

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта: 14-05/2026//290526-12-1-ДУ
Заказчик: ООО «ГАМБИТ-С»

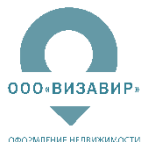
**Документация по планировке территории
для размещения объектов, необходимых для реализации
участником свободной экономической зоны – ООО "ГАМБИТ-С"
(ОГРН 1159102029745, ИНН 9102160218) инвестиционного проекта
"Создание торгово-офисного центра "**

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ПМТ
Том 3.1

**г. Симферополь
2026**





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта: 14-05/2026//290526-12-1-ДУ
Заказчик: ООО «ГАМБИТ-С»

**Документация по планировке территории
для размещения объектов, необходимых для реализации
участником свободной экономической зоны – ООО "ГАМБИТ-С"
(ОГРН 1159102029745, ИНН 9102160218) инвестиционного проекта
"Создание торгово-офисного центра"**

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ПМТ
Том 3.1

Генеральный директор

Максимова В.И.

Главный инженер проекта

Шевченко И.В.



г. Симферополь
2026



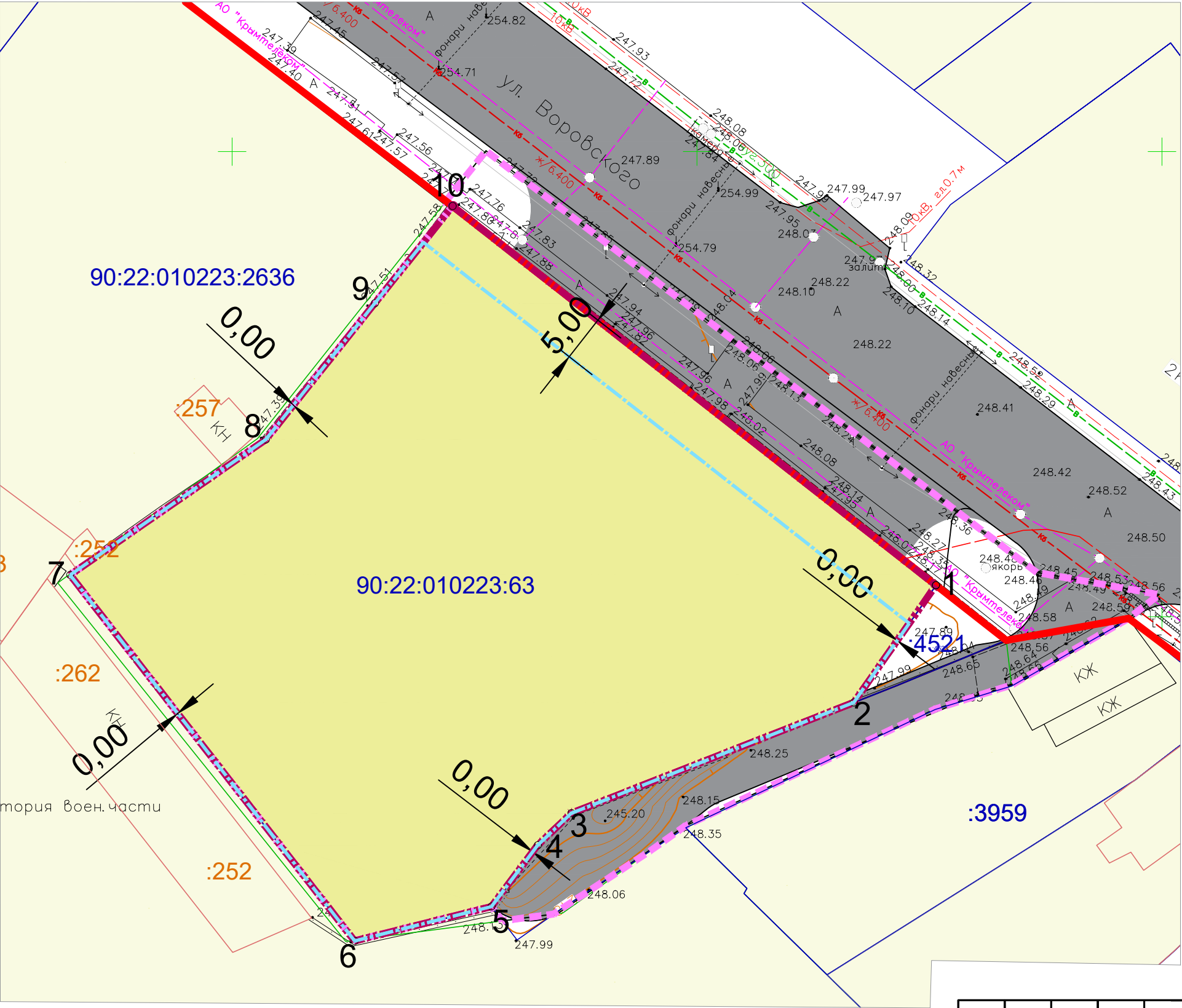
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть			
Том 1.1	17-09/2025 -ДПТ-ППТ.1.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 1.2	17-09/2025 -ДПТ-ППТ.1.2	Раздел 2. Текстовая часть	
2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
Том 2.1	17-09/2025 -ДПТ-ППТ.2.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 2.2	17-09/2025 -ДПТ-ППТ.2.2	Раздел 2. Текстовая часть	
Том 2.3	17-09/2025 -ДПТ-ППТ.2.3	Инженерные изыскания	
3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть			
Том 3.1	17-09/2025 -ДПТ-ПМТ.3.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 3.2	17-09/2025 -ДПТ-ПМТ.3.2	Раздел 2. Текстовая часть	
4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию			
Том 4.1	17-09/2025 -ДПТ-ПМТ.4.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 4.2	17-09/2025 -ДПТ-ПМТ.4.2	Раздел 2. Текстовая часть	



Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны
- ООО "Гамбит-С", (ОГРН 1159102029745, ИНН 9102160218) инвестиционного проекта "Создание торгово-офисного центра"

Чертеж межевания территории, М 1:500



Условные обозначения

Границы и объекты

- Граница проектируемой территории (граница устанавливаемой зоны общественно-деловой застройки ОДЗ)
- Граница земельного участка, в отношении которого разрабатывается ПМТ
- Граница элемента планировочной структуры
- Граница территориальной зоны ЗОР
- Красные линии (существ.)
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница существующих объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Характерные точки границы проектирования территории и красных линий

Каталог поворотных точек границ проектируемой территории

№	координаты	
	X	Y
1	4 970 803,38	5 191 275,69
2	4 970 790,77	5 191 266,85
3	4 970 778,87	5 191 236,48
4	4 970 775,43	5 191 232,86
5	4 970 768,83	5 191 227,89
6	4 970 765,14	5 191 213,17
7	4 970 804,49	5 191 182,58
8	4 970 819,04	5 191 203,62
9	4 970 833,69	5 191 215,34
10	4 970 844,15	5 191 223,70
1	4 970 803,38	5 191 275,69

Примечание:
* Существующие красные линии проектом межевания корректировке не подлежат
* Отступы от красных линий и границ смежных земельных участков в целях определения размещения зданий, строений, сооружений равным 0,0 м допускается при условии соблюдения на стадии разработки проектной документации и строительства требований пожарной безопасности, инсоляции, режимов зон с особыми условиями использования территории (в случае их наличия) и иных ограничений, обеспечивающих безопасную эксплуатацию объектов недвижимости с учетом положений Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Характеристика земельного участка в границах проектируемой территории, в том числе возможные способы образования

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Адрес	Виды разрешенного использования земельного участка по данным ЕГРН	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Зона	Категория земель
1	90:22:010223:63	3 776	Республика Крым, г. Симферополь, улица Воровского, земельный участок 27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	ОДЗ	Земли населённых пунктов
Примечание: земельный участок сохраняется в существующих границах							

						09-12/2025			
						Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны - ООО "Гамбит-С", (ОГРН 1159102029745, ИНН 9102160218) инвестиционного проекта "Создание торгово-офисного центра"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Максимова В.И.				2026		ПМТ	1	1
ГИП	Шевченко И.В.				2026				
ГАП	Максимова В.И.				2026				
Разработ.	Подъячева С.Ю.				2026	Чертеж межевания территории, М 1:500	ООО "ВИЗАВИР" г. Симферополь		



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	ООО "ГАМБИТ-С"		028BB2E000C2B3E7894756715850C986F6 с 29.12.2025 16:28 по 29.03.2027 16:28 GMT+03:00	16.06.2026 14:59 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
	МАКЕЕВА НЕЛЛИ НИКОЛАЕВНА ДИРЕКТОР			
		Не требуется для подписания		