



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 апреля 2026 № 1500

**Об утверждении проекта межевания территории,
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ларионова, 40,
ул. Ларионова, 42А, ул. Ларионова, 44А, ул. Ларионова, 46**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 03.12.2021 № 75/21 и заключение о результатах общественных обсуждений от 06.12.2021, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 28.10.2021 № 44 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 19.07.2021 № 0875300029421000171, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить проект межевания территории, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ларионова, 40, ул. Ларионова, 42А, ул. Ларионова, 44А, ул. Ларионова, 46 (прилагается).

2. Определить категорию земельных участков, образуемых согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 24.04.2026 № 1500



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул.
Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Ларионова, 40, 42А, 44А, 46**

Шифр: 235;237-239/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

_____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г и учтенные в Едином

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	3 406	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 870	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

:ЗУ3	1 644	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	5 219	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок: ЗУ1; Площадь объекта: 3 406 м. кв; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ларионова, 40:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 974 052,22	5 187 997,95	304° 33,7'	14,89
н2	4 974 062,51	5 188 008,71	141° 51,0'	25,10
н3	4 974 087,36	5 188 012,26	171° 51,8'	5,87
н4	4 974 093,23	5 188 012,26	251° 44,2'	6,75
н5	4 974 095,34	5 188 018,67	181° 26,9'	
н6	4 974 096,86	5 188 023,70	183° 37,5'	5,25
н7	4 974 098,88	5 188 032,32	109° 36,4'	8,85
н8	4 974 100,48	5 188 032,50	248° 25,7'	1,61
н9	4 974 105,49	5 188 051,00	181° 2,0'	19,17
				6,68
н10	4 974 107,12	5 188 057,48	272° 48,7'	57,12
н11	4 974 051,11	5 188 068,68	237° 11,6'	23,79
н12	4 974 034,55	5 188 051,60	200° 40,4'	13,30
н13	4 974 029,26	5 188 039,40	159° 49,1'	7,65
н14	4 974 023,98	5 188 033,86	290° 30,1'	
н15	4 974 037,47	5 188 028,10	179° 57,1'	14,67
н16	4 974 044,76	5 188 024,98	157° 2,7'	7,93
н17	4 974 047,12	5 188 022,53	147° 51,0'	3,40
н1	4 974 052,22	5 187 997,95	304° 33,7'	25,11

- Земельный участок: ЗУ2; Площадь объекта: 1 870 м. кв; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ларионова, 42А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 974 052,22	5 187 997,95	274° 20,2'	25,11
н2	4 974 047,12	5 188 022,53	212° 9,0'	3,40
н3	4 974 044,76	5 188 024,98	202° 58,6'	22,60
н4	4 974 023,98	5 188 033,86	172° 53,9'	2,96
н5	4 974 021,42	5 188 035,36	197° 10,9'	
н6	4 974 019,13	5 188 035,89	193° 1,9'	2,36
н7	4 974 015,95	5 188 035,89	222° 0,4'	3,18
н8	4 973 999,92	5 188 021,47	181° 8,7'	21,57
н9	4 973 985,39	5 188 007,87	222° 53,7'	19,90
				1,47
н10	4 973 985,29	5 188 006,40	200° 50,5'	10,23
н11	4 973 988,25	5 187 996,61	253° 37,7'	57,40
н12	4 974 045,65	5 187 997,09	186° 54,6'	6,62
н1	4 974 052,22	5 187 997,95	274° 20,2'	

- Земельный участок: ЗУ3; Площадь объекта: 1 644 м. кв; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ларионова, 44А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 974 153,17	5 187 968,47	264° 3,2'	14,05
н2	4 974 163,82	5 187 977,64	193° 20,8'	23,13
н3	4 974 177,39	5 187 996,37	263° 3,0'	5,34
н4	4 974 173,48	5 188 000,00	95° 21,3'	2,12
н5	4 974 174,77	5 188 001,68	195° 0,6'	
н6	4 974 175,69	5 188 003,90	206° 52,4'	2,40
н7	4 974 175,50	5 188 006,39	192° 55,5'	2,50
н8	4 974 175,03	5 188 007,90	189° 41,5'	1,58
н9	4 974 172,23	5 188 013,40	225° 57,5'	6,17
				15,17
н10	4 974 157,73	5 188 017,85	172° 49,6'	1,53
н11	4 974 156,33	5 188 018,48	208° 46,0'	4,94
н12	4 974 151,41	5 188 018,09	215° 54,1'	8,68
н13	4 974 144,80	5 188 012,46	168° 47,9'	5,34
н14	4 974 140,14	5 188 009,85	178° 47,3'	

н15	4 974 134,39	5 188 006,79	135° 8,7'	6,51
н16	4 974 132,44	5 188 007,38	214° 13,4'	2,04
н17	4 974 130,62	5 188 006,81	215° 57,1'	1,91
н18	4 974 121,22	5 187 994,18	245° 15,4'	15,74
				3,66
н19	4 974 122,97	5 187 990,97	211° 47,6'	18,36
н20	4 974 138,93	5 187 981,90	166° 17,2'	19,57
н1	4 974 153,17	5 187 968,47	264° 3,2'	

- Земельный участок: ЗУ4; Площадь объекта: 5 219 м. кв; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ларионова, 46:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ4				
н1	4 974 177,39	5 187 996,37	276° 54,8'	23,13
н2	4 974 163,82	5 187 977,64	166° 39,2'	14,05
н3	4 974 153,17	5 187 968,47	277° 0,9'	28,20
н4	4 974 174,04	5 187 949,51	184° 4,8'	10,93
н5	4 974 182,63	5 187 942,75	185° 31,2'	
н6	4 974 188,43	5 187 939,04	180° 4,1'	6,89
н7	4 974 215,98	5 187 921,43	175° 46,3'	32,69
н8	4 974 227,47	5 187 912,83	159° 12,4'	14,35
н9	4 974 229,54	5 187 909,57	204° 26,1'	3,86
				7,54
н10	4 974 235,84	5 187 905,45	183° 31,4'	33,70
н11	4 974 265,13	5 187 888,78	269° 56,1'	2,36
н12	4 974 266,30	5 187 890,83	198° 34,6'	3,93
н13	4 974 267,06	5 187 894,69	166° 48,9'	26,75
н14	4 974 278,08	5 187 919,07	221° 46,6'	
н15	4 974 276,40	5 187 924,42	207° 20,1'	5,61
н16	4 974 265,38	5 187 935,52	184° 6,1'	15,64
н17	4 974 255,72	5 187 943,95	199° 10,3'	12,82
н18	4 974 251,40	5 187 945,69	166° 52,9'	4,66
				13,14
н19	4 974 240,64	5 187 953,24	178° 43,9'	15,99
н20	4 974 227,76	5 187 962,71	174° 10,9'	16,60
н21	4 974 215,45	5 187 973,85	199° 21,1'	3,33
н22	4 974 212,38	5 187 975,14	153° 53,5'	
н23	4 974 209,10	5 187 978,90	276° 13,1'	4,99
н24	4 974 206,73	5 187 976,33	148° 1,5'	3,50

н25	4 974 205,09	5 187 975,88	163° 52,3'	1,70
н26	4 974 202,90	5 187 975,91	152° 35,4'	2,19
				1,10
н27	4 974 201,93	5 187 976,43	171° 54,1'	19,90
н28	4 974 185,89	5 187 988,21	171° 42,9'	6,72
н29	4 974 181,10	5 187 992,93	181° 44,5'	5,06
н1	4 974 177,39	5 187 996,37	276° 54,8'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)			31	4 974 144,51	5 188 012,87
1	4 973 984,90	5 188 008,10	32	4 974 151,21	5 188 018,58
2	4 973 999,58	5 188 021,84	33	4 974 156,42	5 188 018,99
3	4 974 015,76	5 188 036,39	34	4 974 157,98	5 188 018,29
4	4 974 019,18	5 188 036,39	35	4 974 172,65	5 188 013,81
5	4 974 021,61	5 188 035,83	36	4 974 175,62	5 188 008,29
6	4 974 023,89	5 188 034,49	37	4 974 176,80	5 188 003,77
7	4 974 028,84	5 188 039,68	38	4 974 174,48	5 188 000,02
8	4 974 034,13	5 188 051,88	39	4 974 177,32	5 187 997,11
9	4 974 050,94	5 188 069,22	40	4 974 177,71	5 187 996,53
10	4 974 107,24	5 188 057,95	41	4 974 177,91	5 187 996,23
11	4 974 105,49	5 188 051,00	42	4 974 184,04	5 187 991,33
12	4 974 100,48	5 188 032,50	43	4 974 208,86	5 187 980,55
13	4 974 098,88	5 188 032,32	44	4 974 264,80	5 187 937,30
14	4 974 096,86	5 188 023,70	45	4 974 276,82	5 187 924,75
15	4 974 095,34	5 188 018,67	46	4 974 278,61	5 187 919,04
16	4 974 093,59	5 188 011,76	47	4 974 267,54	5 187 894,54
17	4 974 087,40	5 188 011,76	48	4 974 266,77	5 187 890,65

