



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 мая 2025 № 1705

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории): Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Желябова, 38**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 20.05.2024 № 08/24 и заключение о результатах общественных обсуждений от 21.05.2024, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 18.04.2024 № 23 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Желябова, 38 (прилагается).

2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 14.05.2025 № 1705



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское,
ул. Ленина 22

Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ):
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Желябова, 38**

Шифр: 0233/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	3 758	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
--	--	--	-----------------------------------

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 758 м²;

Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Желябова, 38:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 185,64	5 188 868,63	90° 26,5'	31,26
н2	4 971 161,96	5 188 848,23	180° 19,5'	23,46
н3	4 971 144,26	5 188 832,82	271° 41,9'	1,11
н4	4 971 145,02	5 188 832,00	89° 58,7'	2,61
н5	4 971 143,10	5 188 830,23	89° 60,0'	1,19
н6	4 971 142,29	5 188 831,10	268° 18,9'	7,16
н7	4 971 136,89	5 188 826,40	246° 33,5'	1,09
н8	4 971 137,22	5 188 825,36	105° 51,6'	1,57
н9	4 971 135,91	5 188 824,49	164° 11,4'	2,18
н10	4 971 133,83	5 188 823,83	156° 24,3'	2,19
н11	4 971 131,65	5 188 824,06	84° 14,3'	1,04
н12	4 971 131,87	5 188 825,07	269° 52,1'	32,28
н13	4 971 100,27	5 188 831,69	84° 8,5'	13,53
н14	4 971 104,38	5 188 844,58	179° 58,7'	26,63
н15	4 971 112,48	5 188 869,95	151° 26,3'	36,40
н16	4 971 138,78	5 188 895,11	177° 19,9'	9,99
н17	4 971 146,31	5 188 901,67	178° 57,4'	7,90
н18	4 971 152,36	5 188 906,75	130° 0,1'	0,50
н19	4 971 152,85	5 188 906,66	140° 55,4'	35,09
н20	4 971 175,85	5 188 880,16	179° 60,0'	1,55
н21	4 971 176,86	5 188 878,99	179° 21,1'	13,58
н1	4 971 185,64	5 188 868,63	90° 26,5'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 099,63	5 188 831,31
2	4 971 131,27	5 188 824,69
3	4 971 131,05	5 188 823,62
4	4 971 133,88	5 188 823,32
5	4 971 136,13	5 188 824,04
6	4 971 137,81	5 188 825,15
7	4 971 137,47	5 188 826,24
8	4 971 142,26	5 188 830,41
9	4 971 143,07	5 188 829,52
10	4 971 145,72	5 188 831,97
11	4 971 144,98	5 188 832,78

Имя точки	X, м	Y, м
12	4 971 162,28	5 188 847,85
13	4 971 186,34	5 188 868,58
14	4 971 177,24	5 188 879,31
15	4 971 176,22	5 188 880,48
16	4 971 153,11	5 188 907,13
17	4 971 152,22	5 188 907,28
18	4 971 145,98	5 188 902,05
19	4 971 138,44	5 188 895,48
20	4 971 112,04	5 188 870,22
21	4 971 103,90	5 188 844,73
1	4 971 099,63	5 188 831,31

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		

Имя точки	X, м	Y, м
12	4 971 131,75	5 188 824,98

1	4 971 185,97	5 188 868,65
2	4 971 152,86	5 188 906,67
3	4 971 152,37	5 188 906,77
4	4 971 085,42	5 188 982,73
5	4 971 075,20	5 188 973,62
6	4 971 073,53	5 188 975,47
7	4 971 061,04	5 188 964,24
8	4 971 062,64	5 188 962,45
9	4 970 957,00	5 188 868,39
10	4 970 959,65	5 188 864,98
11	4 970 960,08	5 188 860,53

13	4 971 131,57	5 188 823,99
14	4 971 133,87	5 188 823,75
15	4 971 135,98	5 188 824,44
16	4 971 137,32	5 188 825,35
17	4 971 137,06	5 188 826,09
18	4 971 142,49	5 188 830,82
19	4 971 143,11	5 188 830,15
20	4 971 145,08	5 188 832,01
21	4 971 144,56	5 188 832,59
1	4 971 185,97	5 188 868,65

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ лист а	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

