ВНИМАНИЕ! С 18.09.2026 ПО 16.10.2026 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ВОПРОСУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Уважаемые жители муниципального образования!

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета **от 17.09.2026 № 58** «О назначении общественных обсуждений по проекту муниципального правого акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым **с 18.09.2026 по 16.10.2026 назначены общественные обсуждения по проекту муниципального правого акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».**

Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно **с 25.09.2026** на сайте Симферопольского городского совета (http://simgov.ru) в разделах «Новости» и «Публичные слушания и общественные обсуждения», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» (https://simf.rk.gov.ru) в разделе «Новости», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» (https://simfnpa.ru/home) в разделе «Общественные обсуждения», в информационной системе «Платформа обратной связи».

Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта **25.09.2026 и будет проводиться с 25.09.2026 по 12.10.2026** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым,

г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 205 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15.

Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений, могут быть представлены в срок с 25.09.2026 по 12.10.2026:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 206;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2026 г. Симферополь № 58

О назначении общественных обсуждений
по проекту муниципального правого акта
«О внесении изменений в решение 45-й
сессии Симферопольского городского совета
II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
муниципального образования городской
округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2023 № 2334 «Об утверждении Правил использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» для направления гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами, лицами без гражданства, объединениями граждан, в том числе юридическими лицами, обращений и сообщений в государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, иные организации, осуществляющие публично значимые функции, и их должностным лицам, а также для получения и обработки такими органами и организациями указанных обращений и сообщений и направления ответов на такие обращения и сообщения», постановлением Совета Министров Республики Крым от 14.09.2021 № 526 «О внедрении в Республике Крым технологических решений, реализованных на базе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и

проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», учитывая предложение главы администрации города Симферополя от 15.09.2026 № 24/01-41/6450

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 18.09.2026 по 16.10.2026 общественные обсуждения по проекту муниципального правого акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

2. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

2.1. Официально опубликовать 18.09.2026 оповещение о начале общественных обсуждений, назначенных согласно пункту 1 настоящего постановления;

2.2. Официально опубликовать 18.09.2026 проект муниципального правого акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»;

2.3. Провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.4. Официально опубликовать 16.10.2026 заключение о результатах общественных обсуждений;

2.5. Представить в адрес Симферопольского городского совета заключение о результатах общественных обсуждений для размещения на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросу общественных обсуждений можно с 25.09.2026 на сайте Симферопольского городского совета (http://simgov.ru) в разделах «Новости» и «Публичные слушания и общественные обсуждения», на официальной странице муниципального

образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» (https://simf.rk.gov.ru) в разделе «Новости», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» (https://simfnpa.ru/home) в разделе «Общественные обсуждения», в информационной системе «Платформа обратной связи».

4. Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта 25.09.2026 и будет проводиться с 25.09.2026 по 12.10.2026 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 205 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

5. Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 25.09.2026 по 12.10.2026:

- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 206;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

6. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально опубликовать в установленном порядке.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., управляющего делами аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым Федоркова А.Н. в пределах компетенции.

Председатель Симферопольского
городского совета В.Н. Агеев

ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту муниципального правого акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Наименование проекта и информационных материалов к нему: проект муниципального правого акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений: **с 18.09.2026 по 16.10.2026 посредством информационной системы «Платформа обратной связи».**

Место и дата открытия экспозиции проекта: **25.09.2026** по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 205 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Сроки проведения и время посещения экспозиции проекта: **с 25.09.2026 по 12.10.2026** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены **с 25.09.2026 по 12.10.2026**:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 206;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

Информация о размещении проекта в информационных системах: с 25.09.2026 на сайте Симферопольского городского совета (http://simgov.ru) в разделах «Новости» и «Публичные слушания и общественные обсуждения», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым»

(https://simf.rk.gov.ru) в разделе «Новости», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» (https://simfnpa.ru/home) в разделе «Общественные обсуждения», в информационной системе «Платформа обратной связи».

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___сессия III созыва

Р Е Ш Е Н И Е

_____ №_____

О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола и заключения ___ о результатах общественных обсуждений по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению), в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению), в карте территорий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 4 к решению), в карте территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (приложение 5 к решению):

1.1.1. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, район ул. Куйбышева поз по ГП-4, с кадастровым номером 90:22:010201:301, изменить на зону Ж-1 (приложение 5 к настоящему решению).

1.1.2. Зоны Ж-1, З-1 в пределах территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сиреневая, д. 1, площадью 1160 кв. м., изменить на зону Ж-1 (приложение 6 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2, 4, 5 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему решению.

1.3. В приложении 3 к решению:

1.3.1. В таблице 1 статьи 50 столбец «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

3.5	Образование и просвещение

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Непрелюк Я.В.).

