

## **ВНИМАНИЕ! С 12.02.2026 ПО 26.02.2026 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ВОПРОСУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

### **Уважаемые жители муниципального образования!**

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета от 11.02.2026 № 7 «О назначении общественных обсуждений по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с **12.02.2026 по 26.02.2026 назначены общественные обсуждения по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».**

**Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».**

Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с **19.02.2026** на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Правила землепользования и застройки», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» и в информационной системе «Платформа обратной связи».

Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта **19.02.2026** и будет проводиться с **19.02.2026 по 25.02.2026** в рабочие

дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 205 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15.

**Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений, могут быть представлены в срок с 19.02.2026 по 25.02.2026:**

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 205;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - [арх@simf.rk.gov.ru](mailto:арх@simf.rk.gov.ru);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.02.2026

г. Симферополь

№ 7

О назначении общественных обсуждений по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2023 № 2334 «Об утверждении Правил использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» для направления гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами, лицами без гражданства, объединениями граждан, в том числе юридическими лицами, обращениями и сообщениями в государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, иные организации, осуществляющие публично значимые функции, и их должностным лицам, а также для получения и обработки такими органами и организациями указанных обращений и сообщений и направления ответов на такие обращения и сообщения», постановлением Совета Министров Республики Крым от 14.09.2021 № 526 «О внедрении в Республике Крым технологических решений, реализованных на базе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании

городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», учитывая предложение главы администрации города Симферополя от 11.02.2026 № 24/01-41/790

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 12.02.2026 по 26.02.2026 общественные обсуждения по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

2. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

2.1. Официально опубликовать 12.02.2026 оповещение о начале общественных обсуждений, назначенных согласно пункту 1 настоящего постановления;

2.2. Официально опубликовать 12.02.2026 проект муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»;

2.3. Провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.4. Официально опубликовать 26.02.2026 заключение о результатах общественных обсуждений;

2.5. Представить в адрес Симферопольского городского совета заключение о результатах общественных обсуждений для размещения на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с 19.02.2026 на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Правила землепользования и застройки», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», в информационной системе «Платформа обратной связи».

4. Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта 19.02.2026 и будет проводиться с 19.02.2026 по 25.02.2026 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 205 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

5. Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 19.02.2026 по 25.02.2026:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 205;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты - [арх@simf.rk.gov.ru](mailto:арх@simf.rk.gov.ru);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

6. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Назар Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально опубликовать в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., аппарат

Симферопольского городского совета Республики Крым (Назар Т.В.) в пределах компетенции.

Председатель Симферопольского  
городского совета

В.Н. Агеев

## **ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

**Наименование проекта и информационных материалов к нему:** проект муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

**Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:** с 12.02.2026 по 26.02.2026 посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

**Место и дата открытия экспозиции проекта:** 19.02.2026 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 205 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

**Сроки проведения и время посещения экспозиции проекта:** с 19.02.2026 по 25.02.2026 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

**Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:** предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 19.02.2026 по 25.02.2026:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 205;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - [арх@simf.rk.gov.ru](mailto:арх@simf.rk.gov.ru);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

**Информация о размещении проекта в информационных системах:** 19.02.2026 на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Правила

землепользования и застройки», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», в информационной системе «Платформа обратной связи».



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**Симферопольский городской совет**  
**\_\_\_ сессия III созыва**

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола и заключения о результатах общественных обсуждений по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению), в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению), в карте территорий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 4 к решению), в карте территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (приложение 5 к решению):

1.1.1. Зоны ИТ-2, Ж-3, О-2, З-1, Ж-1 в пределах территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговой, 97, площадью 13584 кв. м, изменить на зону Ж-3. (приложение 5 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2, 4, 5 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему решению.

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Непрелюк Я.В.).

