

**ВНИМАНИЕ! С 31.10.2025 ПО 28.11.2025 ОБЩЕСТВЕННЫЕ
ОБСУЖДЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО УЛ. ФРУКТОВАЯ, д. 35**

Уважаемые жители муниципального образования!

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета от 30.10.2025 № 58 «О назначении общественных обсуждений по проекту муниципального правового акта Администрации города Симферополя Республики Крым «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фруктовая, д. 35» на **отдельной территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 31.10.2025 по 28.11.2025 назначены общественные обсуждения по проекту муниципального правового акта Администрации города Симферополя Республики Крым «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фруктовая, д. 35».**

Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Ознакомиться с материалами по вопросу общественных обсуждений можно с 07.11.2025 на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://drms.simadm.ru>) в разделе «Общественные обсуждения», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой

портал городского округа Симферополь» и информационной системе «Платформа обратной связи».

Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет **открыта 07.11.2025 и будет проводиться с 07.11.2025 по 24.11.2025** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 520 (номер телефона для консультирования по вопросу общественных обсуждений +7 (3652) 51-25-34).

Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений, могут быть представлены **с 07.11.2025 по 24.11.2025**:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 520;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - drms@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2025

г. Симферополь

№ 58

О назначении общественных обсуждений
по проекту муниципального правового акта
Администрации города Симферополя
Республики Крым «Об утверждении схемы
расположения земельного участка на
кадастровом плане территории, расположенного
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Фруктовая, д. 35»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2023 № 2334 «Об утверждении Правил использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» для направления гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами, лицами без гражданства, объединениями граждан, в том числе юридическими лицами, обращений и сообщений в государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, иные организации, осуществляющие публично значимые функции, и их должностным лицам, а также для получения и обработки такими органами и организациями указанных обращений и сообщений и направления ответов на такие обращения и сообщения», постановлением Совета Министров Республики Крым от 14.09.2021 № 526 «О внедрении в Республике Крым технологических решений, реализованных на базе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь

Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», учитывая предложение главы администрации города Симферополя от 27.10.2025 № 24/01-41/8772

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельной территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 31.10.2025 по 28.11.2025 общественные обсуждения по проекту муниципального правового акта Администрации города Симферополя Республики Крым «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фруктовая, д. 35».

2. Уполномоченному органу Администрации города Симферополя Республики Крым – Департаменту развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым:

2.1. Официально опубликовать 31.10.2025 оповещение о начале общественных обсуждений, назначенных согласно пункту 1 настоящего постановления;

2.2. Провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.3. Официально опубликовать 28.11.2025 заключение о результатах общественных обсуждений;

2.4. Представить в адрес Симферопольского городского совета заключение о результатах общественных обсуждений для размещения на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросу общественных обсуждений можно с 07.11.2025 на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики

Крым на странице Департамента развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://drms.simadm.ru>) в разделе «Общественные обсуждения», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» и информационной системе «Платформа обратной связи».

4. Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта 07.11.2025 и будет проводиться с 07.11.2025 по 24.11.2025 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 520 (номер телефона для консультирования по вопросу общественных обсуждений +7 (3652) 51-25-34).

5. Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений, могут быть представлены с 07.11.2025 по 24.11.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 520;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - drms@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

6. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально опубликовать в установленном порядке.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., управляющего делами аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым Федоркова А.Н. в пределах компетенции.

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту муниципального правового акта Администрации города
Симферополя Республики Крым «Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по
адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фруктовая, д. 35»

Наименование проекта и информационных материалов к нему: проект постановления Администрации города Симферополя Республики Крым «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фруктовая, д. 35».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений: с 31.10.2025 по 28.11.2025 посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Место и дата открытия экспозиции проекта: 07.11.2025 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 520 (номер телефона для консультирования по вопросу общественных обсуждений +7 (3652) 51-25-34).

Сроки проведения и время посещения экспозиции проекта: с 07.11.2025 по 24.11.2025 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 07.11.2025 по 24.11.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 520;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - drms@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Информация о размещении проекта в информационных системах: с 07.11.2025 на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://drms.simadm.ru>) в разделе «Общественные обсуждения», на официальной странице муниципального

образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» и информационной системе «Платформа обратной связи».



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на
кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика
Крым, г Симферополь, ул. Фруктовая, д. 35**

Руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, постановлением председателя Симферопольского городского совета от 22.12.2022 № 70 «О назначении общественных обсуждений по проекту муниципального правового акта «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферополь г, Долгоруковская ул, участок 26», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 25.09.2020 № 5514, на основании протокола

общественных обсуждений от 17.01.2023 № 1 - 2023, заключения о результатах общественных обсуждений от 17.01.2023, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Эралиева Юсуфа от 07.05.2024 № 6456/40/05-06, Администрация города Симферополя Республики Крым **постановляет:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 862 кв. м в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) из категории земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул Фруктовая, д.35 (приложение).

