

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

г. Симферополь

«06» августа 2025 года

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 15; ул. Набережная 60-летия СССР, 42А»;
2	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская, 62-64, 66»;
3	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Николаевская, 4»;
4	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Инге, 75; ул. Полигонная, 22»;
5	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова/ ул. Краснознаменная/ ул. Сергеева-Ценского, 34/43/37»;
6	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Артиллерийская, 25; ул. Чехова, 102»;
7	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Курцовская, 13, 15, 23»;
8	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. 8 Марта, 153, 163; ул. Красноармейская, 158, 162»;
9	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова, 9»;
10	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Спера, 64, 64А»;
11	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 146»;

Период проведения общественных обсуждений: с 18.07.2025 по 04.08.2025 включительно.

Протокол общественных обсуждений от 05.08.2025 № 08/25.

Вопросы, вынесенные на обсуждение:

1. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 15; ул. Набережная 60-летия СССР, 42А»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

2. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь,

ул. Караимская, 62-64, 66»;

№	Заявитель	Предложения/Замечания
1	Представитель Шатохина В.Н. Фомина Т.Ю.	С проектом межевания территории: г. Симферополь, ул. Караимская, 62-64 ознакомилась. Замечания и предложения отсутствуют.

3. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Николаевская, 4»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

4. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Инге, 75; ул. Полигонная, 22»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

5. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова/ ул. Краснознаменная/ ул. Сергеева-Ценского, 34/43/37»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

6. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Артиллерийская, 25; ул. Чехова, 102»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

7. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Курцовская, 13, 15, 23»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

8. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. 8 Марта, 153, 163; ул. Красноармейская, 158, 162»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

9. Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова, 9»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

10. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Спера, 64, 64А»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных

на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

11. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 146»;

№	Заявитель	Предложения/Замечания
1	Байбуз Д.Б. действующий по доверенности Байбуз Т.А. (председатель) 82 АА 3406228	С границами земельного участка не согласен, ввиду того, что участком пользуемся более двадцати лет, придомовая территория облагораживалась за собственные средства в соответствии с инвентарным делом № 1357 ул. Киевская, 146 литер Г, корпус 3. На основании приложенных материалов прошу сформировать земельный участок в соответствии с прилагаемым чертежом (приложение на 10 листах). Более 20-ти лет пользуемся хозяйственными помещениями. Внутренний номер обращения ИП-195449 Вх. адм. от 21.07.2025 № Б-7/8505 Вх. деп. от 23.07.2025 № 4406/08/01-06 В контексте общественных обсуждений по вопросу формирования ЗУ по ул. Киевская, 146, прошу рассмотреть проект межевания территории с кадастровым номером 90:22:010103 от 18.04.2022. Данный ПМТ соответствует интересам собственников отдельно стоящего здания, которые на протяжении более чем двух десятилетий используют указанный участок в соответствии с его целевым назначением.
2	Кашин И.П.	С замечаниями гр. Байбуз Д.Б. согласен, прошу принять их к сведению.
3	Фильянова Е.Ю.	Прошу сформировать границы земельного участка по ул. Киевская, 146 в соответствии с прилагаемым чертежом с делением на 3 участка под 3-мя корпусами соответственно. В дополнении к схеме (лист А3) прилагаю основное обращение на трех листах и приложение к нему на 53 листах, которое также было направлено через электронную приемную с номером ИП- 195655 от 22.07.2025. Дополнительно прилагаю 2 дополнения и приложения к ним на 7 листах продублированных в скан-копиях через Электронную приемную ИП-195774 от 24.07.2025 (Журнал ознакомления)

		Обращения направленные письменно: Внутренний номер обращения ИП-196200 Вх. адм. от 30.07.2025 № Ф-53/8921, Вх. деп. от 31.07.2025 № 4695/08/01-06; Прошу принять в работу данное обращение в рамках проходящих общественных обсуждений по проекту межевания территории по ул. Киевская, 146. (приложение на бумажном носителе на 31 листе) Внутренний номер обращения ИП-195774 Вх. адм. от 25.07.2025 № Ф-53/8716, Вх. деп. от 31.07.2025 № 4638/08/01-06; Прошу принять к рассмотрению дополнения к обращению граждан (приложение на бумажном носителе на 13 листах) Внутренний номер обращения ИП-195822 Вх. адм. от 25.07.2025 № Ф-53/8715, Вх. деп. от 31.07.2025 № 4637/08/01-06; Прошу отложить утверждение проекта межевания территории по ул. Киевская, 146 до проверки правомерности включения дороги в частную собственность (приложение на бумажном носителе на 5 листах). Внутренний номер обращения ИП-195839 Вх. адм. от 28.07.2025 № Ф-53/8808, Вх. деп. от 31.07.2025 № 4633/08/01-06; Приостановить утверждение проекта межевания территории в текущем виде; Провести служебную проверку действий ответственных лиц; Исключить дорогу из чужой собственности и оформить её как дорогу общего пользования. (приложение на бумажном носителе на 6 листах) Внутренний номер обращения ИП-195655 Вх. адм. от 23.07.2025 № Ф-53/8622, Вх. деп. от 25.07.2025 № 4509/08/01-06; Формирование одного земельного участка под МКД по ул. Киевская, 146 не отражает фактического землепользования и не учитывает сложившуюся инфраструктуру, а также нарушает права и законные интересы собственников помещений каждого из корпусов. Настоятельно просим переработать проект межевания с учетом приложенных к данному тексту обращения всех документов. (приложение
--	--	--

		на бумажном носителе на 47 листах)
4	Иванов Р.А.	Ознакомившись с границами образуемого земельного участка считаем возможным образование участка в данных границах с учетом материалов БТИ и одного объекта адресации Киевская, 146.
5	Фильянова Е.Ю.	Ознакомившись с границами образуемого ЗУ прошу обратить внимание на отсутствие проезда на территорию ввиду незаконного отчуждения общего проезда (асфальтированного с 1963 г.) в собственность 90:22:010103:3360. Прошу учесть эту информацию с целью необходимости формирования сервитута на уже существующую дорогу, которая является единственным заездом ко всем МКД и корпусам по ул. Киевская, 146. Данная дорога также отображена на приложенной карте. Дорога находится между корпусом 1 и двумя объектами земли с КН 90:22:010103:11390 и 90:22:010103:3360. Другого заезда на формируемый земельный участок не может быть образованно ввиду наличия инженерных сетей и беспрепятственного заезда служебных автомобилей аварийных и спасательных служб. (ИП-196200 от 29.07.2025). Обращаю внимание, обращения ИП-195822 и ИП-195839 отозваны мною через электронную приемную скриншот системы прилагаю.
6	Соловьева Л.И.	Обращаюсь к вам с целью выразить свою поддержку в вопросе формирования земельного участка под МКД в рамках общественных обсуждений, назначенных с 18.07.2025 по 04.08.2025 по проектам межевания территории. Отсутствие кадастрового учета ЗУ создает ряд проблем, связанных с управлением общим имуществом, благоустройством территории. Считаю, что в рассматриваемом случае формирование ЗУ под МКД является важным и необходимым шагом для: - определения границ нашей общей собственности; - реализации прав на благоустройство, в том числе организацию парковочных мест, детских площадок и зон отдыха;

		- предотвращения споров с соседними землепользователями и организациями. В целях реализации прав собственников помещений в МКД, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства, прошу поддержать инициативу при принятии решения.
7	Осокина М.Н.	В связи с проведение общественных обсуждений внимательно ознакомилась с представленным проектом межевания территории «Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 146» и считаю, что данный проект в полной мере соответствует интересам собственников помещений МКД и соблюдает их права на земельный участок, входящий в состав общего имущества. Выражаю свою поддержку опубликованному проекту межевания территории и прошу принять его к дальнейшей реализации.
8	Дмитриев М.В.	В соответствии с материалами инвентаризации на испрашиваемом земельном участке возведен единый имущественный комплекс с общей территорией и элементами благоустройства, с особенностями коммуникаций и инфраструктуры, включающими элементы озеленения, асфальтированные подъездные пути, и тротуары, парковку для автотранспорта, игровые площадки, контейнерную площадку по месту накопления ТКО и т.д. Учитывая изложенные обстоятельства, основные принципы формирования земельных участков под МКД, считаю, что определение местоположения границ земельного участка следует осуществлять таким образом, чтобы все объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в МКД, были расположены в границах единого образуемого земельного участка в соответствии с фактически сложившимся землепользованием более 15 лет. Данный подход позволит сохранить сложившуюся инфраструктуру и обеспечит её надлежащее содержание и использование в интересах всех собственников. Прошу принять во внимание изложенную

		позицию в рамках проведения общественных обсуждений по проекту межевания территории по ул. Киевская, 146.
--	--	---

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения, проводимые в период с 18.07.2025 по 04.08.2025, по рассмотрению вопросов, указанных в настоящем заключении считать состоявшимися.

2. Организатору общественных обсуждений обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений Главе Администрации города Симферополя с целью принятия решения.

3. Организовать опубликование настоящего заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации города Симферополя, официальном сайте Симферопольского городского совета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать утвердить проекты межевания территории, указанные в пунктах 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11(с учетом решения проектной организации в рамках действующего законодательства), вынесенные на общественные обсуждения в период с 18.07.2025 по 04.08.2025 включительно.

5. Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Начальник Департамента

М.А. Король