587,11	5 184 727,97
19	4 980 587,30	5 184 726,53
20	4 980 591,98	5 184 726,57
21	4 980 592,61	5 184 714,95
22	4 980 593,22	5 184 689,75
23	4 980 593,23	5 184 689,25
24	4 980 593,24	5 184 688,75
25	4 980 593,66	5 184 658,79
26	4 980 593,66	5 184 658,30
27	4 980 593,67	5 184 657,79
28	4 980 593,91	5 184 624,67
29	4 980 589,06	5 184 624,63
30	4 980 589,07	5 184 622,89
31	4 980 573,60	5 184 623,89
32	4 980 547,19	5 184 630,09
1	4 980 549,37	5 184 645,55

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается проектирование красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 980 543,39	5 184 627,70
2	4 980 548,31	5 184 670,85
3	4 980 547,80	5 184 675,68
4	4 980 547,80	5 184 724,42
5	4 980 549,17	5 184 760,85
6	4 980 554,50	5 184 769,69

Имя точки	X, м	Y, м
23	4 980 639,62	5 184 546,69
24	4 980 647,99	5 184 546,93
25	4 980 648,19	5 184 539,04
26	4 980 639,70	5 184 539,02
27	4 980 639,72	5 184 537,24
28	4 980 628,41	5 184 534,51
29	4 980 620,34	5 184 532,95

7	4 980 565,04	5 184 776,33
8	4 980 612,53	5 184 782,31
9	4 980 623,84	5 184 780,88
10	4 980 629,58	5 184 776,95
11	4 980 633,29	5 184 721,98
12	4 980 629,70	5 184 639,53
13	4 980 634,53	5 184 639,87
14	4 980 636,92	5 184 641,87
15	4 980 638,49	5 184 639,47
16	4 980 638,77	5 184 621,39
17	4 980 639,03	5 184 607,74
18	4 980 649,53	5 184 607,94
19	4 980 666,99	5 184 608,90
20	4 980 668,22	5 184 608,90
21	4 980 669,16	5 184 591,53
22	4 980 639,22	5 184 590,93

30	4 980 612,59	5 184 532,78
31	4 980 609,04	5 184 536,20
32	4 980 605,36	5 184 535,62
33	4 980 598,53	5 184 536,36
34	4 980 597,84	5 184 537,46
35	4 980 592,19	5 184 539,50
36	4 980 586,02	5 184 541,34
37	4 980 562,42	5 184 547,98
38	4 980 559,18	5 184 548,55
39	4 980 556,26	5 184 549,05
40	4 980 556,33	5 184 549,65
41	4 980 551,56	5 184 550,35
42	4 980 551,91	5 184 553,01
43	4 980 534,61	5 184 564,25
1	4 980 543,39	5 184 627,70

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Скрипниченко, 5, 7**

Шифр: 0711-0712/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

Комшу К.Т.



**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	693	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	651	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 693 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Скрипниченко, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 203,28	5 191 093,99	106° 28,9'	3,15
н2	4 972 200,15	5 191 094,30	131° 33,4'	9,93
н3	4 972 194,33	5 191 102,34	182° 55,2'	5,58
н4	4 972 190,83	5 191 106,69	101° 18,2'	1,03
н5	4 972 191,49	5 191 107,48	253° 6,9'	2,81
н6	4 972 189,95	5 191 109,83	192° 49,7'	5,32
н7	4 972 186,12	5 191 113,52	168° 50,0'	6,57
н8	4 972 182,36	5 191 118,91	87° 17,8'	0,32
н9	4 972 182,63	5 191 119,08	177° 8,0'	13,82
н10	4 972 194,68	5 191 125,85	180° 55,7'	6,39
н11	4 972 200,20	5 191 129,07	189° 46,0'	4,40
н12	4 972 203,57	5 191 131,90	151° 32,5'	3,09
н13	4 972 206,60	5 191 132,52	163° 48,5'	3,84
н14	4 972 210,43	5 191 132,21	178° 24,8'	3,51
н15	4 972 213,92	5 191 131,83	77° 12,5'	3,81
н16	4 972 212,68	5 191 128,23	266° 25,8'	3,99
н17	4 972 216,36	5 191 126,70	93° 19,1'	4,18
н18	4 972 214,98	5 191 122,75	177° 7,2'	31,05
н1	4 972 203,28	5 191 093,99	106° 28,9'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 651 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Скрипниченко, 7:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 972 213,92	5 191 131,83	254° 17,9'	5,57
н2	4 972 216,00	5 191 137,00	291° 55,0'	5,01
н3	4 972 210,99	5 191 137,00	158° 9,5'	5,38
н4	4 972 206,00	5 191 139,00	268° 25,1'	3,35
н5	4 972 204,67	5 191 135,93	94° 7,3'	9,62