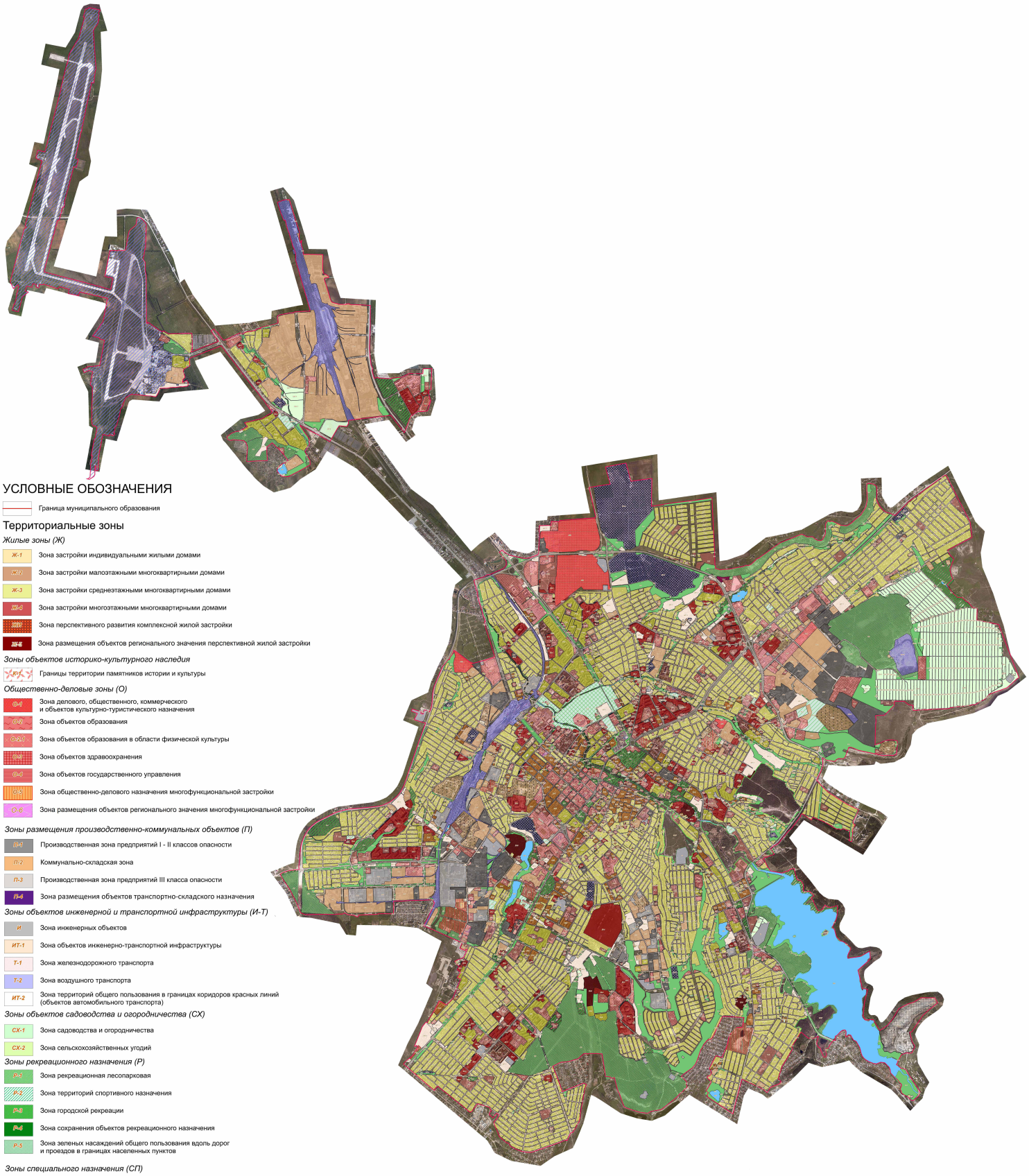
Председатель Симферопольского
городского совета В.Н. Агеев

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта градостроительного зонирования
Масштаб 1:20 000

Приложение № 1
к решению ____-й сессии
Симферопольского городского совета
от _____ №_____

Приложение № 1
к решению _45_-й сессии
Симферопольского городского совета
от 30.04.2021 № 361



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница муниципального образования

Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
- Ж-4 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
- ЖП Зона перспективного развития комплексной жилой застройки
- Ж-5 Зона размещения объектов регионального значения перспективной жилой застройки

Зоны объектов историко-культурного наследия

- Границы территории памятников истории и культуры

Общественно-деловые зоны (О)

- О-1 Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
- О-2 Зона объектов образования
- О-2.1 Зона объектов образования в области физической культуры
- О-3 Зона объектов здравоохранения
- О-4 Зона объектов государственного управления
- О-5 Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки
- О-6 Зона размещения объектов регионального значения многофункциональной застройки

Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)

- П-1 Производственная зона предприятий I - II классов опасности
- П-2 Коммунально-складская зона
- П-3 Производственная зона предприятий III класса опасности
- П-4 Зона размещения объектов транспортно-складского назначения

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

- И Зона инженерных объектов
- ИТ-1 Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- Т-1 Зона железнодорожного транспорта
- Т-2 Зона воздушного транспорта
- ИТ-2 Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)

Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)

- СХ-1 Зона садоводства и огородничества
- СХ-2 Зона сельскохозяйственных угодий

Зоны рекреационного назначения (Р)

- Р-1 Зона рекреационная лесопарковая
- Р-2 Зона территорий спортивного назначения
- Р-3 Зона городской рекреации
- Р-4 Зона сохранения объектов рекреационного назначения
- Р-5 Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов

Зоны специального назначения (СП)

- СП-1 Зона кладбищ
- СП-2 Зона режимных объектов
- СП-3 Зона объектов размещения отходов потребления
- СП-4 Зона карьеров

Зоны зеленых насаждений (З)

- З-1 Зона зеленых насаждений

Зоны особого регулирования

- ЗОР Зона особого регулирования

Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается

- ВО Зона водных объектов
- ГЛ Зона городских лесов

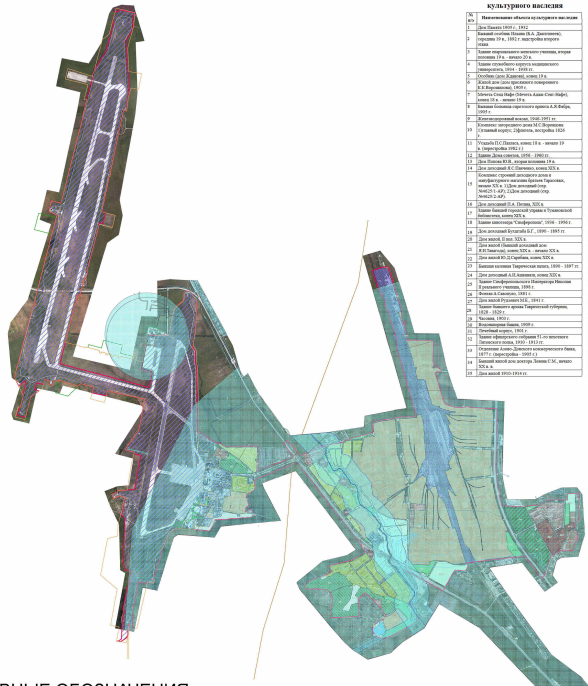
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ			
							Стадия	Лист	Листов
								1	2
						М 1:20 000			