Председатель Симферопольского  
городского совета

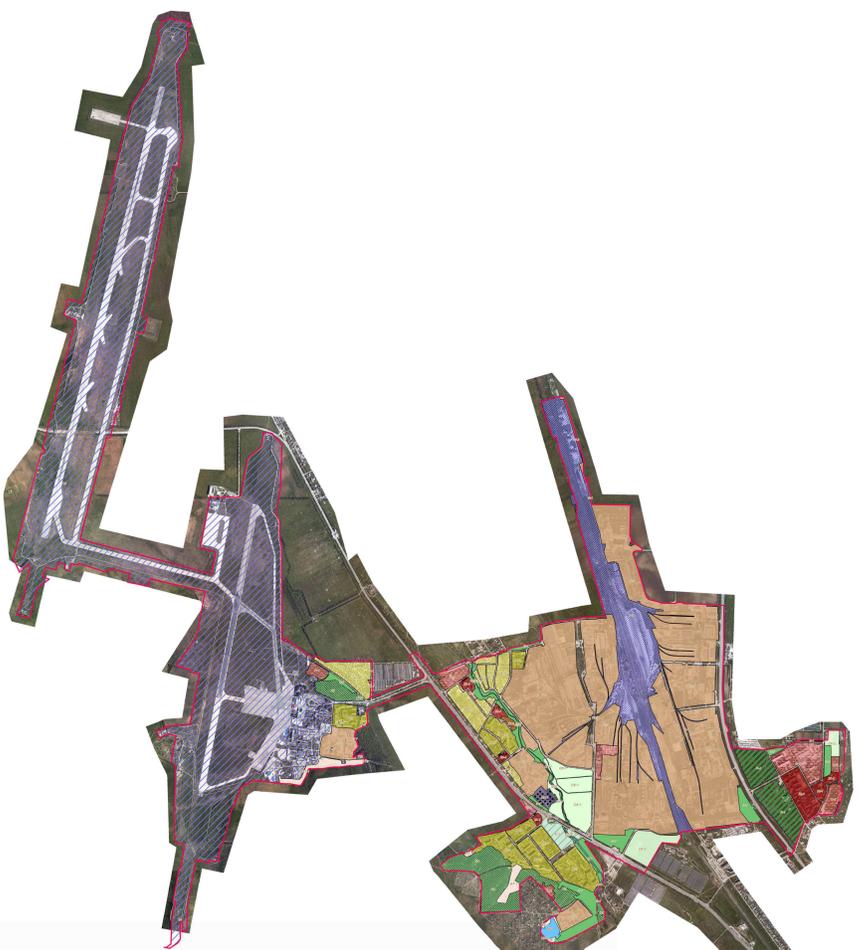
В.Н. Агеев

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта градостроительного зонирования  
Масштаб 1:20 000

Приложение № 1  
у решению \_\_\_\_\_-й сессии  
Симферопольского городского совета  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение № 1  
у решению 45-й сессии  
Симферопольского городского совета  
от 30.04.2021 № 361



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница муниципального образования
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны (Ж)**
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малозэтажными многоквартирными домами
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
- Ж-4 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
- Ж-5 Зона перспективного развития комплексной жилой застройки
- Ж-6 Зона размещения объектов регионального значения перспективной жилой застройки
- Зоны объектов историко-культурного наследия**
- Границы территории памятников истории и культуры
- Общественно-деловые зоны (О)**
- О-1 Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
- О-2 Зона объектов образования
- О-2.1 Зона объектов образования в области физической культуры
- О-3 Зона объектов здравоохранения
- О-4 Зона объектов государственного управления
- О-5 Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки
- О-6 Зона размещения объектов регионального значения многофункциональной застройки
- Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)**
- П-1 Производственная зона предприятий I - II классов опасности
- П-2 Коммунально-складская зона
- П-3 Производственная зона предприятий III класса опасности
- П-4 Зона размещения объектов транспортно-складского назначения
- Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)**
- И Зона инженерных объектов
- ИТ-1 Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- Т-1 Зона железнодорожного транспорта
- Т-2 Зона воздушного транспорта
- ИТ-2 Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)
- Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)**
- СХ-1 Зона садоводства и огородничества
- СХ-2 Зона сельскохозяйственных угодий
- Зоны рекреационного назначения (Р)**
- Р-1 Зона рекреационная лесопарковая
- Р-2 Зона территорий спортивного назначения
- Р-3 Зона городской рекреации
- Р-4 Зона сохранения объектов рекреационного назначения
- Р-5 Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов
- Зоны специального назначения (СП)**
- СП-1 Зона кладбищ
- СП-2 Зона режимных объектов
- СП-3 Зона объектов размещения отходов потребления
- СП-4 Зона карьеров
- Зоны зеленых насаждений (З)**
- З-1 Зона зеленых насаждений
- Зоны особого регулирования**
- ЗОР Зона особого регулирования
- Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается**
- ВО Зона водных объектов
- ГЛ Зона городских лесов

