



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 декабря 2025 № 6080

**Об отклонении документации по планировке территории
(проект межевания территории), по адресу: Республика Крым,
г. Симферополь, ул. 1-й Конной Армии, 25а (земельный участок
с кадастровым номером 90:22:010310:550)
и направлении ее на доработку**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362 (далее – Регламент), на основании заявления ООО «Фимакс», в лице директора Исмаилова Илтифата Октай Оглы от 14.03.2025 № 1508/08/01-09, Администрация города Симферополя Республики Крым **постановляет:**

1. Отклонить документацию по планировке территории (проект межевания территории), по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. 1-й Конной Армии, 25а (земельный участок с кадастровым номером 90:22:010310:550) и направить ее на доработку на основании подпункта 1 пункта 2.10.3.1 Регламента, частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 1 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: заявление о перераспределении земельного участка в характерных точках обозначения т3-т4-т5-т1 подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации; пункта 9 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель муниципальной собственности, из которых в характерных точках обозначения т3-т4-т5 и прилегающих земель муниципальной собственности возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настояще постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев