



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 февраля 2025 № 246

**О подготовке документации по планировке территории
(проект межевания территории) в отношении территории, расположенной
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе
ул. Новочеркасской, в отношении земельного участка с кадастровым
номером 90:22:010201:1636**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, на основании заявления Юнус Эльвиры Наримановны от 13.09.2024 № 5959/08/01-06, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Новочеркасской, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010201:1636

(далее - документация по планировке территории (проект межевания территории)), в соответствии со схемой территории проектирования согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории), исполнителю работ ООО «ЗЕМЛЯ И ПРАВО» (ОГРН 1179102004080; ИНН 9102225169).

3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (проект межевания территории) предоставить в Муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства (Король М.А.) для утверждения в срок не позднее 13.09.2026.

5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Король М.А.) о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект межевания территории), со дня опубликования настоящего решения до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

6. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Схема территории проектирования



Условные обозначения:



граница проектируемой территории (территория определена с учетом предложений по внесению изменений в территориальную зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1) Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым согласно пункту 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Симферополя

М.А. Король

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Новочеркасской, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010201:1636

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Юнус Эльвира Наримановна; адрес места регистрации: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Новочеркасская, д. 17; паспорт 3923 708760, выдан 20.09.2023 МВД по Республике Крым; электронная почта: kafa_s@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств Юнус Эльвиры Наримановны
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не планируется
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями статей 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границы территории проектирования включены земельные участки с кадастровыми номерами: 90:22:010201:29135; 90:22:010201:1013; 90:22:010201:550; 90:22:010201:1626; 90:22:010201:836; 90:22:010201:4583; 90:22:010201:656; 90:22:010201:2023; 90:22:010201:1494; 90:22:010201:842; 90:22:010201:753; 90:22:010201:657; 90:22:010201:928; 90:22:010201:843; 90:22:010201:2259; 90:22:010201:730; 90:22:010201:487; 90:22:010201:766; 90:22:010201:2377; 90:22:010201:1636; 90:22:010201:945; 90:22:010201:841; 90:22:010201:1084; 90:22:010201:727; 90:22:010201:1089; 90:22:010201:988; 90:22:010201:645; 90:22:010201:791; 90:22:010201:628; 90:22:010201:728; 90:22:010201:30836; 90:22:010201:969; 90:22:010201:1195; 90:22:010201:30595; 90:22:010201:407; 90:22:010201:648; 90:22:010201:788; 90:22:010201:939; 90:22:010201:649; 90:22:010201:2343; 90:22:010201:30604; 90:22:010201:834; 90:22:010201:620. Ориентировочная площадь области проектирования составляет около 4,5 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установление границ красных линий.

Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Симферополя

М.А. Король