Имя	Класс	Лист	Масштаб	Полномочия	Дата	Страна	Лист	Листов
							1	2

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

М 1:20 000

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

## Карта зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:20 000

Приложение №2  
к решению —й сессии  
Симферопольского городского совета  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение №2  
к решению 45-й сессии  
Симферопольского городского совета  
от 30.04.2021 № 361



Экспликация объектов культурного наследия	
№ п/п	Наименование объекта культурного наследия
1	Мемориальный комплекс «Севастопольская крепость», 1912 г.
2	Ванная комната Ивана С. (Дмитрия) Сергеева, 1914 г., 1922 г., 1924 г., 1925 г., 1926 г., 1927 г., 1928 г., 1929 г., 1930 г., 1931 г., 1932 г., 1933 г., 1934 г., 1935 г., 1936 г., 1937 г., 1938 г., 1939 г., 1940 г., 1941 г., 1942 г., 1943 г., 1944 г., 1945 г., 1946 г., 1947 г., 1948 г., 1949 г., 1950 г., 1951 г., 1952 г., 1953 г., 1954 г., 1955 г., 1956 г., 1957 г., 1958 г., 1959 г., 1960 г., 1961 г., 1962 г., 1963 г., 1964 г., 1965 г., 1966 г., 1967 г., 1968 г., 1969 г., 1970 г., 1971 г., 1972 г., 1973 г., 1974 г., 1975 г., 1976 г., 1977 г., 1978 г., 1979 г., 1980 г., 1981 г., 1982 г., 1983 г., 1984 г., 1985 г., 1986 г., 1987 г., 1988 г., 1989 г., 1990 г., 1991 г., 1992 г., 1993 г., 1994 г., 1995 г., 1996 г., 1997 г., 1998 г., 1999 г., 2000 г., 2001 г., 2002 г., 2003 г., 2004 г., 2005 г., 2006 г., 2007 г., 2008 г., 2009 г., 2010 г., 2011 г., 2012 г., 2013 г., 2014 г., 2015 г., 2016 г., 2017 г., 2018 г., 2019 г., 2020 г., 2021 г.
3	Дом-музей И. В. Гоголя, 1859 г.
4	Дом-музей А. П. Чехова, 1890 г.
5	Дом-музей В. И. Ленина, 1918 г.
6	Дом-музей С. М. Кирова, 1928 г.
7	Дом-музей Г. М. Димитрова, 1928 г.
8	Дом-музей В. И. Чапаева, 1919 г.
9	Дом-музей П. М. Пятакова, 1919 г.
10	Дом-музей А. М. Горького, 1919 г.
11	Дом-музей С. П. Бирюкова, 1919 г.
12	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
13	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
14	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
15	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
16	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
17	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
18	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
19	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
20	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
21	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
22	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
23	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
24	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
25	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
26	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
27	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
28	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
29	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
30	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
31	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
32	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
33	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
34	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
35	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
36	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
37	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
38	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
39	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
40	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
41	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
42	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
43	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
44	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
45	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
46	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
47	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
48	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
49	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
50	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
51	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
52	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
53	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
54	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
55	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
56	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
57	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
58	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
59	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
60	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
61	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
62	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
63	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
64	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
65	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
66	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
67	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
68	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
69	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
70	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
71	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
72	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
73	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
74	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
75	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
76	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
77	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
78	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
79	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
80	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
81	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
82	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
83	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
84	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
85	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
86	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
87	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
88	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
89	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
90	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
91	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
92	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
93	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
94	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
95	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
96	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
97	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
98	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
99	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
100	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
101	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
102	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
103	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
104	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
105	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
106	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
107	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
108	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
109	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
110	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
111	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
112	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
113	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
114	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
115	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
116	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
117	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
118	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
119	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
120	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
121	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
122	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
123	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
124	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
125	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
126	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
127	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
128	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
129	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
130	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
131	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
132	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
133	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
134	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
135	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
136	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
137	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
138	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
139	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
140	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
141	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
142	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
143	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
144	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
145	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
146	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
147	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
148	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
149	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
150	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
151	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
152	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
153	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
154	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
155	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
156	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
157	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
158	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
159	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
160	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
161	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
162	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
163	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
164	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
165	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
166	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
167	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
168	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
169	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
170	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
171	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
172	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
173	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
174	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
175	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
176	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
177	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
178	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
179	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
180	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
181	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
182	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
183	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
184	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
185	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
186	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
187	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
188	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
189	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
190	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
191	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
192	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
193	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
194	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
195	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
196	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
197	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
198	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.
199	Дом-музей А. П. Мухоморова, 1919 г.
200	Дом-музей В. П. Короткова, 1919 г.

