



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 февраля 2026 № 510

О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), в отношении земельного участка, расположенного в районе улицы Карла Маркса, 28/Желябова, 10 в городе Симферополе Республики Крым, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 05.10.2020 № 5715

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 13.01.2026 № 01/26 и заключение о результатах общественных обсуждений от 14.01.2026, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 18.12.2025 № 66 «О назначении общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории», на основании заявления ООО «Маркет Ленд» от 21.11.2025 № 7401/08/02-14, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), в отношении земельного участка, расположенного в районе улицы Карла Маркса, 28/Желябова, 10 в городе Симферополе Республики Крым, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 05.10.2020 № 5715 (прилагается).

2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 06.02.2026 № 510



Общество с ограниченной ответственностью

«SolveeS»

фактический адрес: 295000, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Бекира Османова, 17.

Тел.: +7 (978) 162 05 04, сайт: solvees.ru, e-mail: solvees@mail.ru

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), в отношении земельного участка, расположенного в районе улицы Карла Маркса, 28/Желябова, 10 в городе Симферополе Республики Крым, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 05.10.2020 № 5715

СОДЕРЖАНИЕ

№ листа	Наименование листа	Номер страницы
1	Титульный лист	
2	Содержание	
Основная часть проекта межевания территории		
3.	Общие положения	
3.1	Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования	
3.2	Установление красной линии	
3.3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования	
3.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
3.5	Графическая часть	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект внесения изменений в проект межевания территории в отношении земельного участка, расположенного в районе улицы Карла Маркса, 28/ Желябова, 10 в городе Симферополе Республики Крым, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 05.10.2020 № 5715, договора на изготовление проекта межевания, топографической съемки масштаба 1:500 с целью корректировки красных линий и перераспределения земельного участка с землями муниципальной собственности и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке проекта межевания учитывалась следующая нормативная база:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
5. Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
7. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361;
8. Кадастровый план территории квартала.
9. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений Российской Федерации.
10. Постановление Администрации города Симферополя от 14.11.2019 № 6071 «О введении в действие сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами, и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры (квартала).

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы образуемого земельного участка;
- условный номер образуемого земельного участка;
- красные линии;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цели и задачи разработки проекта межевания территории:

- образование земельного участка;

При формировании проекта межевания, использовались исходные материалы:

- Материалы топографической съемки М 1:500;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361;
- Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888.

Проект межевания территории разработан на территорию, площадью 0,6 га. Проектируемая территория расположена в районе ул. Карла Маркса/Желябова в границах муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым.

Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания:

№	X	Y
1	4 971 569, 35	5 189 198, 32
2	4 971 635, 65	5 189 258, 09
3	4 971 597, 39	5 189 296, 40
4	4 971 561, 56	5 189 265, 12
5	4 971 541, 08	5 189 287, 21
6	4 971 512, 35	5 189 261, 39
1	4 971 569, 35	5 189 198, 32

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПОСТАНОВЛЕННЫХ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Характеристика объектов
90:22:010106:14433	2110	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, 28 / Желябова,10; ВРИ: общественное питание, деловое управление, бытовое обслуживание,

		магазины, развлечение. Собственность: публично-правовых образований.
90:22:010106:2207	4146	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, уч. 28/10; ВРИ: Образование и просвещение. Собственность: публично-правовых образований.
90:22:010106:14638	3021	Республика Крым, г. о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Желябова; ВРИ: Бытовое обслуживание. Собственность: публично-правовых образований.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена в границах муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, в границах кадастрового квартала 90:22:010106 на землях населенного пункта и согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденных решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, расположена в зоне делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения (О-1).

При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах смежных земельных участков.

ИЗМЕНЕНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010106:14433 СОГЛАСНО СТ.37 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Виды разрешенного использования согласно ЕГРН	Проектные виды разрешенного использования
90:22:010106:14433	2110	общественное питание, деловое управление, бытовое обслуживание, магазины, развлечение.	общественное питание, деловое управление, бытовое обслуживание, магазины, развлекательные мероприятия.

ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010106:14433 В СООТВЕТСТВИИ С ПОДПУНКТОМ 4 ПУНКТА 1 СТАТЬИ 39.27 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

Согласно ст. 39.27 ЗК РФ, случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой:

1. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в следующих случаях:

1) все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, не предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

2) земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

3) все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, предоставлены на одном виде права одному и тому же лицу;

4) границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010106:14433 расположен по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул. Карла Маркса, 28 / Желябова, 10. Земельный участок находится в собственности публично-правовых образований. Площадь земельного участка составляет 2110 кв. м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – общественное питание, деловое управление, бытовое обслуживание, магазины, развлечение.

Характеристики образуемого земельного участка: ЗУ1

(перераспределение земельного участка 90:22:010106:14433 с землями муниципальной собственности)

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Виды разрешенного использования согласно проектных решений
90:22:010106:ЗУ1	2419	Форма собственности: муниципальная собственность.

	<p>Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: общественное питание, деловое управление, бытовое обслуживание, магазины, развлекательные мероприятия. Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:14433 (площадью 2110кв.м.) с землями муниципальной собственности (площадью 309кв.м.) в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 земельного кодекса Российской Федерации.</p>
--	--

Каталог координат окружных границ образуемого земельного участка: ЗУ1
(перераспределение земельного участка 90:22:010106:14433 с землями
муниципальной собственности)

№	X	Y
1	4 971 615,30	5 189 266,00
2	4 971 614,24	5 189 267,19
3	4 971 606,81	5 189 275,56
4	4 971 599,74	5 189 283,06
5	4 971 595,85	5 189 279,40
6	4 971 582,55	5 189 267,79
7	4 971 580,64	5 189 264,89
8	4 971 580,41	5 189 263,29
9	4 971 579,43	5 189 261,53
10	4 971 572,96	5 189 255,62
11	4 971 571,00	5 189 257,69
12	4 971 566,07	5 189 253,15
13	4 971 544,42	5 189 277,57
14	4 971 528,80	5 189 264,22
15	4 971 524,49	5 189 260,05
16	4 971 544,80	5 189 242,32
17	4 971 558,51	5 189 232,15
18	4 971 560,81	5 189 229,80
19	4 971 563,99	5 189 232,18
20	4 971 561,69	5 189 234,83
21	4 971 564,72	5 189 237,86
22	4 971 576,51	5 189 224,96
23	4 971 576,83	5 189 224,61
24	4 971 595,66	5 189 241,62
25	4 971 609,95	5 189 254,26
26	4 971 606,30	5 189 258,28
1	4 971 615,30	5 189 266,00

УСТАНОВЛЕНИЕ КРАСНОЙ ЛИНИИ.

При проектировании и установлении красных линий руководствуются Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации в области градостроительства, иным законодательством Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с иными законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Согласно пункту 3.5 РДС 30-201-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

В пределах территории межевания красные линии, согласно Сводного плана, утвержденного постановлением администрации города Симферополя от 14.11.2019 № 6071 «О ведении в действие сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» установлены не корректно. Установленные красные линии не соответствуют требованиям пункта 3.5 РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». Однако проектом межевания территории в отношении земельного участка, расположенного в районе улицы Карла Маркса, 28/ Желябова, 10 в городе Симферополе Республики Крым, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 05.10.2020 № 5715, были внесены изменения в поворотные точки красных линий, которые не требуют изменений.

ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

В соответствии с положениями пункта 5 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания территории отображаются границы зон действия публичных сервитутов.

В период подготовки проекта межевания территории в отношении земельного участка, расположенного в районе улицы Карла Маркса, 28/ Желябова, 10 в городе Симферополе Республики Крым, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 05.10.2020 №5715 было предложение по установлению публичных сервитутов в границах проектирования:

-образуемый земельный участок с восточной стороны примыкает к границам земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:2207, что в условиях сложившейся застройки ограничивает возможность проезда к указанному земельному участку. С западной стороны образуемый земельный участок примыкает к нежилому зданию (учебному корпусу) с кадастровым номером 90:22:010106:1169, что в условиях

сложившейся застройке ограничивает возможность прохода к указанному объекту капитального строительства.