н6	4 972 195,59	5 191 139,11	156° 33,7'	
н7	4 972 191,64	5 191 142,76	162° 11,4'	5,38
н8	4 972 187,01	5 191 150,96	269° 39,1'	9,42
н9	4 972 176,95	5 191 145,36	181° 57,5'	11,51
н10	4 972 168,35	5 191 140,18	271° 10,8'	10,04
н11	4 972 176,84	5 191 126,72	187° 40,7'	15,91
н12	4 972 177,25	5 191 126,23	174° 59,9'	0,64
н13	4 972 182,36	5 191 118,91	267° 16,6'	8,93
н14	4 972 182,63	5 191 119,08	177° 8,0'	0,32
н15	4 972 194,68	5 191 125,85	180° 55,7'	13,82
н16	4 972 200,20	5 191 129,07	189° 46,0'	6,39
н17	4 972 203,57	5 191 131,90	151° 32,5'	4,40
н18	4 972 206,60	5 191 132,52	163° 48,5'	3,09
н19	4 972 210,43	5 191 132,21	178° 24,8'	3,84
н1	4 972 213,92	5 191 131,83	254° 17,9'	3,51

Проектом межевания территории предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ1 в границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2 с целью обеспечения беспрепятственного доступа к здания с кадастровым номером 90:22:010218:6357 со стороны ул. Скрипниченко. Ведомость координат проектируемого публичного сервитута:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 972 214,62	5 191 133,57	261° 25,0'	
2	4 972 216,00	5 191 137,00	291° 55,5'	3,70
3	4 972 210,99	5 191 137,00	158° 9,5'	5,01
4	4 972 206,00	5 191 139,00	268° 25,1'	5,38
5	4 972 204,67	5 191 135,93	280° 4,9'	3,35
1	4 972 214,62	5 191 133,57	261° 25,0'	10,23

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 176,70	5 191 145,79
2	4 972 193,68	5 191 155,25
3	4 972 194,97	5 191 156,01
4	4 972 195,42	5 191 155,27
5	4 972 206,33	5 191 139,41
6	4 972 211,09	5 191 137,50
7	4 972 216,74	5 191 137,50
8	4 972 214,39	5 191 131,65
9	4 972 213,31	5 191 128,51
10	4 972 216,98	5 191 126,98
11	4 972 215,45	5 191 122,57
12	4 972 203,60	5 191 093,46
13	4 972 199,88	5 191 093,82

Имя точки	X, м	Y, м
14	4 972 193,93	5 191 102,04
15	4 972 190,19	5 191 106,69
16	4 972 190,87	5 191 107,51
17	4 972 189,55	5 191 109,54
18	4 972 185,89	5 191 113,49
19	4 972 182,47	5 191 118,42
20	4 972 182,22	5 191 118,78
21	4 972 181,87	5 191 119,23
22	4 972 181,74	5 191 119,40
23	4 972 177,66	5 191 125,23
24	4 972 176,46	5 191 126,38
25	4 972 167,65	5 191 140,35
1	4 972 176,70	5 191 145,79

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 241,77	5 191 219,24
2	4 972 239,44	5 191 216,83
3	4 972 209,02	5 191 199,81
4	4 972 195,78	5 191 192,40
5	4 972 177,87	5 191 182,03
6	4 972 176,96	5 191 183,40
7	4 972 160,40	5 191 174,10
8	4 972 161,42	5 191 172,44

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 972 123,42	5 191 150,82
10	4 972 164,52	5 191 080,43
11	4 972 176,04	5 191 060,75
12	4 972 191,82	5 191 070,78
13	4 972 199,15	5 191 079,66
14	4 972 202,95	5 191 089,76
15	4 972 248,50	5 191 211,25
16	4 972 247,31	5 191 214,37
1	4 972 241,77	5 191 219,24

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МАТИС ЛЮБОВЬ ЯКОВЛЕВНА**

ИНН 550106965710 ОГРНИП 321554300053319

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ,
УЛИЦА ЛУГОВАЯ, 91 (В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010216:225)**

**ТОМ – 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ИП МАТИС Л.Я.

ЗАКАЗЧИК: Козловская Е.Е.