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница муниципального образования
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны (Ж)**
  - Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж-2 Зона застройки малозэтажными многоквартирными домами
  - Ж-3 Зона застройки среднетэтажными многоквартирными домами
  - Ж-4 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
  - Ж-5 Зона перспективного развития комплексной жилой застройки
  - Ж-6 Зона размещения объектов регионального значения перспективной жилой застройки
- Зоны объектов историко-культурного наследия**
  - И-1 Границы территории памятников истории и культуры
- Общественно-деловые зоны (О)**
  - О-1 Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
  - О-2 Зона объектов образования
  - О-3 Зона объектов образования в области физической культуры
  - О-4 Зона объектов здравоохранения
  - О-5 Зона объектов государственного управления
  - О-6 Зона размещения объектов регионального значения многофункциональной застройки
- Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)**
  - П-1 Производственная зона предприятий I - II классов опасности
  - П-2 Коммунально-складская зона
  - П-3 Производственная зона предприятий III класса опасности
  - П-4 Зона размещения объектов транспортно-складского назначения
- Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)**
  - И Зона инженерных объектов
  - ИТ-1 Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
  - Т-1 Зона железнодорожного транспорта
  - Т-2 Зона воздушного транспорта
  - ИТ-2 Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)
- Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)**
  - СХ-1 Зона садоводства и огородничества
  - СХ-2 Зона сельскохозяйственных угодий
- Зоны рекреационного назначения (Р)**
  - Р-1 Зона рекреационная лесопарковая
  - Р-2 Зона территорий спортивного назначения
  - Р-3 Зона городской рекреации
  - Р-4 Зона сохранения объектов рекреационного назначения
  - Р-5 Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов
- Зоны специального назначения (СП)**
  - СП-1 Зона кладбищ
  - СП-2 Зона режимных объектов
  - СП-3 Зона объектов размещения отходов потребления
  - СП-4 Зона карьеров
- Зоны зеленых насаждений (З)**
  - З-1 Зона зеленых насаждений
- Зоны особого регулирования**
  - ЗОП Зона особого регулирования
- Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается**
  - ВО Зона водных объектов
  - ЛЗ Зона городских лесов
- Зоны с особыми условиями использования территории**
  - Водоохранные зоны
  - Иные зоны
  - Санитарно-защитные зоны
  - Охранные зоны
  - Зоны охраны объектов культурного наследия
  - Земли историко-культурного назначения
  - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
  - Граница первой подзоны приаздромной территории
  - Граница второй подзоны приаздромной территории
  - Граница третьей и пятой подзоны приаздромной территории
  - Граница четвертой подзоны приаздромной территории
  - Граница шестой подзоны приаздромной территории
  - Граница седьмой подзоны приаздромной территории



Имя	Вид	Лист	М. док.	Полном.	Дата
Разработчик	Менделеев В.В.				
Проектировщик	Менделеев В.В.				
Составитель	Менделеев В.В.				