Для проезда к смежному земельному участку с кадастровым номером 90:22:010106:2207 и прохода к нежилому зданию (учебному корпусу) с кадастровым номером 90:22:010106:1169 в границах проектирования возможно установление сервитутов (ст. 274 ГК РФ).

Для обеспечения проезда через образуемый земельный участок в соответствии с пп. 1 п. 4 ст. 23 ЗК РФ проектом межевания территории предлагается установить публичный сервитут: С1 площадью 202 кв. м.

Для обеспечения прохода через образуемый земельный участок в соответствии с пп. 1 п. 4 ст. 23 ЗК РФ проектом межевания территории предлагается установить публичный сервитут: С2 площадью 111 кв. м.

Границы зон действия публичных сервитутов, предлагаемых предыдущем проектом межевания территории не были внесены в ЕГРН в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В связи проектными решениями данной документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), в отношении земельного участка, расположенного в районе улицы Карла Маркса, 28/Желябова, 10 в городе Симферополе Республики Крым, утвержденную постановлением администрации города Симферополя Республики Крым от 05.10.2020 №5715, необходимо установить публичный сервитут: С1 площадью 216 кв. м.

Перечень публичных сервитутов, предлагаемых к установлению проектом межевания территории, приведен ниже.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ К УСТАНОВЛЕНИЮ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сервитут :С1 – Площадь 216кв.м.

Номер точки	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	4 971 602,15	5 189 280,50	3,52	133°16'17"
2	4 971 599,74	5 189 283,06	5,34	223°15'18"
3	4 971 595,85	5 189 279,40	17,65	221°07'08"
4	4 971 582,55	5 189 267,79	3,47	236°37'49"
5	4 971 580,64	5 189 264,89	1,62	261°49'11"
6	4 971 580,41	5 189 263,29	2,01	240°53'25"
7	4 971 579,43	5 189 261,53	8,76	222°24'36"
8	4 971 572,96	5 189 255,62	2,85	133°26'11"
9	4 971 571,00	5 189 257,69	6,70	222°38'30"
10	4 971 566,07	5 189 253,15	6,92	311°46'41"
11	4 971 570,68	5 189 247,99	10,90	041°12'21"
12	4 971 578,88	5 189 255,17	6,81	040°56'54"
13	4 971 584,02	5 189 259,63	4,67	041°42'17"
14	4 971 587,51	5 189 262,74	6,13	074°29'27"
15	4 971 589,15	5 189 268,65	9,82	042°19'01"
16	4 971 596,41	5 189 275,26	7,77	042°23'34"

Сервитут: С2 – Площадь 111кв.м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4 971 615,30	5 189 266,00	1,59	131°41'36"
2	4 971 614,24	5 189 267,19	0,17	220°14'11"
3	4 971 614,11	5 189 267,08	13,90	221°49'18"
4	4 971 603,75	5 189 257,81	4,79	312°02'26"
5	4 971 606,96	5 189 254,25	31,53	221°10'51"
6	4 971 583,23	5 189 233,49	5,39	221°54'58"
7	4 971 579,22	5 189 229,89	2,31	312°22'25"
8	4 971 580,78	5 189 228,18	20,05	042°05'21"
9	4 971 595,66	5 189 241,62	19,08	041°29'38"
10	4 971 609,95	5 189 254,26	5,43	132°14'18"
11	4 971 606,30	5 189 258,28	11,86	040°37'20"

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (п.6.4.2. ПОРЯДКА, Ч.6 СТ. 43 ГрК РФ)

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено**.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД (п.6.4.3. ПОРЯДКА, Ч.6 СТ. 43 ГрК РФ)

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено**.

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
1.	Баланс территории	
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	0,5972
1.2	Территории застроенных земельных участков, всего	0,2419
	В том числе:	
1.3 *	Территории земельных участков линейных объектов, не образующих элементы планировочной структуры (подъездных железнодорожных линий, внутриквартальных линий электропередачи, связи, трубопроводов и других подобных сооружений)	0,0000