ДОГОВОР ПОДРЯДА: № 2025/04/16 от 16.04.2025

ШИФР ПРОЕКТА: ПМТ-21-25

ИП МАТИС Л.Я.

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 5

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	3
1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1.2 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СФОРМИРОВАННЫХ ДО 21.03.2014 И УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ	7
1.3 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СФОРМИРОВАННЫХ ПОСЛЕ 21.03.2014 И УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ	7
1.4 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И СПОСОБАХ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	9
1.1.4 Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	10
1.5 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	10
1.6 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	10
1.7 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	10
1.8 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ	11
1.9 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	11

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Луговая, 91 (в районе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:225) (далее также – проект межевания территории) подготовлена в соответствии с Договором подряда № 2025/04/16 от 16.04.2025, заключенным между гражданкой Российской Федерации Козловской Еленой Евгеньевной и Индивидуальным предпринимателем Матис Любовью Яковлевной (ОГРНИП 321554300053319, ИНН 550106965710).

Основанием для подготовки проекта межевания территории в виде отдельного документа является Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 30.05.2025 № 1945 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Луговая, 91 (в районе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:225)» (далее также - Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 30.05.2025 № 1945) (Приложение 4.1 Том-2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории).

Проект межевания территории подготовлен согласно требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом пункта 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Границы проектируемой территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории) установлены Приложением 1 к Постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от 30.05.2025 № 1945.

Проект межевания территории разработан в соответствии с Заданием на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Луговая, 91 (в районе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:225), являющимся Приложением 2 к Постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от 30.05.2025 № 1945.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории разработан с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом занятой территории и территории свободной от застройки и прав третьих лиц, необходимых для обслуживания и эксплуатации входящих в состав дома блокированной застройки по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, 91:

– жилого дома (блока), квартира № 16 (кадастровый номер 90:22:010216:10208), площадью 40,2 кв.м, принадлежащего на праве собственности Катониной Марине Анатольевне (далее – жилой дом (блок кв. № 16));

– жилого дома (блока), квартира № 17 (кадастровый номер 90:22:010216:204), площадью 49,9 кв.м., принадлежащего на праве собственности Козловской Елене Евгеньевне (далее – жилой дом (блок кв. № 17)).

Площадь проектируемой территории, в границах которой расположен дом блокированной застройки, составляет 0,91 га.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

В соответствии с Картой градостроительного зонирования, разработанной в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденных Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361 (в редакции Решения 17-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 24.04.2025 № 176) (далее также – ПЗЗ городского округа Симферополь), проектируемая территория расположена в границах двух территориальных зон:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);

- зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта) (ИТ-2).

Согласно пункту 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, за исключением земельного участка, образуемого в целях осуществления пользования недрами, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей, гидротехнических сооружений, а также строительства водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2 для обслуживания и эксплуатации жилого дома (блок кв. № 16) и жилого дома (блок кв. № 17) дома блокированной застройки, находящихся в нескольких территориальных зонах, возможно при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – ПЗЗ городского округа Симферополь), утвержденные Решением 45-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361 (в редакции Решения 17-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 24.04.2025 № 176), в части корректировки границ территориальной зоны Ж-1 с учетом координатного описания образуемых земельных участков.

Согласно пункту 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подготовка проектов изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.09.2020 № П/0393.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий: инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

Результаты реализации решений проекта межевания территории - определение местоположения корректных и обоснованных границ образуемых земельных участков ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта, в частности, на увеличение доходов муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, связанных с недвижимостью, и прироста ежегодных поступлений в местный бюджет в виде платы за землю, а также защиту прав собственников недвижимости.

Утверждение проекта межевания территории необходимо осуществлять в соответствии с порядком, установленным статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При подготовке проекта межевания территории использовались:

- топографо-геодезические изыскания, выполненные 2025 году в масштабе 1:500;
- данные ЕГРН.