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1:20 000

Приложение № 2
к решению ____-й сессии
Симферопольского городского совета
от _____ №_____

Приложение № 2
к решению _45_-й сессии
Симферопольского городского совета
от __30.04.2021__ № __361__



Экспликация объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия
1	Дом Панкова 1903 г., 1912 г.
2	Жилой особняк Панова (К.А. Дмитриева), середина XIX в., XIX г. выстроена вторая часть
3	Здание епархиального женского училища, вторая половина XIX в. - начало XX в.
4	Здание отсутствует корпуса медицинского университета, 1910 - 1918 гг.
5	Особняк (дом Дашкова), конец XIX в.
6	Жилой дом (дом просветного священного К.И.Воронежина), 1909 г.
7	Комплекс зданий (Дом Ремесленного Дела Семи Нафер), конец XIX в. - начало XX в.
8	Жилые помещения советского врача А.Ф.Нафер, 1895 г.
9	Жилой особняк Панова (К.А. Дмитриева), середина XIX в., XIX г. выстроена вторая часть
10	Комплекс зданий (Дом Ремесленного Дела Семи Нафер), конец XIX в. - начало XX в.
11	Усадьба П.С.Палаты, конец XIX в. - начало XX в.
12	Здание Дома советов, 1950 - 1956 гг.
13	Дом Попова Ю.В., вторая половина 19 в.
14	Дом доходный И.С. Пивченко, конец XIX в.
15	Комплекс строений доходного дома и мануфактурного магазина братьев Гаркушевых, начало XX в. (Здесь доходный сохр. №№20,21 и ДОМ доходный сохр. №№20,21 и ДР.)
16	Дом доходный П.А. Петина, XIX в.
17	Здание бывшей городской управы и Успенской библиотеки, конец XIX в.
18	Здание кинотеатра "Симферополь", 1956 - 1958 г.
19	Дом доходный Бухгалтер Б.Г., 1890 - 1895 гг.
20	Дом жилой, II пол. XIX в.
21	Дом жилой (бывший доходный дом А.И.Танеева), конец XIX в. - начало XX в.
22	Дом жилой Ю.Д.Серебрия, конец XIX в.
23	Банковая колонна Таврической школы, 1850 - 1897 гг.
24	Дом доходный А.И.Алимпиева, конец XIX в.
25	Здание Симферопольского Национально-Вспомогательного училища, 1890 г.
26	Дом жилой Ордынки Н.Е., 1914 г.
27	Здание бывшего дворца Таврической губернии, 1820 - 1829 г.
28	Дом жилой, XIX в.
29	Военно-полевая баня, 1938 г.
30	Почтовый корпус, 1901 г.
31	Здание офицерского собрания 51-го пехотного Литовского полка, 1910 - 1913 гг.
32	Основание Азовско-Донского коммерческого банка, 1877 г. (перестройка - 1905 г.)
33	Банковский дом доктора Леонид Сл., начало XX в.
34	Дом жилой 1910-1914 гг.
35	Жилой дом (дома Вольштейна), конец XIX в.
36	Здание торгового особняка А.Ф. Хайтасова, построено начало XX в.
37	Особняк Дивера, начало XX в.
38	Основной корпус Перелом на наш счет (на Василия Великого, Григория Богослова и Иоанна Златоуста) Таврической духовной семинарии) 1903 г. (перестройка 40-х годов XX в.)
39	Дом Богатыря, конец XIX в. - начало XX в.
40	Дом братьев Томашевых, конец XIX в.
41	Здание гостиницы "Спортивная", 1955 -1956 гг.
42	Дом доходный И.Н.Шамбарова, конец XIX в. - начало XX в.
43	Банковский дом Бертольди, вторая половина XIX в.
44	Здание Симферопольского городского женского (основная) 1899 г., пристройка - 1954 г.
45	Здание "Общества Взаимного Кредита", 1911 г.
46	Здание гимназии(ресторан «Банк», ныне - ликеро-водочный завод), 17 Школьная, 1915 - 1916 гг.
47	Жилой особняк, 1910 г.
48	Железобетонная, 1935 г.
49	Здание гостиницы «Крым» (ныне - ликеро-водочный завод), 17 Школьная, 1915 - 1916 гг.
50	Здание Дома советов, 1950 - 1956 гг.
51	Банковский дом, 1911 г.
52	Дом жилой Крымского краеведческого, 1911 г.
53	Здание банкового конструктора "Меламед", 1912 г.
54	Жилой (гражданский) дом, 4-5
55	Дом жилой Ю.С.Пивченко, конец XIX в. - начало XX в.
56	Здание банкового конструктора "Меламед", 1912 г.
57	Здание банкового конструктора Карла Фаберже, начало XX в. (Здесь доходный сохр. №№20,21 и ДР.)
58	Дом доходный П.А. Петина, XIX в.
59	Здание бывшего дворца Таврической губернии, 1820 - 1829 г.
60	Дом жилой, II пол. XIX в.
61	Здание банкового конструктора "Меламед", 1912 г.
62	Здание Симферопольского городского женского (основная) 1899 г., пристройка - 1954 г.
63	Дом Б.Н. Дуванк, 70 г.-е годы XX в.
64	Здание частной гимназии Спиридоновой В.О., 1903 г.
65	Дом на склоне (дом К.Д.Сакмаджи), конец XIX в. (1910 - 1914 гг.)
66	Банковое греческая церковная гимназия, 1814 г.
67	Греческая торговая школа, конец XVIII в.
68	Дом Чирикова, 1895-е годы
69	Жилой дом - банковый квартал
70	Дом Т.Ф.Шлее, конец XIX в. - начало XX в.
71	Дом жилой, 1908 - 1909 гг.
72	Банковая усадьба Константина и Елены (впоследствии Н.К. Плохий), вторая половина XIX в.
73	Петропавловская церковь (собор), 1870 г.
74	Здание Симферопольской городской Думы и Управы, XX в.
75	Дом доходный И.П. Кривицы, конец XIX в. - начало XX в.
76	Банковый особняк С.С.Шамбара, начало XX в.
77	Здание Симферопольского городского (основная) 1903 г. (перестройка - 1954 г.)
78	Здание гимназии(ресторан «Банк», ныне - ликеро-водочный завод), 17 Школьная, 1915 - 1916 гг.
79	Подъезд главной Мариинская Мария Магдалина проект для дворцов графини Адлерберг, 1880 г.
80	Банковое здание отель, конец XIX в.
81	Банковый особняк, начало XX в.
82	Здание мануфактурного магазина Ф.Ф.Ефремова, 1910 г.
83	Здание, в котором размещались "Стекольная фотография" 1886 - 1897 гг.
84	Банковая гостиница «Интерконтинент», (здание, в котором в июле 1920 г. - августе 1927г. работал Крымский ЦИК), конец XIX в. - начало XX в.
85	Мавзолей, вторая половина XIX в.
86	Усадьба Гуслистенская
87	Банковая церковь в граненом Евстафьевском Успенского склепа, 1872 г. - (перестроен. Внесением во храм Банковой Матери, Строителя, ныне (после 17 главой)
88	Адербургский кладбищенский дом "Мир Божий"
89	Здание Симферопольского городского (основная) "Почему Горе" 1913 - 1915 гг.
90	Дом Мануйлова В.М., конец XIX в.
91	Жилой дом (дом инженера-строителя Рыжова), конец XIX в. - начало XX в.
92	Детский сад «Ромашка»
93	Жилой дом, конец XIX в. - начало XX в.