2. Гражданин Российской Федерации Эралиев Юсуф (место жительства: Республика Крым, гор. Симферополь, ул. Фруктовая, дом 35, кв. 34, паспорт 39 14 687338, выдан 09.09.2014 Отделом УФМС России по Республике Крым в Железнодорожном районе г. Симферополь, код подразделения 910-004), имеет право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

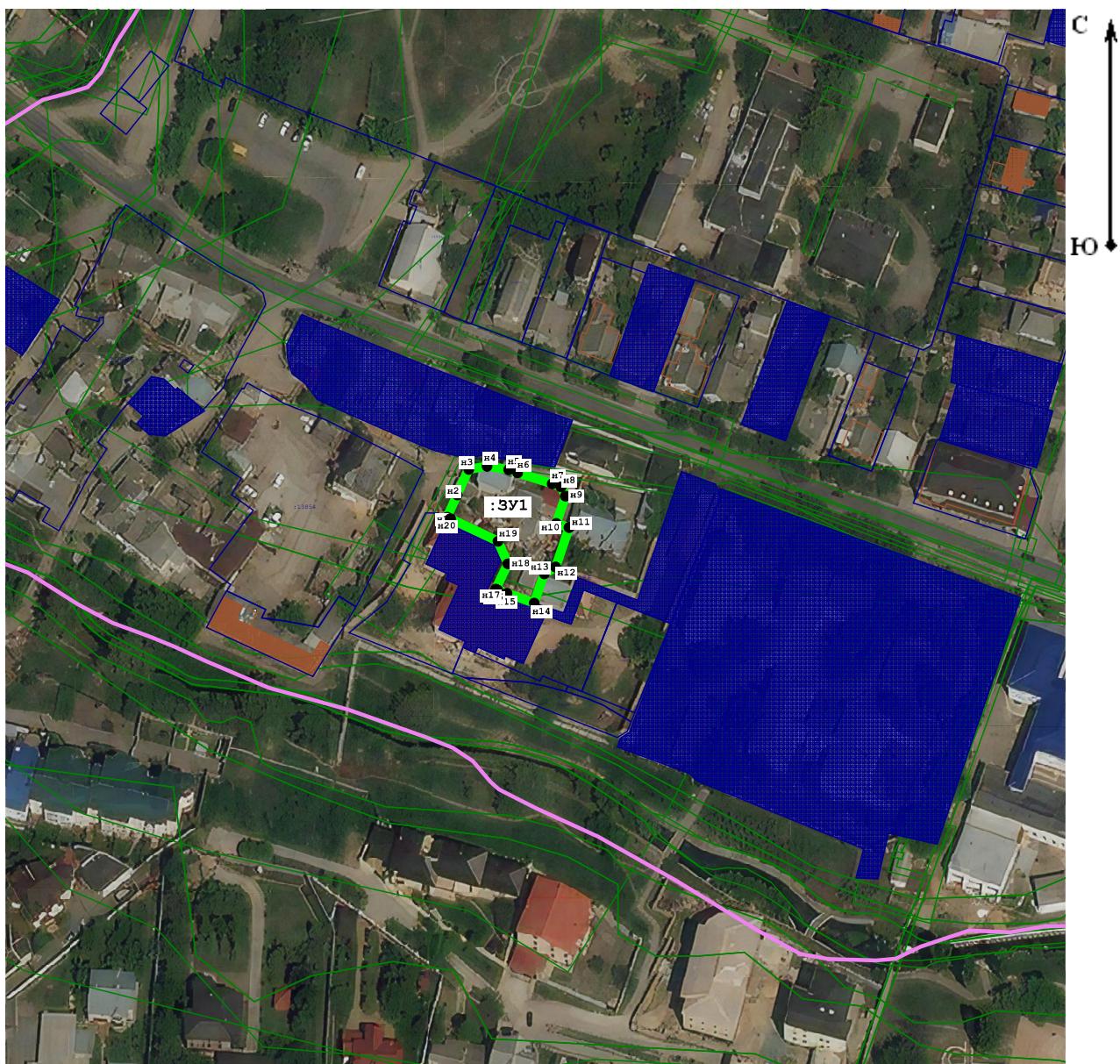
М.С. Афанасьев

Утверждена
Постановлением
(наименование документа об утверждении, включая
наименования
Администрации
органов государственной власти или органов местного
города Симферополя
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
Республики Крым
или подписавших соглашение о перераспределении земельных
участков)