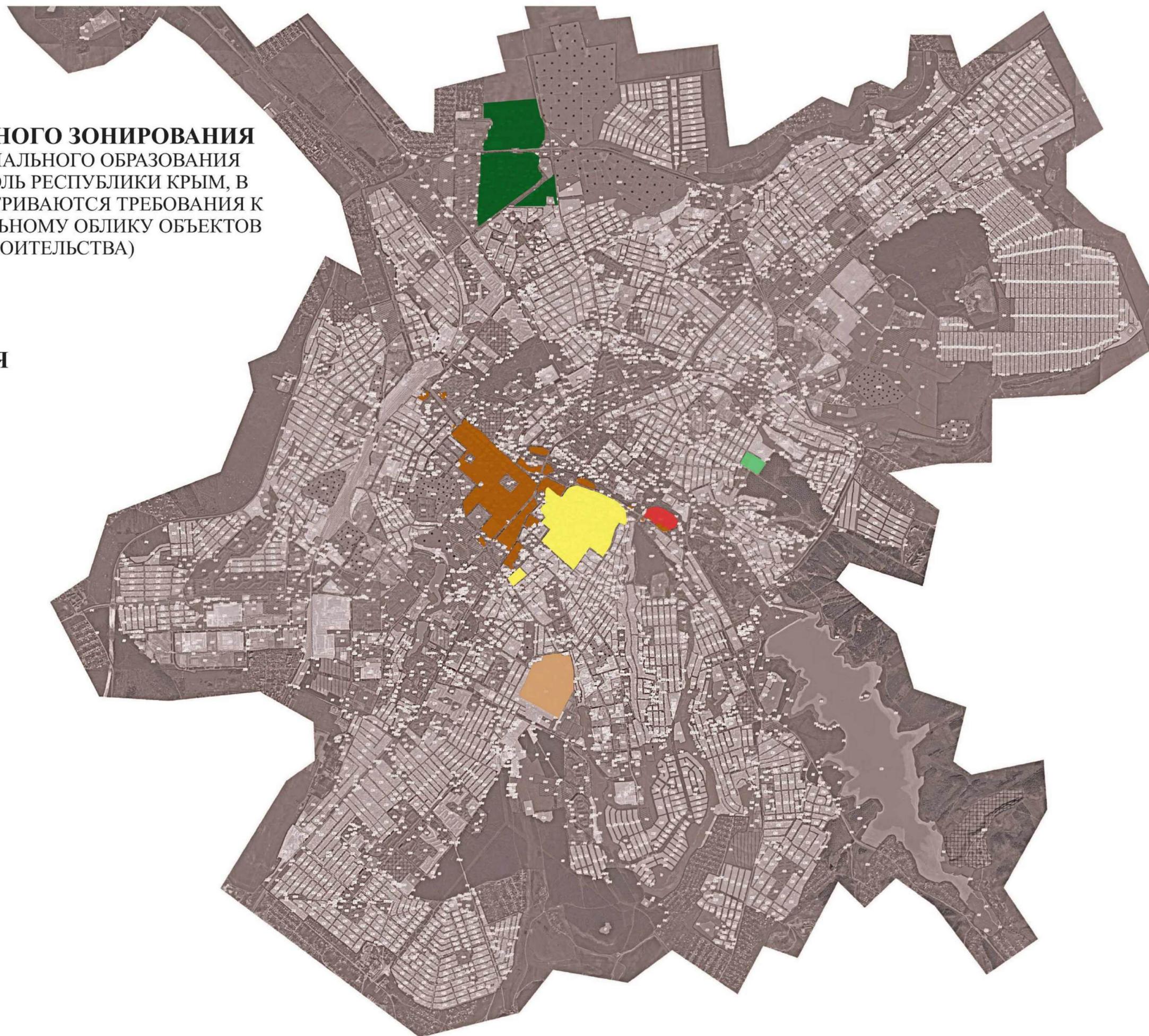
М 1:20 000

ООО "БИТРАБ"

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**  
(КАРТА ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, В  
ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К  
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |   |          |
|---|----------|
|    | ЗОНА № 1 |
|   | ЗОНА № 2 |
|  | ЗОНА № 3 |
|  | ЗОНА № 4 |
|  | ЗОНА № 5 |
|  | ЗОНА № 6 |



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**Карта градостроительного зонирования**

Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Приложение № 4  
к решению \_\_\_\_-й сессии  
Симферопольского городского совета  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение № 5  
к решению 45-й сессии  
Симферопольского городского совета  
от 30.04.2021 № 361



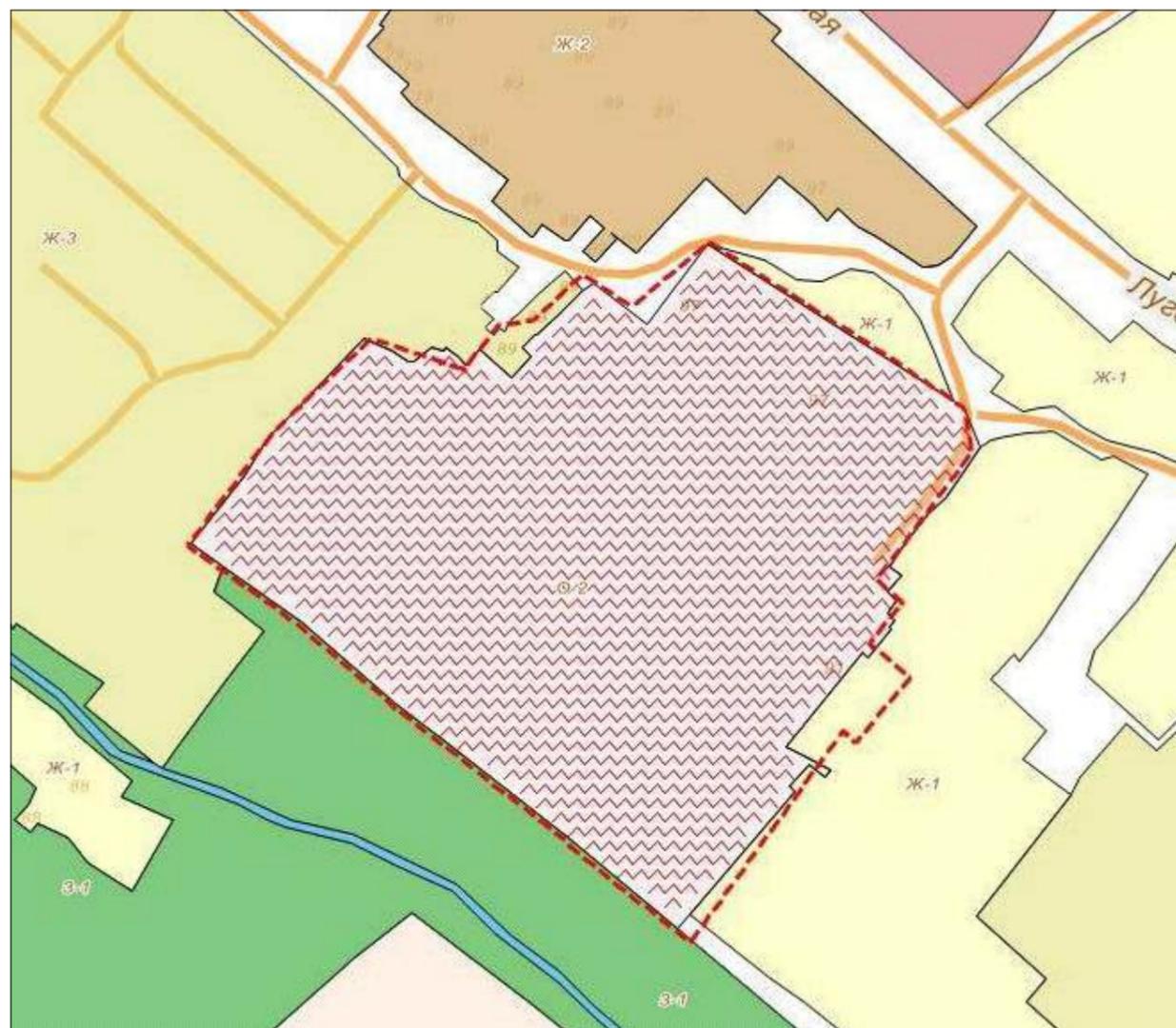
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