94	Здание Симферопольского городского (основная) 1903 г. (перестройка - 1954 г.)
95	Особняк вторая Соединенных, начало XX в.
96	Банковый особняк, начало XX в.
97	Банковый особняк М.Д.Рисова, начало XX в., 1907 г.
98	Здание (банковый особняк), 1912 г.
99	Дом жилой Р.Ф. Таврел, конец XIX в.
100	Банковое здание ювелирного завода, 1911 г. (здание - сказание с двухчастными полуколонной группы «Плоско с декабря 1841 г. по нар»
101	Банковое строительное церковно-приходская школа, конец XIX в.
102	Комплекс зданий офицерского собрания 51-го пехотного Литовского полка, 1910 - 1913 гг.
103	Банковое губернская пересыльная часть, 1823-1826 гг. (Здание, в котором в 1919 г. размещался народный комиссариат республики Таврида)
104	Банковый дом жилой, постройка начала XX в.
105	Банковый дом архитектора К.А. Залесовского, конец XIX в. - начало XX в.
106	Благотворительное подворье Костно-Дмитриевского женского монастыря, Слов, в которого ныне музей(после Тосп), конец XIX в.
107	Банковый дом Семашкевич, известные общественные деятели, середина XIX в.
108	Банковый доходный дом, начало XX в.
109	Банковый доходный дом, начало XX в.
110	Банковый доходный дом, начало XX в.
111	Дом, в котором жил П.Н.Сотниковский - нынч, конец XIX в.
112	Дом, в котором жил П.Х.Сотниковский - нынч, конец XIX в.
113	Здание городского архива А.Ф.Фабри (Здание, в котором с 1935 по 1941 гг. ученых
114	Банковый особняк, начало XX в.
115	Банковый дом, в котором с 1920-х годов по современный период располагалась Феодосийская, ныне консервационная, ныне Феодосийская Н.Н.Дарвинская, 1941-1944 гг. Дата сохранения - 1972 г.
116	Мечеть Ширинлер Г.Ф., российского поэтика, профессора Таврического университета, дата собрания 1910 г.
117	Банковый дом в честь проповедников и основателей Крымского сельскохозяйственного института. Дата собрания 1941-1945 гг. Дата сохранения 1950 г.
118	Мечеть М.Ш.Фирузе. Дата сохранения: ноябрь 1970 г.
119	Братская могила советских воинов. Дата собрания 1944 г.
120	Мечеть Ахтемирова Н.Ф. Дата собрания 1944 г.
121	Мечеть Азибердиев М.М. Дата собрания 1944 г.
122	Мечеть Азибердиев Ю.Х. Дата собрания 1944 г.
123	Мечеть подполковника В.В. Дегтяря. Дата собрания 1944 г.
124	Мечеть подполковника Л.Г. Горобченя. Дата собрания 1944 г.
125	Дом, в котором жил Гребенюков А.С., 1923 г.
126	Дом Семёнова, 1911 г.
127	Дом, в котором работал профессор К.С. Кузнецов, 1905-1965 гг.
128	Здание гостиницы, в которого работал Ф.Ф. Ефремов, 1910 г.
129	Дом Д.А.Кочкаревского, 1916 г.
130	Дом, в котором в 1957-х - сформировались Симферопольская организация Компании
131	Здание духовной семинарии, в которого находилась подсобная (интернат), XIX- XXвв.
132	Здание банкового Симферопольского окружного военного суда, в котором с 1918 г. размещался Совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов), конец XX в. (1907 г.)
133	Трансформаторная подстанция и электрическая станция, 1912-1914 гг.
134	Северный фасад комплекса строений усадьбы Аронсон-Робец, построена середина XIX в.
135	Южный фасад комплекса строений усадьбы Аронсон-Робец, построена середина XIX в.
136	Банковый дом Петрова (дом, в котором ныне Дом Ученых)
137	Дом, в котором жил Гольшевский И.Н., 1937-1939 гг.
138	Дом, в котором с 1922 г. по 1944 г. жил И.С.Смолянов - видовое Пятилетний экономист
139	Здание городского архива А.Ф.Фабри (Здание, в котором с 1935 по 1941 гг. ученых
140	Банковый особняк, начало XX в.
141	Банковый дом, в котором с 1920-х годов по современный период располагалась Феодосийская, ныне консервационная, ныне Феодосийская Н.Н.Дарвинская, 1941-1944 гг. Дата сохранения - 1972 г.
142	Здание, в котором с 1952 г. по 1992 г. работал институт экономики имя Е.П.Тихого, 1941-1944 гг.
143	Банковый дом в честь проповедников и основателей Крымского сельскохозяйственного института. Дата собрания 1941-1945 гг. Дата сохранения 1950 г.
144	Дом доходный Удостоверение 73 , в котором размещался штаб Северного соединения Красных партизан, II половина XIX в.
145	Дом, в котором находились издательские квартиры Симферопольской коммунальной организации
146	Мечеть Ширинлер Г.Ф., российского поэтика, профессора Таврического университета, дата собрания 1910 г.
147	Банковый дом в честь проповедников и основателей Крымского сельскохозяйственного института. Дата собрания 1941-1945 гг. Дата сохранения 1950 г.
148	Дом Феозвы Цеха, в котором ныне
149	Дом, в котором с декабря 1941г. - по март 1944г. работал Совет рабочих, крестьянских и Симферопольской организации
150	Здание, в котором в 1906 г. состоялась первая конференция профессоров г. Симферополя
151	Памятник Самойлову Луке (Войно-Ясенецкому), 2007 г.
152	Здание Дворянского собрания (здание, в котором с 1921г.по 1938 г. размещался Совет рабочих, крестьянских и 1938-1939 гг.)
153	Здание, в котором с 1939 г. - по 1941 г. работал Совет рабочих, крестьянских подсобная
154	Дом Феозвы Цеха, в котором ныне 318 Тонечей, 1911 г.
155	Дом известного садовника врача А.А.Денисенкого (Дом, связанный с деятельностью Крымского научного общества дворянин), XX в.
156	Здание Симферопольской женской гимназии Осипа Е.П. (середина XIX в.). Здание, в котором учился учитель литературоведа подполк Чарейкин А.Г. (1910-1941 гг.)
157	Мечеть Гуран Советского Союза капитана Ленего П.Н. Дата собрания 1943 г.
158	Братская могила советских воинов. Дата собрания 1944 г.
159	Братская могила советских воинов. Дата собрания 1944 г.
160	Братская могила советских воинов. Дата собрания 1944 г.
161	Братская могила советских воинов. Дата собрания 1944 г.
162	Памятник Новому Гаспринскому. Дата собрания 1998 г.
163	Памятный знак в честь освящения, явился на братском Большой Отечественной войны. Дата собрания 1941-1945 гг. Дата сохранения - 1950 г.
164	Братская могила красноармейцев, погибших при освобождении города. Дата собрания 1918-1920 гг.
