



**Администрация города Симферополя  
Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05 июня 2025 № 2053

**Об утверждении документации по планировке территории (проект  
межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Енисейская, 5**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 06.05.2025 № 03/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 07.05.2025, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 17.04.2025 № 16 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Енисейская, 5 (прилагается).

2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации  
города Симферополя

М.С. Афанасьев



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект межевания территории)**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Енисейская, 5**

**Шифр: 0216/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

М.П.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

## Содержание

|                                                                                                                                                                                          |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Текстовая часть .....                                                                                                                                                                    | 3 |
| Введение .....                                                                                                                                                                           | 3 |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе<br>сформированных до и после 21.03.2014 г .....                                                                       | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые<br>будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу<br>общего пользования .....                     | 3 |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных<br>участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования .....                                             | 4 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в<br>отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для<br>государственных или муниципальных нужд ..... | 4 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается<br>проект межевания .....                                                                                         | 4 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской<br>округ Симферополь .....                                                                                             | 5 |
| Графическая часть .....                                                                                                                                                                  | 6 |
| 1. Ведомость чертежей .....                                                                                                                                                              | 6 |
| 2. Чертёж территории межевания .....                                                                                                                                                     | 7 |

## Текстовая часть

### Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

#### **1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

#### **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

| Условный номер земельного                                                                  | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка       | Возможный способ образования                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                          | 2                                | 3                                                       | 4                                                                                                    |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b> |                                  |                                                         |                                                                                                      |
| :ЗУ1                                                                                       | 735                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 735 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Енисейская, 5:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| ЗУ1       |              |              |               |       |
| н1        | 4 970 363,22 | 5 186 725,76 | 180° 52,2'    | 16,55 |
| н2        | 4 970 363,22 | 5 186 709,21 | 86° 10,6'     | 24,50 |
| н3        | 4 970 338,77 | 5 186 710,85 | 92° 25,4'     | 23,99 |
| н4        | 4 970 339,36 | 5 186 734,83 | 152° 53,4'    | 2,95  |
| н5        | 4 970 340,77 | 5 186 737,42 | 146° 2,1'     |       |
| н6        | 4 970 348,49 | 5 186 741,44 | 156° 51,5'    | 8,71  |
| н7        | 4 970 359,16 | 5 186 742,25 | 152° 13,7'    | 10,70 |
| н8        | 4 970 361,27 | 5 186 741,34 | 141° 48,1'    | 2,30  |
| н9        | 4 970 363,03 | 5 186 738,08 | 154° 18,1'    | 3,70  |
|           |              |              |               | 6,11  |
| н10       | 4 970 363,32 | 5 186 731,98 | 176° 24,8'    | 6,22  |
| н1        | 4 970 363,22 | 5 186 725,76 | 180° 52,2'    |       |

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки                | X, м         | Y, м         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория |              |              |
| 1                        | 4 970 338,26 | 5 186 710,38 |
| 2                        | 4 970 363,72 | 5 186 708,68 |
| 3                        | 4 970 363,72 | 5 186 725,75 |

| Имя точек | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 6         | 4 970 361,63 | 5 186 741,73 |
| 7         | 4 970 359,24 | 5 186 742,76 |
| 8         | 4 970 348,35 | 5 186 741,93 |
| 9         | 4 970 340,40 | 5 186 737,79 |

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| 4 | 4 970 363,82 | 5 186 731,98 |
| 5 | 4 970 363,53 | 5 186 738,22 |

|    |              |             |
|----|--------------|-------------|
| 10 | 4 970 338,86 | 5 186734,96 |
| 1  | 4 970 338,26 | 5 186710,38 |

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

### Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

| Имя<br>точки  | X, м         | Y, м         |
|---------------|--------------|--------------|
| Красная линия |              |              |
| 1             | 4 970 349,84 | 5 186 609,22 |
| 2             | 4 970 349,89 | 5 186 611,26 |
| 3             | 4 970 382,42 | 5 186 613,55 |
| 4             | 4 970 403,90 | 5 186 613,26 |
| 5             | 4 970 405,76 | 5 186 705,44 |
| 6             | 4 970 407,37 | 5 186 705,40 |
| 7             | 4 970 410,56 | 5 186 863,04 |
| 8             | 4 970 403,75 | 5 186 863,49 |
| 9             | 4 970 391,83 | 5 186 873,15 |
| 10            | 4 970 388,60 | 5 186 881,65 |
| 11            | 4 970 389,62 | 5 186 894,27 |
| 12            | 4 970 387,41 | 5 186 899,70 |
| 13            | 4 970 359,55 | 5 186 896,58 |

| Имя<br>точк         | X, м         | Y, м         |
|---------------------|--------------|--------------|
| 14                  | 4 970 327,34 | 5 186 867,46 |
| 15                  | 4 970 327,25 | 5 186 845,20 |
| 16                  | 4 970 332,75 | 5 186 844,90 |
| 17                  | 4 970 333,25 | 5 186 827,84 |
| 18                  | 4 970 336,99 | 5 186 806,82 |
| 19                  | 4 970 338,76 | 5 186 806,48 |
| 20                  | 4 970 340,18 | 5 186 789,89 |
| 21                  | 4 970 341,17 | 5 186 789,89 |
| 22                  | 4 970 338,29 | 5 186 710,85 |
| 23                  | 4 970 340,62 | 5 186 681,16 |
| 24                  | 4 970 337,57 | 5 186 680,92 |
| 25                  | 4 970 336,50 | 5 186 657,79 |
| н <sup>2</sup><br>6 | 4 970 336,23 | 5 186 608,54 |
| 1                   | 4 970 349,84 | 5 186 609,22 |

## Графическая часть

### 1. Ведомость чертежей

| №<br>листа | Наименование                                                  | Масштаб |
|------------|---------------------------------------------------------------|---------|
| 2          | Чертёж территории межевания.<br>Образуемые земельные участки. | 1:500   |



