Администрация города Симферополя
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 февраля 2025 № 702

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Автомобилистов, земельный участок 4, 4а (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:010215:5661, 90:22:010215:5662)

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, на основании заявления АО «СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙАГРОХИМ» от 23.10.2024 № 1/18091/24/01-28, в лице Николенко Елены Иосифовны, действующей на основании доверенности от 01.04.2024, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Автомобилистов, земельный участок 4, 4а (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:010215:5661, 90:22:010215:5662) (далее – документация по планировке территории (проект межевания территории)), в соответствии со схемой территории проектирования согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) исполнителю работ ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ГЕОПЛАН» (ОГРН 1149102099805; ИНН 9104002217).

3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории), согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (проект межевания территории) предоставить в Муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Король М.А.) для утверждения в срок не позднее 23.10.2026.

5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Король М.А.) о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект межевания территории) со дня опубликования настоящего решения до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

6. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя Республики Крым (Федотову А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя М.С. Афанасьев

Приложение 1
к постановлению Администрации
города Симферополя Республики Крым
от 28.02.2025 № 702

Схема территории проектирования

Условные обозначения:

граница планировочного элемента

граница проектируемой территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории)

Заместитель главы администрации
города Симферополя С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Симферополя М.А. Король

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Симферополя Республики Крым
от 28.02.2025 № 702

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Автомобилистов, земельный участок 4, 4а (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:010215:5661, 90:22:010215:5662)

№ п/п	Наименование позиции	Основные данные и требования
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	АО «Симферопольский Райагрохим», ОГРН 1149102099805; ИНН 9104002217.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств АО «Симферопольский Райагрохим»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объекта капитального строительства не планируется
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым

6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями статей 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границы территории проектирования включены следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 90:22:010215:5661, 90:22:010215:5662. Ориентировочная площадь области проектирования составляет около 27 080 кв.м.
8.	Цели проекта	В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации - определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Заместитель главы администрации
города Симферополя С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Симферополя М.А. Король