165	Место массовых расстрелов советских граждан в годы Второй мировой войны. Дата собрания 1941-1944 гг. Дата сохранения 6 июня 1977 г.
166	Памятник Д.И.Ульянову. Дата сооружения:
167	Мечеть школьной гибели советских граждан "Керченский спуск", 1941-1944 гг. Мемориальная доска установлена в 1990 г.
168	Памятный знак в честь погибших и подполковник. Дата собрания 1941-1944 гг., Дата сооружений 1978 г.
169	Памятник К.А.Гроппе. Дата сооружения 1960
170	Памятник В.И.Ленину. Дата сооружения 1957 г.
171	Братская могила советских воинов. Дата собрания 1941-1944 гг., 1957 г.
172	Братская могила Сталина И. В., Мошенко А. В. Дата собрания 1944 г.
173	Братская могила советских воинов. Дата собрания 1957-1999 гг.
174	Памятник Неизвестному.
175	Братская могила советских воинов. Дата собрания 1941-1944 гг.
176	Памятник "Воскрес, 2" звеньям
177	Памятник "Воскрес, 2" звеньям
178	Братская могила советских воинов. Дата собрания 1941-1944 гг.
179	Братская могила советских воинов и партизанам Великой Л. П.
180	Памятник в честь основа непримиримости. Дата сооружения: 4 сентября 2018 г.
181	Братская могила Болотникова и Горчаковых. Дата собрания 1941 г., перезахоронения 1982 г.
182	Братская могила советских воинов. Дата собрания 1944 г.
183	Братская могила советских воинов и партизанов Великой Л. П.
184	Мечеть партизан Ф. А. Мозжавлина. Дата собрания 1943 г.
185	Мечеть подполковника Яковлева И. И. Дата собрания 1944 г.
186	Мечеть Гуран Советского Союза Мамонова М.П. 1921-1945 гг.
187	Мечеть Ремизова Ю. П. Дата собрания 1944 г.
188	Мечеть подполковника Ротцаля Э. М. Дата собрания 1944 г.
189	Мечеть Гуран Советского союза Гаврикевич В.А. Дата собрания 1944 г.
190	Мечеть Лысого А.М. (1886-1924 гг.), перезахоронена - 1985 г.
191	Мечеть подполковника Шевченко М.П. Дата собрания 1944 г.
192	Мечеть Гуран Советского Союза Гаврикевич В.А. Дата собрания 1944 г.
193	Мечеть Дорогой В. Ф. Дата собрания 1944 г.
194	Мечеть Гуран Г.В. (1886-1919 гг.)
195	Мечеть Мохова М.С. Дата собрания 1944 г.
196	Мечеть Гуран Советского Союза капитана Ленего П.Н. Дата собрания 1943 г.
197	Мечеть Гуран Советского Союза капитана Ленего П.Н. Дата собрания 1943 г.
198	Мечеть подполковника Дуплева П.Е. Дата собрания 1944 г.
199	Стела в честь П.Е. Дыбенко. Дата собрания 1959 г. Дата сооружения 1968 г.
200	Мечеть Ярема Н.Г. Дата собрания 1944 г.
201	Братская могила жертв фашистского террора. Дата собрания 1941-1944 гг. Перезахоронения 1951 г.
202	Памятный знак в честь проповедников и основателей Крымского сельскохозяйственного института. Дата собрания 1941-1945 гг. Дата сооружения 1950 г.
203	Археологический комплекс "Неаполь Скифский" городище, некрополь, II в. до н.э. - II в. н.э.
204	Памятник А.С.Пушкину. Дата сооружения 1957
205	Братская могила советских воинов. Дата собрания 1944 г.
206	Памятник Братьям Айвазовским. Дата сооружения 1997-1999 гг.
207	Памятник "Воскрес, 2" звеньям
208	Памятник "Воскрес, 2" звеньям
209	Памятник "Воскрес, 2" звеньям
210	Братская могила советских воинов. Дата собрания 1941-1944 гг.
211	Братская могила советских воинов и партизанов Великой Л. П.
212	Мечеть Ремизова Ю. П. Дата собрания 1944 г.
213	Мечеть подполковника Дуплева П.Е. Дата собрания 1944 г.
214	Братская могила советских воинов. Дата собрания 1944 г.
215	Братская могила советских воинов. Дата собрания 1944 г.
216	Братская могила советских воинов. Дата собрания 1944 г.
217	Братская могила советских воинов. Дата собрания 1944 г.
218	Памятник В.И.Ленину. Дата сооружения: апрель 1954 г.
219	Памятный знак в честь проповедников и основателей Крымского сельскохозяйственного института. Дата собрания 1941-1945 гг. Дата сооружения 1950 г.
220	Археологический комплекс "Неаполь Скифский" городище, некрополь, II в. до н.э. - II в. н.э.
221	Памятник А.С.Пушкину. Дата сооружения 1957
222	Памятник Братьям Айвазовским. Дата сооружения 1997-1999 гг.
223	Памятник "Воскрес, 2" звеньям
224	Памятник "Воскрес, 2" звеньям
225	Памятник "Воскрес, 2" звеньям
226	Памятник в честь основа непримиримости. Дата сооружения: 4 сентября 2018 г.
227	Памятник в честь проповедников и основателей Крымского сельскохозяйственного института. Дата собрания 1941-1945 гг. Дата сооружения 1950 г.
228	Археологический комплекс "Неаполь Скифский" городище, некрополь, II в. до н.э. - II в. н.э.
229	Стела из 5 м отдельно.
230	Стела из 5 м отдельно.
231	Стела из 5 м отдельно.
232	Стела из 5 м отдельно.
233	Памятник "Аллея", часть памятника, начало небольшое время
234	Памятник Братьям Айвазовским. Дата сооружения 1997-1999 гг.
235	Памятник "Воскрес, 2" звеньям
236	Памятник "Воскрес, 2" звеньям
237	Памятник в честь основа непримиримости. Дата сооружения: 4 сентября 2018 г.
238	Здание бывшего общества взаимного кредита, постройка XIX в.
239	Памятник Юрию Долгорукому, дата сооружения 1954 г.
240	Памятник Т.Г.Шевченко, дата сооружения 1939 г.
241	Памятник Т.Г.Шевченко, дата сооружения 1997г.
242	Памятник жертвам войны, дата собрания 1941 - 1945 г., дата сооружения 2020г.
243	Памятник "Партизанская слава" (стела воинского-освободителя)
244	Памятник "Партизанская слава" - II граница Ярема - IV-III вв. до н.э.)
245	Поселение "Партизанская слава" - II граница Ярема - IV-III вв. до н.э.)
246	Курган № 1, высота насыпи 1,5 м, на вершине насыпи установлен крест (основной знак
247	Курган № 2, высота насыпи 1,5 м, на вершине насыпи установлен крест (основной знак
248	Курган № 3, высота насыпи 1,5 м, на вершине насыпи установлен крест (основной знак
249	Курган № 4, высота насыпи 1,5 м, на вершине насыпи установлен крест (основной знак
250	Курган № 5, высота насыпи 1,5 м, на вершине насыпи установлен крест (основной знак
251	Группа I, II (стела воинской бригады)
252	Стела воинской бригады (стела бригады)
253	Курган № 1, высота насыпи 1,5 м, на вершине насыпи установлен крест (основной знак

