



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 сентября 2025 № 3994

**О подготовке документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории), в границах
элемента планировочной структуры № 1604**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, на основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТАВРИЯ», в лице директора Смирновой Евгении Юрьевны от 14.07.2025 № 4205/08/01-09, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в границах элемента планировочной структуры № 1604 (далее – документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в соответствии со схемой территории проектирования согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) исполнителю работ ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОАЛЬЯНС» (ОГРН 1199112019072; ИНН 9109023860).

3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) предоставить в Муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Король М.А.) для утверждения в срок не позднее 14.07.2027.

5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Король М.А.) о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), со дня опубликования настоящего решения до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

6. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения Администрации города Симферополя Республики Крым (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Схема территории проектирования



Условные обозначения:

-  граница планировочного элемента
-  граница территории, для которой ранее была утверждена документация по планировке территории
-  граница проектируемой территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)

Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Симферополя

М.А. Король

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории), в границах элемента
планировочной структуры № 1604

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТАВРИЯ», в лице директора Смирновой Евгении Юрьевны (ИНН 9102293730; ОГРН 1239100016594)
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТАВРИЯ»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Многоквартирный дом (в составе двух секций) с вспомогательными помещениями, парковками и вспомогательными площадками. Общая площадь каждой из секций – 4 486 кв.м
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
6. Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями статей 42,43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границы территории проектирования включены земельные участки с кадастровыми номерами: 90:22:010310:14233; 90:22:010310:3726; 90:22:010310:631; 90:22:010311:2917; 90:22:000000:3108; 90:22:010310:1187; 90:22:010310:1186; 90:22:010310:1203; 90:22:010310:1188; 90:22:010310:1194; 90:22:010310:1193. Ориентировочная площадь области проектирования составляет около 3,93 га.
8. Цель подготовки документации по планировке территории	В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Симферополя

М.А. Король