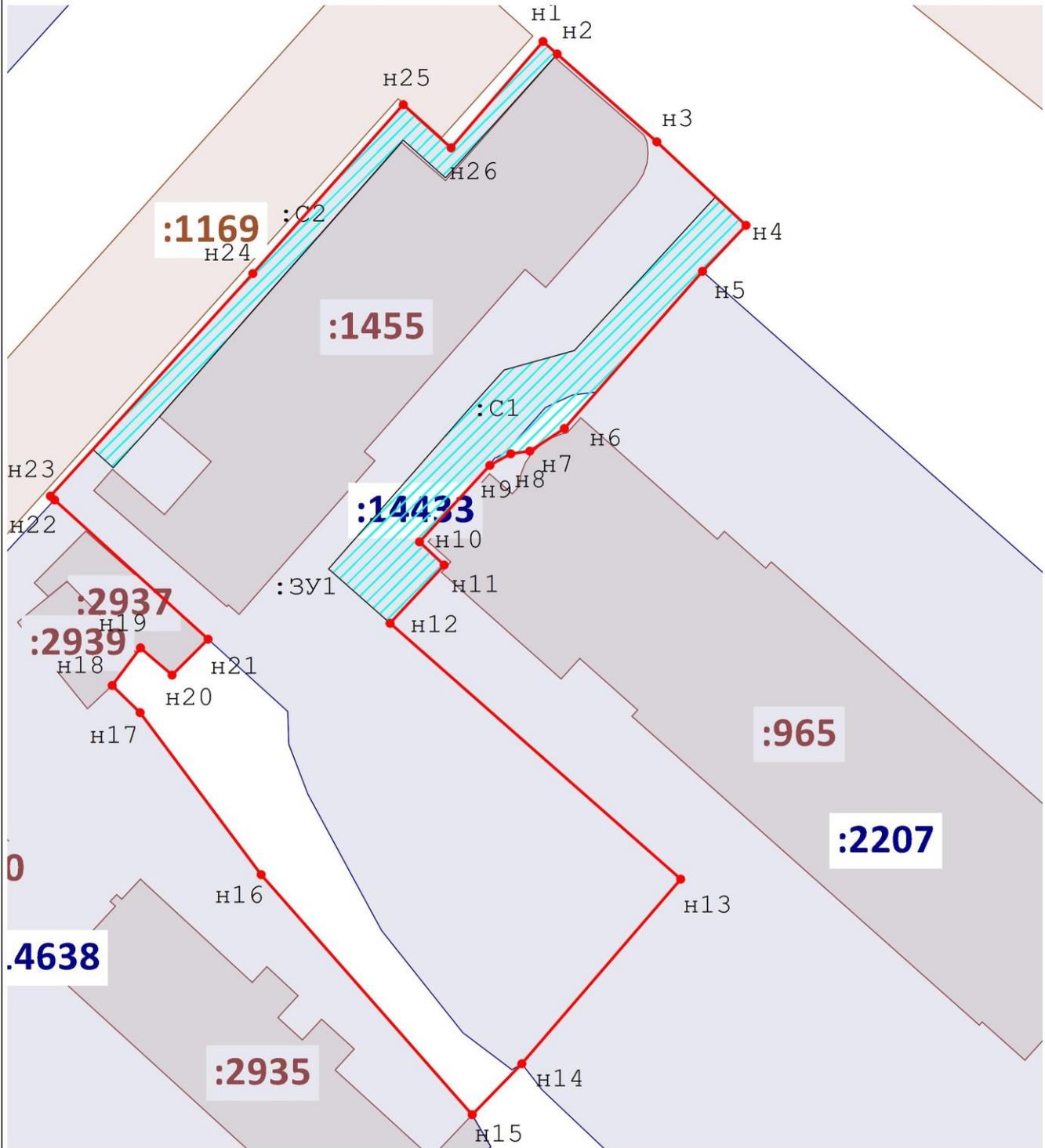
1.4	Территории незастроенных земельных участков, всего	
	В том числе:	
1.5	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	0,2419
1.6	Территории земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	0,0000
1.7	Внутриквартальные территории земельных участков общего пользования, всего	
	В том числе:	
1.7.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	0,0000
1.7.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	0,0000
2.	Территории объектов культурного наследия	0,5041
3.	Территории зон действия публичных сервитутов	0,0000
4.	Территории зон с особыми условиями использования территории	
	В том числе: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	0,0000

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

Схема расположения публичных сервитутов

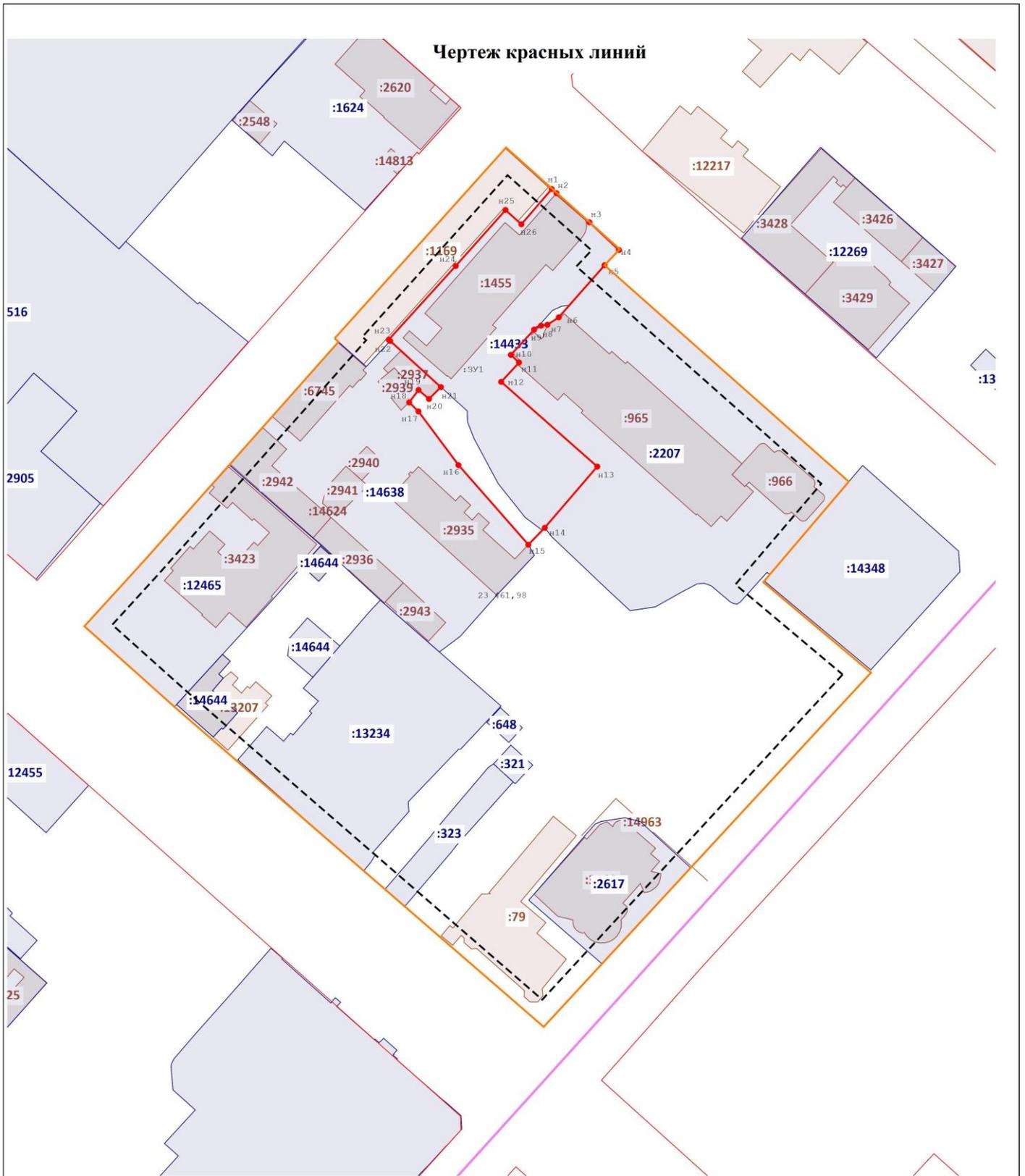


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- :6830 - Земельный участок, сведения о котором имеются в ГКН, достаточных для определения его местоположения
- н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка
- Публичный сервитут

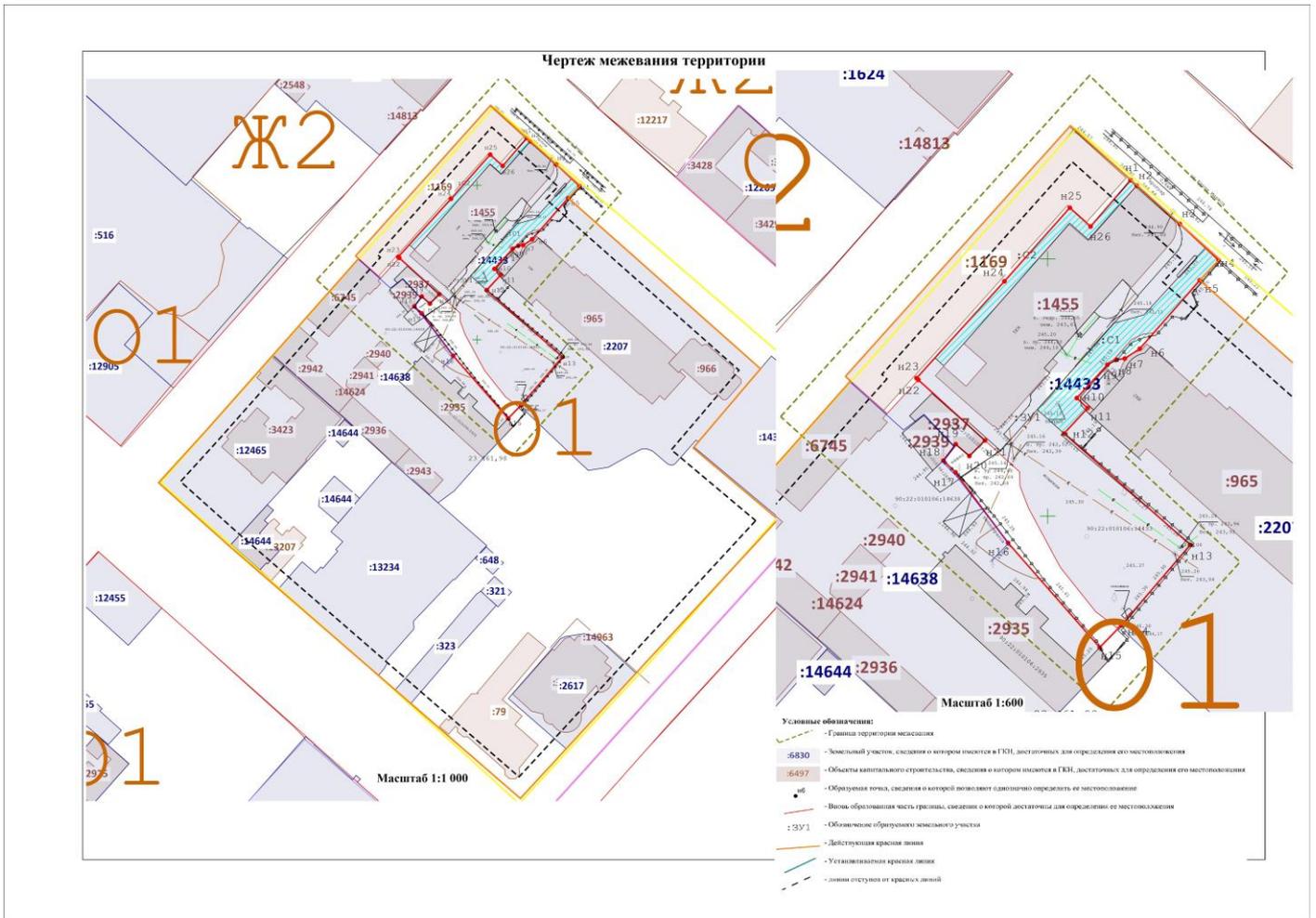
Чертеж красных линий



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- :6830 - Земельный участок, сведения о котором имеются в ГКН, достаточных для определения его местоположения
- :6497 - Объекты капитального строительства, сведения о котором имеются в ГКН, достаточных для определения его местоположения
- н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка
- Действующая красная линия
- Устанавливаемая красная линия



Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

К.Ю. Дьяченко