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница муниципального образования

Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 — Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами
- Ж-3 — Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
- Ж-4 — Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
- Ж-5 — Зона перспективного развития комплексной жилой застройки
- Ж-6 — Зона размещения объектов регионального значения перспективной жилой застройки

Зоны объектов историко-культурного наследия

- ИКН — Границы территории памятников истории и культуры

Общественно-деловые зоны (О)

- О-1 — Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
- О-2 — Зона объектов образования
- О-2.1 — Зона объектов образования в области физической культуры
- О-3 — Зона объектов здравоохранения
- О-4 — Зона объектов государственного управления
- О-5 — Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки
- О-6 — Зона размещения объектов регионального значения многофункциональной застройки

Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)

- П-1 — Производственная зона предприятий I - II классов опасности
- П-2 — Коммунально-складская зона
- П-3 — Производственная зона предприятий III класса опасности
- П-4 — Зона размещения объектов транспортно-складского назначения

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

- И — Зона инженерных объектов
- ИТ-1 — Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- Т-1 — Зона железнодорожного транспорта
- Т-2 — Зона воздушного транспорта
- ИТ-2 — Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)

Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)

- СХ-1 — Зона садоводства и огородничества
- СХ-2 — Зона сельскохозяйственных угодий

Зоны рекреационного назначения (Р)

- Р-1 — Зона рекреационная лесопарковая
- Р-2 — Зона территорий спортивного назначения
- Р-3 — Зона городской рекреации
- Р-4 — Зона сохранения объектов рекреационного назначения
- Р-5 — Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов

Зоны специального назначения (СП)

- СП-1 — Зона кладбищ
- СП-2 — Зона режимных объектов
- СП-3 — Зона объектов размещения отходов потребления
- СП-4 — Зона карьеров

Зоны зеленых насаждений (З)

- З-1 — Зона зеленых насаждений

Зоны особого регулирования

- ЗОР — Зона особого регулирования

Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается

- ВО — Зона водных объектов
- ГЛ — Зона городских лесов

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранные зоны
- Иные зоны
- Санитарно-защитные зоны
- Охранные зоны
- Зоны охраны объектов культурного наследия
- Земли историко-культурного назначения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница первой подзоны приаэродромной территории
- Граница второй подзоны приаэродромной территории
- Граница третьей и пятой подзон приаэродромной территории
- Граница четвертой подзоны приаэродромной территории
- Граница шестой подзоны приаэродромной территории
- Граница седьмой подзоны приаэродромной территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	
Разработал:		Белозеров Л.М.					
Проверил:		Мягко П.В.					
Согласовал:		Мягко П.В.				Стадия	Лист	Листов
							2	2
						М 1:20 000	ООО "ВИЛЛАБ"	

