



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 апреля 2025 № 1085

**Об утверждении проекта межевания территории, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Лизы Чайкиной, 42**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 01.09.2023 № 16/23 и заключение о результатах общественных обсуждений от 04.09.2023, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 10.08.2023 № 54 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить проект межевания территории, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лизы Чайкиной, 42 (прилагается).

2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 01.04.2025 № 1085



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул.
Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Лизы Чайкиной, 42

Шифр: 0515/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 498	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)
--	--	--	------------------

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 498 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лизы Чайкиной, 42:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 974 440,70	5 190 121,85	90° 44,6'	71,79
н2	4 974 407,55	5 190 058,17	90° 3,0'	20,57
н3	4 974 389,30	5 190 067,65	79° 43,6'	2,19
н4	4 974 390,64	5 190 069,38	184° 4,9'	4,77
н5	4 974 393,28	5 190 073,35	184° 48,4'	4,29
н6	4 974 395,35	5 190 077,11	189° 1,2'	11,56
н7	4 974 399,27	5 190 087,99	228° 14,9'	5,21
н8	4 974 396,79	5 190 092,57	180° 0,8'	4,22
н9	4 974 394,78	5 190 096,28	212° 22,5'	3,63
н10	4 974 391,61	5 190 098,05	258° 15,8'	1,98
н11	4 974 390,31	5 190 096,55	104° 20,0'	15,71
н12	4 974 376,26	5 190 103,58	88° 56,6'	2,87
н13	4 974 377,59	5 190 106,12	182° 18,0'	6,89
н14	4 974 380,54	5 190 112,35	91° 37,3'	1,89
н15	4 974 382,27	5 190 111,59	271° 32,9'	13,65
н16	4 974 387,42	5 190 124,23	264° 34,2'	1,49
н17	4 974 386,10	5 190 124,92	91° 32,0'	13,81
н18	4 974 392,17	5 190 137,33	87° 4,8'	5,51
н19	4 974 396,99	5 190 134,66	148° 41,0'	4,74
н20	4 974 399,34	5 190 130,54	137° 7,6'	1,81
н21	4 974 398,93	5 190 128,77	259° 44,4'	3,00
н22	4 974 401,68	5 190 127,58	182° 50,7'	

н23	4 974 407,67	5 190 125,33	186° 21,1'	6,40
н24	4 974 413,07	5 190 123,96	252° 6,0'	5,57
н25	4 974 419,05	5 190 133,48	93° 53,5'	11,24
н1	4 974 440,70	5 190 121,85	90° 44,6'	24,58

Проектом межевания территории предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ1 в границах земельного участка :ЗУ1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 974 392,42	5 190 066,03	265° 28,3'	9,88
2	4 974 397,65	5 190 074,41	191° 48,7'	11,78
3	4 974 401,71	5 190 085,47	200° 9,5'	7,56
4	4 974 401,71	5 190 093,03	183° 56,1'	5,97
5	4 974 401,30	5 190 098,99	217° 54,8'	3,99
6	4 974 398,64	5 190 101,96	198° 43,7'	12,82
7	4 974 387,47	5 190 108,26	271° 46,3'	9,20
8	4 974 383,20	5 190 100,11	271° 5,6'	3,51
9	4 974 386,34	5 190 098,54	268° 7,4'	5,84
10	4 974 389,12	5 190 103,68	88° 20,1'	11,09
11	4 974 398,71	5 190 098,11	123° 15,8'	10,14
12	4 974 399,27	5 190 087,99	157° 1,4'	11,56
13	4 974 395,35	5 190 077,11	170° 58,8'	4,29
14	4 974 393,28	5 190 073,35	175° 12,6'	4,77
15	4 974 390,64	5 190 069,38	175° 51,8'	2,19
16	4 974 389,30	5 190 067,65	280° 19,2'	3,52
1	4 974 392,42	5 190 066,03	265° 28,3'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 974 376,96	5 190 106,43
2	4 974 375,31	5 190 103,27
3	4 974 390,48	5 190 095,68
4	4 974 391,77	5 190 097,16
5	4 974 394,26	5 190 095,77
6	4 974 396,17	5 190 092,24
7	4 974 398,51	5 190 087,93
8	4 974 394,71	5 190 077,40
9	4 974 392,68	5 190 073,71
10	4 974 390,07	5 190 069,79
11	4 974 388,23	5 190 067,42
12	4 974 407,85	5 190 057,23
13	4 974 441,64	5 190 122,14

Имя точки	X, м	Y, м
14	4 974 418,58	5 190 134,54
15	4 974 412,62	5 190 124,72
16	4 974 407,88	5 190 126,00
17	4 974 401,94	5 190 128,23
18	4 974 399,74	5 190 129,18
19	4 974 400,08	5 190 130,65
20	4 974 397,50	5 190 135,18
21	4 974 391,86	5 190 138,30
22	4 974 385,17	5 190 124,62
23	4 974 386,53	5 190 123,90
24	4 974 381,89	5 190 112,52
25	4 974 380,20	5 190 113,26
1	4 974 376,96	5 190 106,43

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 974 389,10	5 190 201,95
2	4 974 376,31	5 190 177,01

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 974 365,02	5 189 977,62
10	4 974 412,28	5 190 063,87
11	4 974 442,54	5 190 120,90

3	4 974 376,78	5 190 176,74
4	4 974 363,78	5 190 151,54
5	4 974 357,10	5 190 138,71
6	4 974 331,99	5 190 088,15
7	4 974 293,73	5 190 014,19
8	4 974 320,06	5 190 000,62

12	4 974 465,96	5 190 167,08
13	4 974 441,05	5 190 179,69
14	4 974 432,67	5 190 180,95
15	4 974 417,06	5 190 188,55
16	4 974 404,98	5 190 194,42
1	4 974 389,10	5 190 201,95

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