 Зона комплексного развития территории

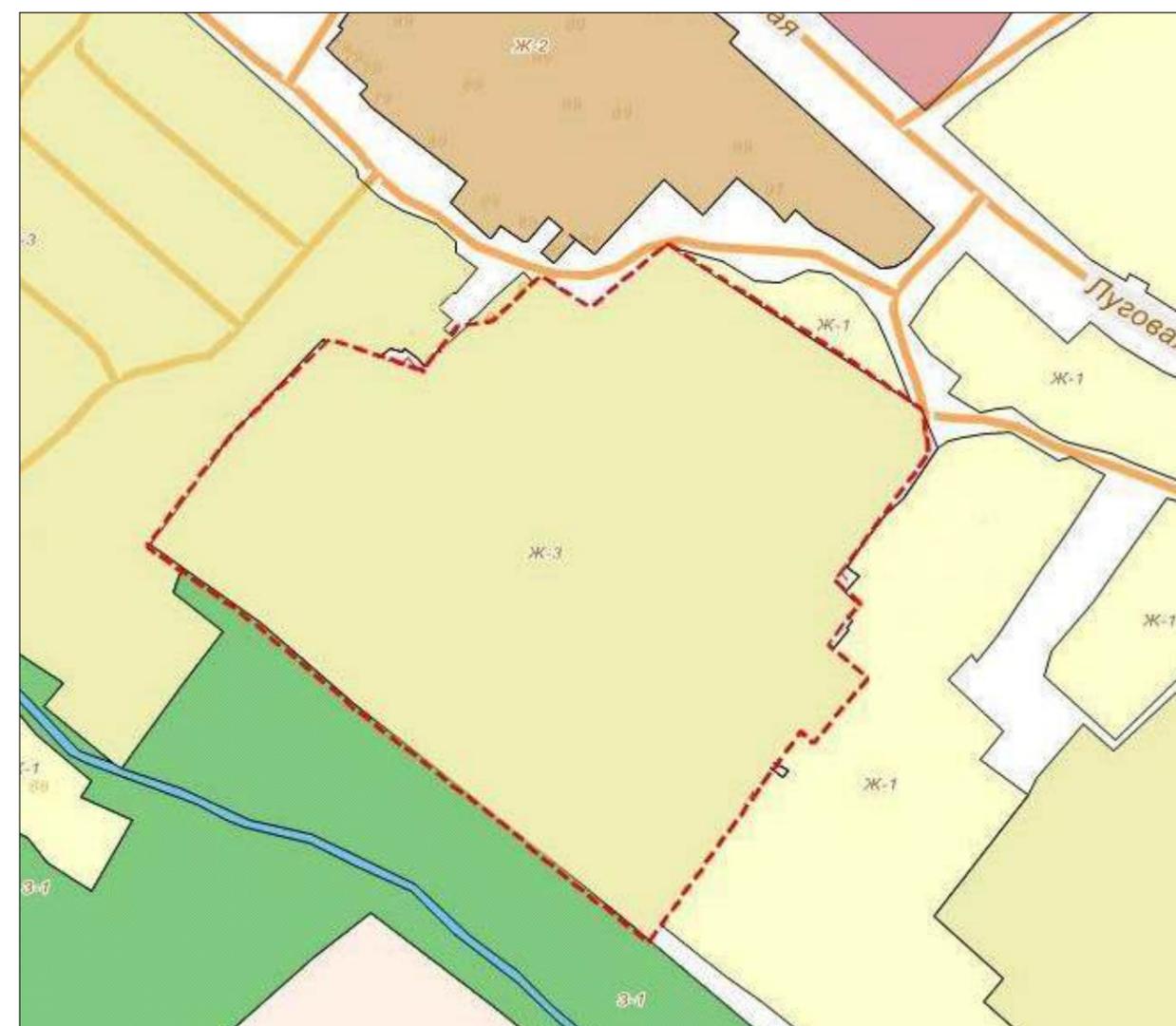
Изм.	Изм. уч.	Лист	М. дат.	Площадь	Дата	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ		
						Страниц	Лист	Листов
							1	2

М 1:20 000

**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговой, 97, площадью 13584 кв. м**



**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговой, 97, площадью 13584 кв. м**



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К.Ю. Дьяченко