Приложение № 3
к решению ___й сессии
Симферопольского
городского совета
от _____ № ____

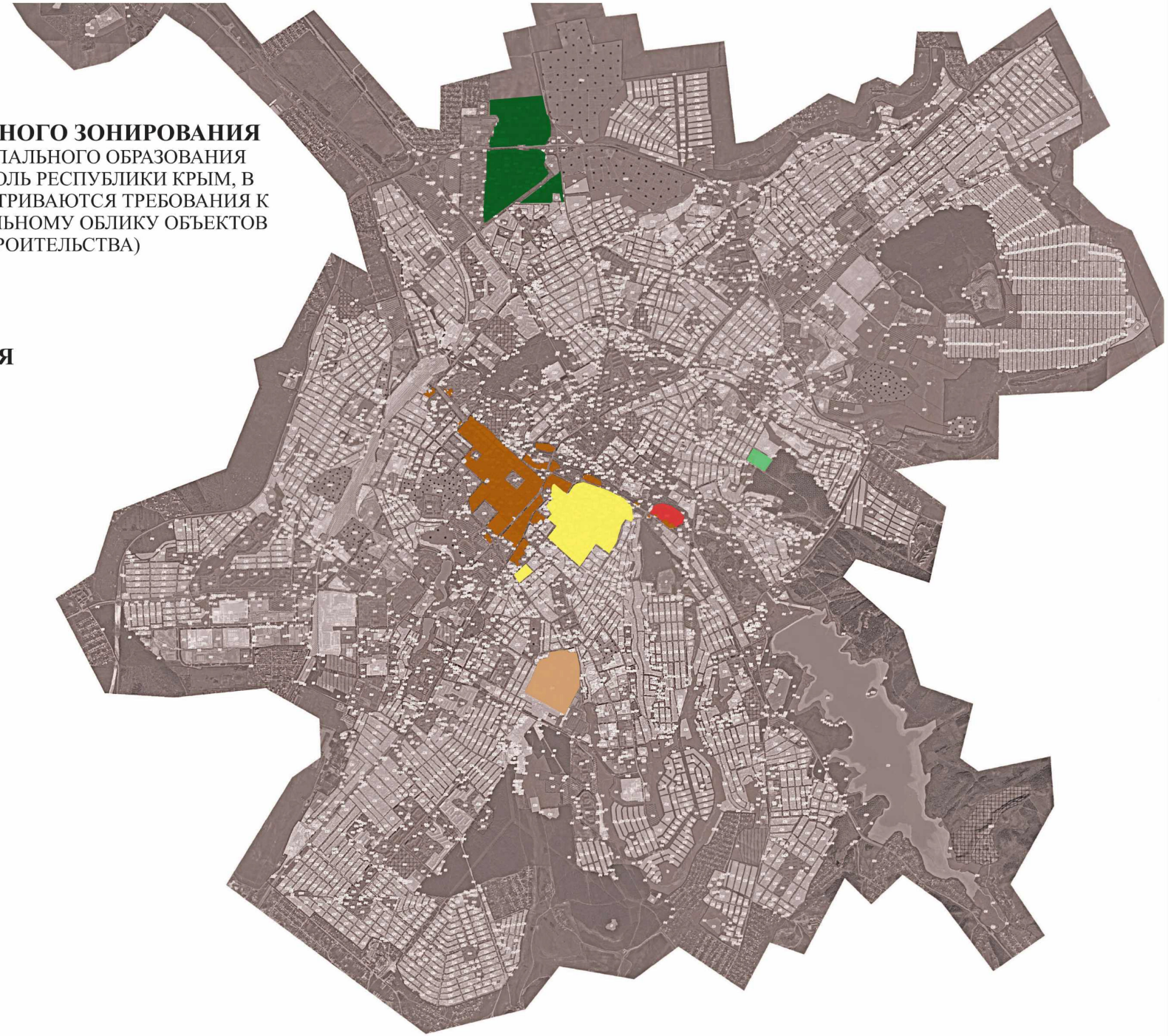
Приложение 4
к решению _45_ й сессии
Симферопольского
городского совета
от 30.04.2021 № 361

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

(КАРТА ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНА № 1
- ЗОНА № 2
- ЗОНА № 3
- ЗОНА № 4
- ЗОНА № 5
- ЗОНА № 6



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта градостроительного зонирования

Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Приложение № 4
к решению ____-й сессии
Симферопольского городского совета
от _____ №_____

Приложение № 5
к решению 45 -й сессии
Симферопольского городского совета
от 30.04.2021 № 361



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Зона комплексного развития территории