Проект межевания территории выполнен с учетом Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.19 № 6071, а также решений следующей градостроительной документации:

– Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный Решением 50-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888 (далее также – Генеральный план городского округа Симферополь);

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361 (в редакции Решения 17-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 24.04.2025 № 176);

– Документация по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденная Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6070 (далее также – Документация по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории в части прохождения красных линий).

При подготовке проекта межевания территории учитывались требования нормативов градостроительного проектирования:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в редакции Постановления Совета министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507);

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.07.2016 № 843 (в редакции Решения 15-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 27.03.2025 № 166).

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на момент проектирования.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.3 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер земельного участка ¹	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид права на земельный участок	Статус	Категория земель
1	2	3	4	5	6		7
90:22:010216:225	Республика Крым, город Симферополь, улица Луговая, № 91у	400	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	06.05.2025	Собственность № 90:22:010216:225-90/090/2017-3 от 05.05.2017 (Частная)	Учтенный	Земли населенных пунктов
90:22:010216:1944	Республика Крым, г Симферополь, ул Луговая, 91е	303	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	06.05.2025	Общая долевая собственность № 90:22:010216:1944-90/090/2017-5 от 14.04.2017 Общая долевая собственность № 90:22:010216:1944-90/090/2017-6 от 14.04.2017 Общая долевая собственность № 90:22:010216:1944-90/090/2017-3 от 14.04.2017 Общая долевая собственность № 90:22:010216:1944-90/090/2017-2 от 14.04.2017 Общая долевая собственность № 90:22:010216:1944-90/090/2017-4 от 14.04.2017 (Частная)	Ранее учтенный	Земли населенных пунктов
90:22:010216:402	Республика Крым, г Симферополь, ул Луговая, в районе дома №91а	297	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	06.05.2025	Собственность № 90:22:010216:402-90/090/2017-3 от 02.06.2017	Ранее учтенный	Земли населенных пунктов
90:22:010216:11531	Республика Крым, г	804	Для индивидуального	06.05.2025	-	Учтенный	Земли населенных

Основная часть проекта межевания территории

	Симферополь, ограниченной ул Луговая, ул Тепличная (в отношении ул Луговая, 91а/2)		жилищного строительства (код 2.1)				пунктов
90:22:010216:2314	Республика Крым, г Симферополь, ул Луговая, д 91а/2	493	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	06.05.2025	Собственность № 90-90/016-90/016/308/2016-7311/1 от 06.12.2016	Ранее учтенный	Земли населенных пунктов
90:22:010216:11601	Республика Крым, г Симферополь, ул Луговая, 91 а	1243	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	06.05.2025	Общая совместная собственность № 90:22:010216:11601-91/052/2023-1 от 14.12.2023	Учтенный	Земли населенных пунктов
90:22:010216:161	Республика Крым, г Симферополь, ул Луговая, 91-б	785	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	06.05.2025	Собственность № 90:22:010216:161-91/052/2025-2 от 28.02.2025	Ранее учтенный	Земли населенных пунктов
90:22:010216:1804	Республика Крым, г Симферополь, ул Луговая, 91а/2	493	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	06.05.2025	Собственность № 90-90/016-90/016/304/2016-3042/1 от 23.08.2016	Ранее учтенный	Земли населенных пунктов

Примечание –¹ – Границы существующих земельных участков отображены согласно сведениям ЕГРН в материалах по обоснованию в графической части проекта межевания территории: Схема, характеризующая расположенные на ее территории объекты, фактическое использование территории (Лист 1).

1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Услов. номер зем. участка	Адрес/ описание место-положения	Наименование объекта	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Наличие объектов федерального, регионального, местного значения	Площадь зем. участка, кв.м	Возможный способ образования ²	Категория земель
Образуемые земельные участки							
:ЗУ1	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, д. 91, кв. 16	Жилой дом (блок кв. № 16) дома блокированной застройки	Блокированная жилая застройка (код – 2.3)	–	409	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности ³	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, д. 91, кв. 17	Жилой дом (блок кв. № 17) дома блокированной застройки	Блокированная жилая застройка (код – 2.3)	–	306	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности ³	Земли населенных пунктов

Примечания

1. ¹ – Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.
2. ² – Или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
3. ³ – Подпункт 1 пункта 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.
4. Допускается устанавливать иные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами ПЗЗ городского округа Симферополь.
5. При разработке межевых планов допускается уточнение площади, видов разрешенного использования, способов образования земельных участков, а также координатного описания их границ.

