



**Администрация города Симферополя  
Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06 февраля 2026 № 509

**Об отклонении документации по планировке территории  
(проект межевания территории) по адресу: Республика Крым,  
г. Симферополь, ул. Бульварная, 2а (земельный участок с кадастровым  
номером 90:22:010305:640) и направлении ее на доработку**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362 (далее – Регламент), на основании заявления ООО «ИСТ ИНВЕСТМЕНТС» от 09.12.2025 № 7845/08/01-09, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Отклонить документацию по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бульварная, 2а (земельный участок с кадастровым номером 90:22:010305:640) на основании подпункта 1 пункта 2.10.3.1 Регламента, ввиду несоответствия части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: подготовленная документация по планировке территории не соответствует документам территориального планирования так как образуемый земельный участок согласно сведениям Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888, расположен в пределах объекта местного значения - дорога автомобильного транспорта (магистральные улицы, общегородского значения); подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: заявление о перераспределении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010305:640 находящегося в муниципальной собственности и земель муниципальной собственности в характерных точках обозначения Н1-Н7-Н1 подано в случаях, не предусмотренных подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации  
города Симферополя

М.С. Афанасьев