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Стадия	Лист	Листов
	1	2

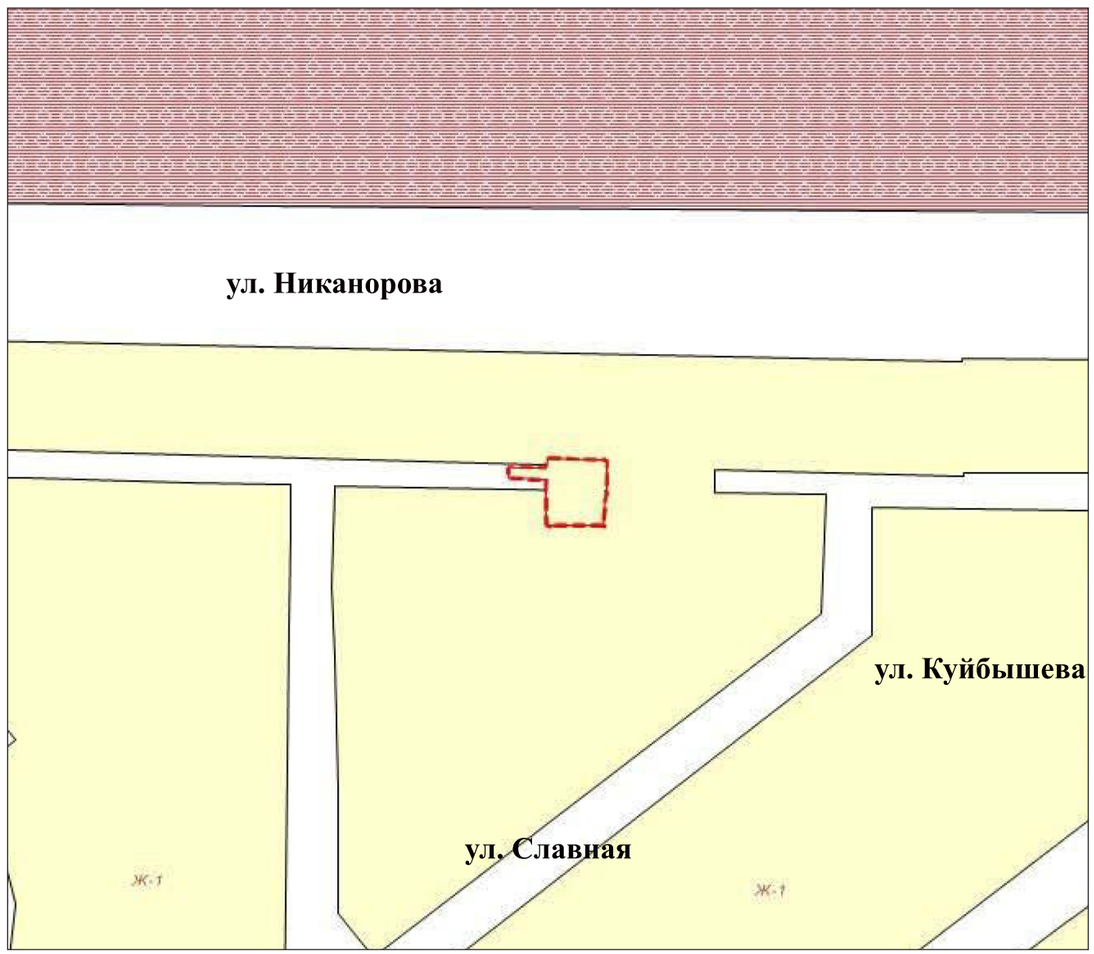
М 1:20 000

Приложение 5
к решению _____-й сессии
Симферопольского городского совета
от _____ №_____

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, район ул. Куйбышева поз по ГП-4, с кадастровым номером 90:22:010201:301



Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, район ул. Куйбышева поз по ГП-4, с кадастровым номером 90:22:010201:301



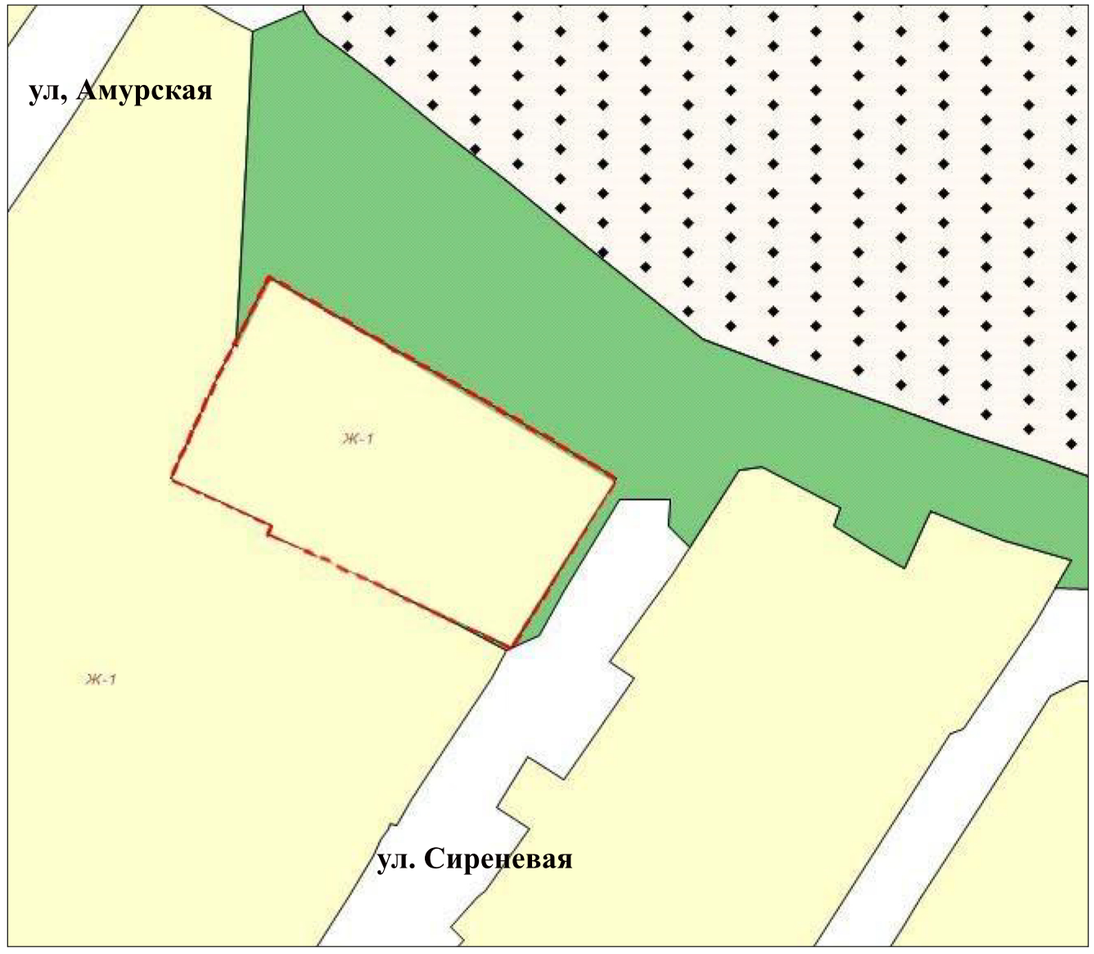
Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальникк Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К.Ю. Дьяченко

Приложение 6
к решению _____-й сессии
Симферопольского городского совета
от _____ №_____

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сиреневая, д. 1, площадью 1160 кв. м



Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сиреневая, д. 1, площадью 1160 кв. м



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальникк Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К.Ю. Дьяченко