1.1.4 Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Земельный участок :ЗУ1. Площадь 409 кв. м.

Номер точки	Координаты, м		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4972221.74	5192845.34	297° 25' 13"	4.49
2	4972223.81	5192841.35	298° 1' 1"	13.94
3	4972230.36	5192829.04	260° 9' 52"	4.04
4	4972229.67	5192825.06	301° 54' 48"	10.56
5	4972235.25	5192816.10	281° 57' 58"	3.42
6	4972235.21	5192815.02	209° 56' 21"	9.88
7	4972226.99	5192810.31	127° 5' 50"	2.52
8	4972221.96	5192812.65	210° 57' 50"	1.05
9	4972219.10	5192817.29	130° 18' 1"	4.75
10	4972215.24	5192823.15	122° 40' 56"	5.20
11	4972212.60	5192827.41	123° 22' 23"	7.02
12	4972218.68	5192831.64	121° 47' 14"	5.01
13	4972213.67	5192838.62	34° 49' 38"	7.41

Земельный участок :ЗУ2. Площадь 306 кв. м.

Номер точки	Координаты, м		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4972213.67	5192838.62	305° 40' 10"	8.59
2	4972218.68	5192831.64	214° 49' 38"	7.41
3	4972212.60	5192827.41	301° 47' 14"	5.01
4	4972215.24	5192823.15	303° 22' 23"	7.02
5	4972219.10	5192817.29	302° 40' 56"	5.20
6	4972221.96	5192812.65	310° 18' 1"	4.75
7	4972226.99	5192810.31	30° 57' 50"	1.05
8	4972223.88	5192808.61	307° 5' 50"	2.52
9	4972221.51	5192811.81	210° 40' 8"	1.00
10	4972214.83	5192807.95	125° 34' 46"	1.60
11	4972212.92	5192809.49	213° 34' 33"	1.39
12	4972211.05	5192812.26	124° 47' 46"	5.03
13	4972200.89	5192827.98	210° 46' 34"	7.86

1.5 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

1.6 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, не предусмотрено.

1.7 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ

ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

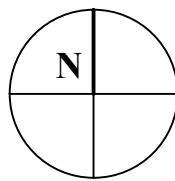
Проектом межевания территории образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

1.8 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

В соответствии со сведениями ЕГРН проектируемая территория находится вне границ земель лесного фонда, городских лесов, в том числе особо защитных участков леса.