18	4 974 062,75	5 188 008,24
19	4 974 052,76	5 187 997,79
20	4 974 052,82	5 187 997,52
21	4 974 052,46	5 187 997,47
22	4 974 052,37	5 187 997,38
23	4 974 052,18	5 187 997,44
24	4 974 045,69	5 187 996,59
25	4 973 987,88	5 187 996,11
26	4 973 984,78	5 188 006,35
1	4 973 984,90	5 188 008,10
Проектируемая территория(2)		
27	4 974 130,32	5 188 007,24
28	4 974 132,44	5 188 007,38
29	4 974 134,39	5 188 006,79
30	4 974 139,90	5 188 010,29

49	4 974 265,32	5 187 888,10
50	4 974 235,58	5 187 905,02
51	4 974 229,17	5 187 909,22
52	4 974 227,10	5 187 912,48
53	4 974 215,70	5 187 921,02
54	4 974 188,16	5 187 938,62
55	4 974 182,34	5 187 942,35
56	4 974 173,72	5 187 949,13
57	4 974 153,15	5 187 967,80
58	4 974 152,83	5 187 968,10
59	4 974 152,42	5 187 968,48
60	4 974 138,63	5 187 981,50
61	4 974 122,60	5 187 990,61
62	4 974 120,63	5 187 994,22
27	4 974 130,32	5 188 007,24

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 973 936,20	5 188 126,43
2	4 973 921,72	5 188 112,47
3	4 973 917,15	5 188 116,85
4	4 973 861,22	5 188 064,86
5	4 973 860,81	5 188 062,69
6	4 973 861,37	5 188 060,68
7	4 973 891,95	5 188 027,69
8	4 973 880,57	5 188 016,00
9	4 973 886,16	5 188 012,17
10	4 973 890,71	5 188 009,76
11	4 973 896,30	5 188 007,43
12	4 973 907,54	5 188 003,59
13	4 973 929,21	5 187 998,33

Имя точки	X, м	Y, м
45	4 974 361,21	5 187 811,28
46	4 974 370,57	5 187 807,97
47	4 974 410,38	5 187 799,31
48	4 974 419,56	5 187 797,50
49	4 974 429,18	5 187 796,19
50	4 974 441,52	5 187 794,14
51	4 974 441,01	5 187 790,38
52	4 974 468,61	5 187 780,39
53	4 974 484,35	5 187 798,19
54	4 974 486,50	5 187 827,37
55	4 974 484,48	5 187 833,03
56	4 974 507,21	5 187 882,82
57	4 974 507,91	5 187 890,14
58	4 974 492,57	5 187 902,46