от _____ № _____

Схема расположения

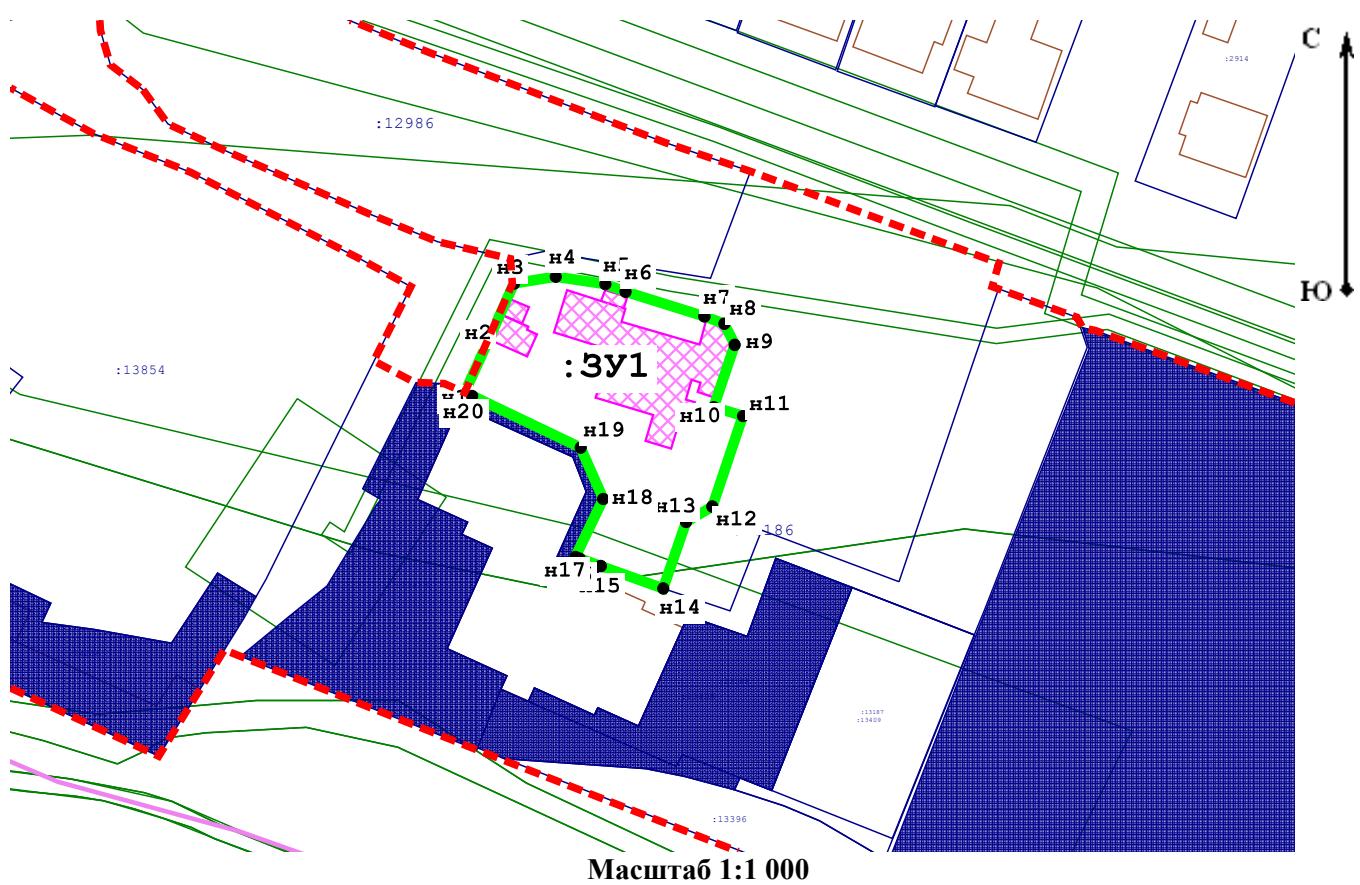
земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу:
Республика Крым, г Симферополь, ул. Фруктовая, д. 35



Масштаб 1:2 000

Ситуационный план

земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу:
Республика Крым, г Симферополь, ул Фруктовая, д.35



Условные обозначения:

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Кадастровый квартал
- красная линия
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- КЖ/КН

СК-63

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
:ЗУ1 (площадь 862 кв.м.)				
1	н1	4 973 182,34	5 190 981,41	7,37
2	н2	4 973 189,05	5 190 984,45	8,49
3	н3	4 973 196,79	5 190 987,93	5,58
4	н4	4 973 197,69	5 190 993,44	6,63
5	н5	4 973 196,70	5 191 000,00	2,86
6	н6	4 973 195,71	5 191 002,68	10,93
7	н7	4 973 192,44	5 191 013,11	2,81
8	н8	4 973 191,48	5 191 015,75	3,11
9	н9	4 973 188,69	5 191 017,12	8,70
10	н10	4 973 180,44	5 191 014,35	4,04
11	н11	4 973 179,26	5 191 018,21	

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
11	н11	4 973 179,26	5 191 018,21	12,63
12	н12	4 973 167,30	5 191 014,15	4,03
13	н13	4 973 165,24	5 191 010,69	9,30
14	н14	4 973 156,45	5 191 007,66	8,78
15	н15	4 973 159,41	5 190 999,39	2,96
16	н16	4 973 160,41	5 190 996,60	0,59
17	н17	4 973 160,62	5 190 996,05	8,50
18	н18	4 973 168,29	5 190 999,72	7,42
19	н19	4 973 175,08	5 190 996,73	15,93
20	н20	4 973 181,93	5 190 982,35	1,02
1	н1	4 973 182,34	5 190 981,41	