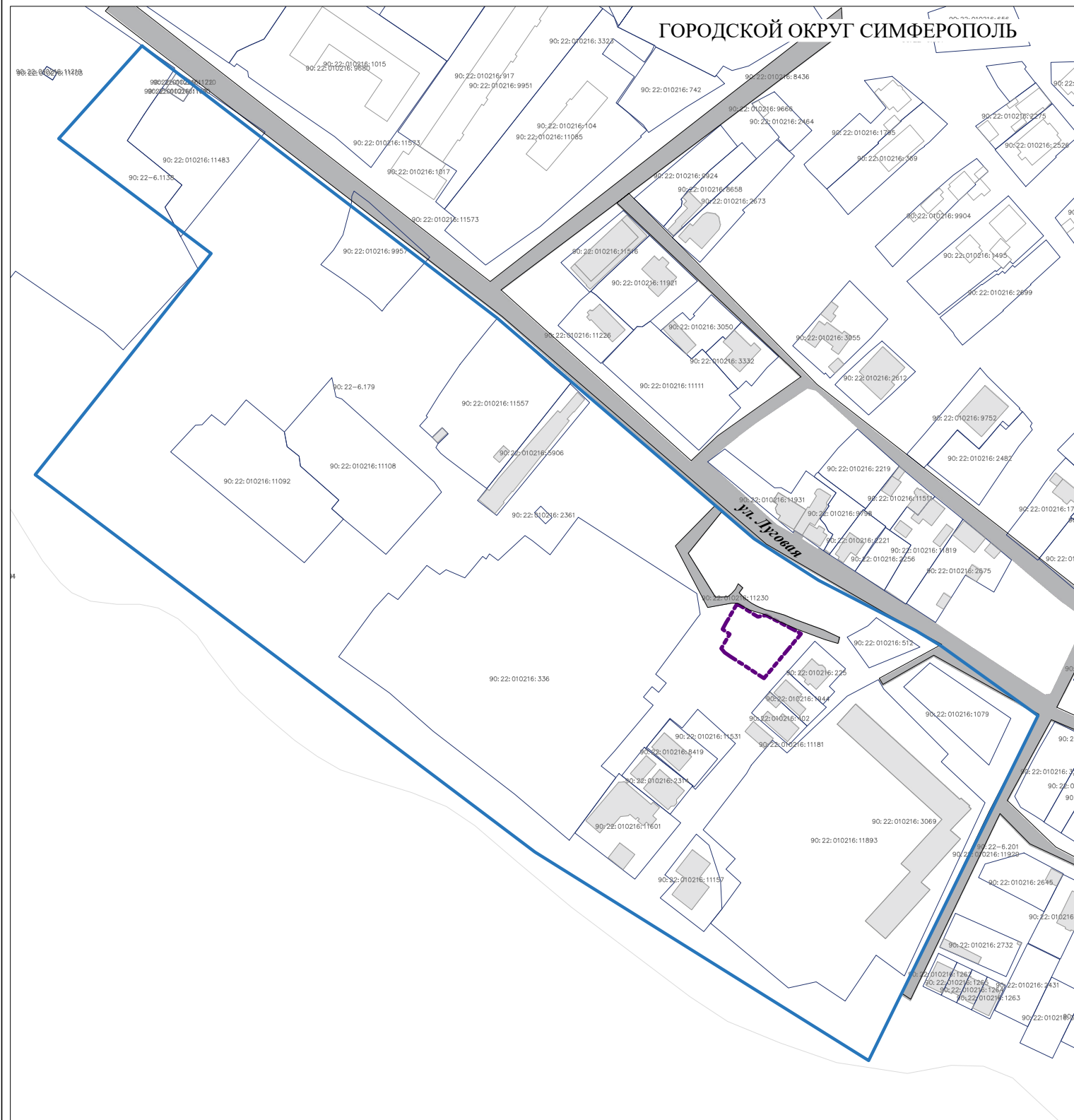
1.9 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер точки	Координаты, м		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4972223.88	5192808.61	211° 47' 29"	1.29
2	4972221.51	5192811.81	126° 37' 28"	3.98
3	4972214.83	5192807.95	210° 1' 2"	7.71
4	4972212.92	5192809.49	141° 7' 17"	2.45
5	4972211.05	5192812.26	124° 1' 22"	3.34
6	4972200.89	5192827.98	122° 52' 30"	18.72
7	4972213.67	5192838.62	39° 46' 45"	16.63
8	4972221.74	5192845.34	39° 47' 5"	10.05
9	4972223.81	5192841.35	297° 25' 13"	4.49
10	4972230.36	5192829.04	298° 1' 1"	13.94
11	4972229.67	5192825.06	260° 9' 52"	4.04
12	4972235.25	5192816.10	301° 54' 48"	10.56
13	4972235.21	5192815.02	214° 42' 2"	9.09
14	4972226.99	5192810.31	207° 17' 42"	1.38
15	4972223.88	5192808.61	210° 53' 46"	1.05

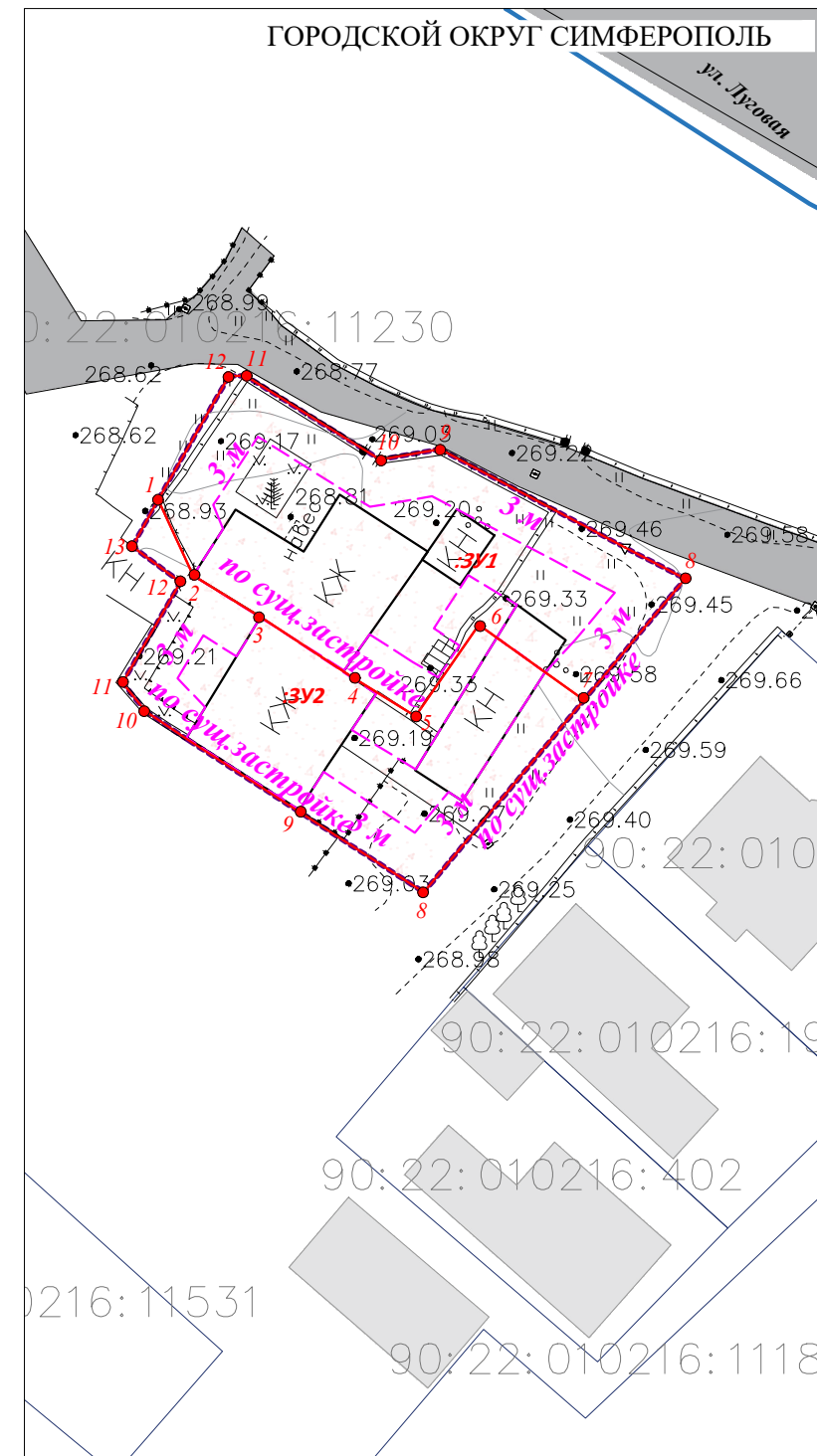


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. ЛУГОВАЯ, 91 (В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010216:225)

**СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА
1:2000**



**ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
1:500**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектируемой территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории)
 - Граница планировочного элемента
 - Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
 - Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
 - Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
 - Границы существующих объектов капитального строительства
 - Линия отступа от границ земельного участка в целях определения границ допустимого размещения зданий, строений, сооружений (м)
 - Улично-дорожная сеть, проезды

Примечания:
 1. Сведения об образуемых земельных участках приведены в подразделе 1.4 Текстовой части Основной части проекта межевания территории.
 2. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведена в подразделе 1.8. Текстовой части Основной части проекта межевания территории.
 3. Границы существующих сервитутов в границах проектируемой территории отсутствуют согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.
 4. Проектными предложения по межеванию территории установление публичных сервитутов не предусмотрено.
 5. Действующие красные линии в границах проектируемой территории не установлены. Проектом межевания установление красных линий не предусмотрено.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. ЛУГОВАЯ, 91 (В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010216:225)				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				ИП МАТИС ЛЮБОВЬ ЯКОВЛЕВНА	
Масштаб	1:500	Разработал	Матис Л.Я.		
Шифр проекта	ПМТ-21-25				
Дата				лист	1