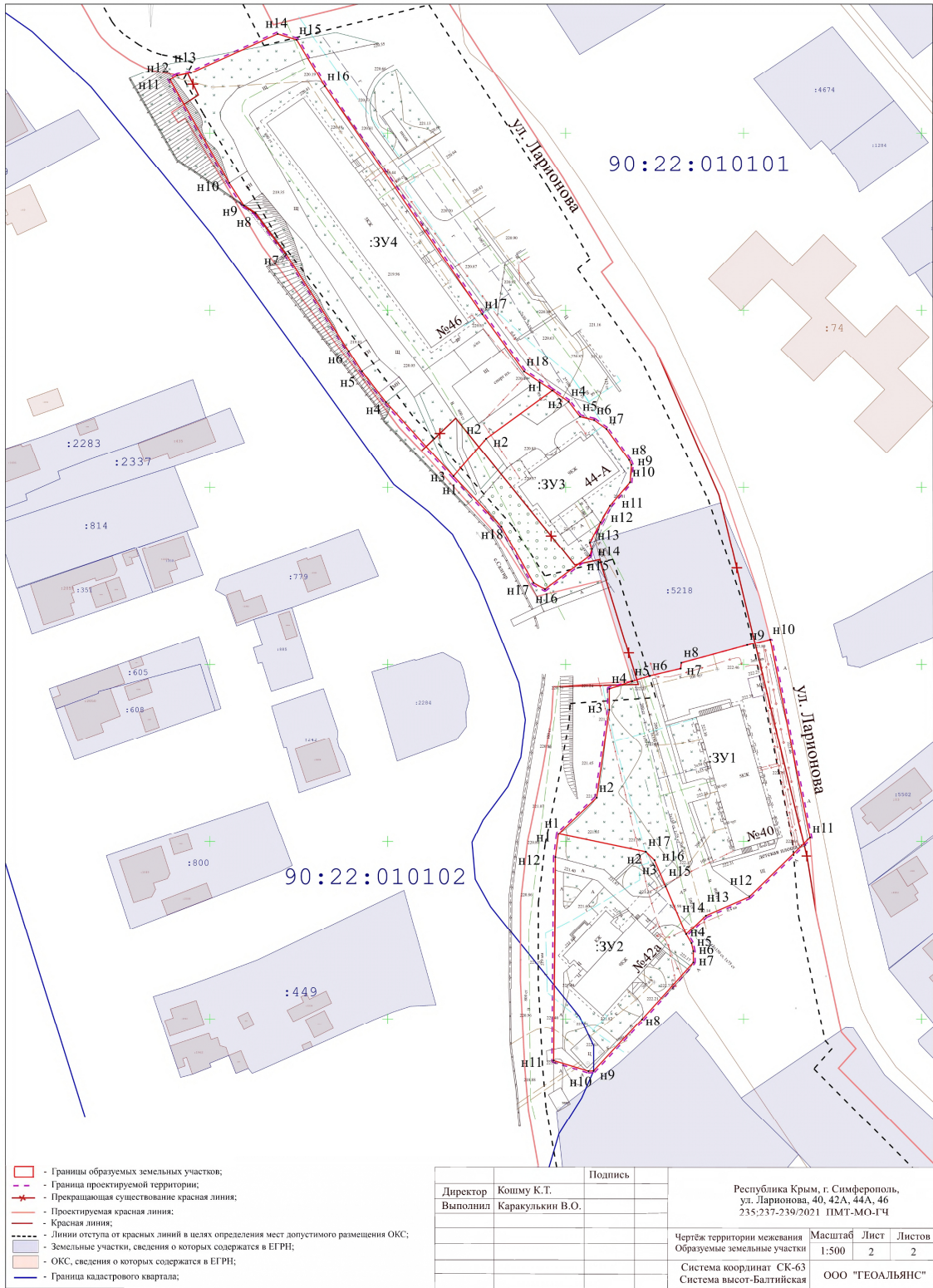
14	4 973 948,45	5 187 994,13
15	4 973 974,33	5 187 989,53
16	4 973 986,43	5 187 988,50
17	4 974 010,63	5 187 987,29
18	4 974 033,15	5 187 987,34
19	4 974 050,10	5 187 989,30
20	4 974 070,95	5 187 993,59
21	4 974 084,94	5 187 996,01
22	4 974 093,83	5 187 996,55
23	4 974 095,34	5 188 018,67
24	4 974 123,60	5 188 009,92
25	4 974 119,22	5 187 991,85
26	4 974 135,97	5 187 981,15
27	4 974 160,38	5 187 959,47
28	4 974 166,93	5 187 953,21
29	4 974 218,04	5 187 914,75
30	4 974 254,22	5 187 893,08
31	4 974 253,00	5 187 891,13
32	4 974 255,86	5 187 889,26
33	4 974 258,08	5 187 892,73
34	4 974 265,13	5 187 888,78
35	4 974 266,30	5 187 890,83
36	4 974 267,40	5 187 885,19
37	4 974 268,51	5 187 881,71
38	4 974 270,73	5 187 877,53
39	4 974 274,22	5 187 872,44
40	4 974 277,11	5 187 869,49
41	4 974 278,79	5 187 868,28
42	4 974 309,81	5 187 850,52
43	4 974 324,69	5 187 832,91
44	4 974 332,57	5 187 826,82

59	4 974 488,16	5 187 900,45
60	4 974 466,12	5 187 867,05
61	4 974 433,82	5 187 884,31
62	4 974 428,09	5 187 880,80
63	4 974 423,64	5 187 875,20
64	4 974 420,66	5 187 867,11
65	4 974 417,90	5 187 847,72
66	4 974 400,72	5 187 858,03
67	4 974 392,32	5 187 862,94
68	4 974 390,70	5 187 861,45
69	4 974 380,10	5 187 867,06
70	4 974 372,35	5 187 871,09
71	4 974 364,91	5 187 874,95
72	4 974 345,45	5 187 883,50
73	4 974 334,67	5 187 890,23
74	4 974 280,62	5 187 917,85
75	4 974 291,86	5 187 963,83
76	4 974 237,19	5 187 999,35
77	4 974 213,55	5 188 013,34
78	4 974 210,78	5 188 010,06
79	4 974 189,41	5 188 025,04
80	4 974 148,49	5 188 044,69
81	4 974 119,12	5 188 054,45
82	4 974 106,96	5 188 057,56
83	4 974 051,11	5 188 068,68
84	4 974 029,88	5 188 070,40
85	4 973 996,21	5 188 077,50
86	4 973 991,55	5 188 081,57
87	4 973 986,10	5 188 076,66
1	4 973 936,20	5 188 126,43

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

К.Ю. Дьяченко