



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 июня 2025 № 2054

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории): Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Зои Жильцовой, 3**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 06.05.2025 № 03/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 07.05.2025, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 17.04.2025 № 16 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зои Жильцовой, 3 (прилагается).

2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское,
ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории)**

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Зои Жильцовой, 3**

Шифр: 0253/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:3У1	1 522	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 522 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зои Жильцовой, 3:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ1				
н1	4 971 797,09	5 190 028,28	222° 38,8'	0,44
н2	4 971 797,52	5 190 028,19	235° 3,2'	29,56
н3	4 971 819,06	5 190 048,44	268° 56,0'	0,72
н4	4 971 818,58	5 190 048,97	177° 15,1'	5,67
н5	4 971 814,98	5 190 053,35	181° 11,2'	19,19
н6	4 971 802,49	5 190 067,92	180° 2,6'	22,64
н7	4 971 787,74	5 190 085,10	277° 59,4'	8,58
н8	4 971 782,07	5 190 078,66	171° 56,2'	4,67
н9	4 971 778,52	5 190 075,62	270° 12,7'	1,35
н10	4 971 779,40	5 190 074,60	95° 23,9'	12,32
н11	4 971 770,87	5 190 065,71	164° 53,2'	7,40
н12	4 971 764,53	5 190 061,89	273° 0,4'	6,98
н13	4 971 768,44	5 190 056,11	192° 33,8'	6,18
н14	4 971 772,93	5 190 051,87	101° 48,6'	4,53
н15	4 971 770,56	5 190 048,01	266° 8,9'	8,82
н16	4 971 777,75	5 190 042,90	173° 43,5'	5,61
н17	4 971 781,94	5 190 039,17	258° 14,9'	0,77
н18	4 971 782,56	5 190 039,63	263° 15,2'	0,86
н19	4 971 782,13	5 190 040,38	91° 26,5'	3,22
н20	4 971 784,88	5 190 042,05	90° 57,1'	5,63
н21	4 971 787,88	5 190 037,29	266° 42,7'	2,27
н22	4 971 789,87	5 190 038,39	96° 36,0'	12,42
н1	4 971 797,09	5 190 028,28	222° 38,8'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 763,54	5 190 062,10
2	4 971 767,90	5 190 055,65
3	4 971 772,04	5 190 051,75
4	4 971 769,69	5 190 047,89
5	4 971 774,67	5 190 044,34
6	4 971 777,80	5 190 041,92
7	4 971 781,90	5 190 038,27
8	4 971 783,48	5 190 039,44
9	4 971 783,08	5 190 040,14
10	4 971 784,65	5 190 041,09
11	4 971 787,64	5 190 036,36
12	4 971 789,66	5 190 037,48

Имя точки	X, м	Y, м
13	4 971 796,68	5 190 027,65
14	4 971 797,73	5 190 027,42
15	4 971 820,04	5 190 048,40
16	4 971 819,11	5 190 049,43
17	4 971 815,52	5 190 053,80
18	4 971 803,02	5 190 068,37
19	4 971 787,75	5 190 086,16
20	4 971 781,58	5 190 079,16
21	4 971 777,52	5 190 075,69
22	4 971 778,45	5 190 074,63
23	4 971 769,97	5 190 066,10
1	4 971 763,54	5 190 062,10

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 727,28	5 189 934,13
2	4 971 817,78	5 189 984,99
3	4 971 823,00	5 189 991,08
4	4 971 846,46	5 190 013,48
5	4 971 817,68	5 190 046,98
6	4 971 819,28	5 190 048,41
7	4 971 768,44	5 190 108,15
8	4 971 764,93	5 190 110,75
9	4 971 759,69	5 190 116,49
10	4 971 741,09	5 190 138,52

Имя точки	X, м	Y, м
25	4 971 521,03	5 190 289,84
26	4 971 526,24	5 190 258,34
27	4 971 531,52	5 190 228,80
28	4 971 545,47	5 190 232,44
29	4 971 543,61	5 190 239,75
30	4 971 552,55	5 190 241,82
31	4 971 561,88	5 190 249,18
32	4 971 576,15	5 190 222,55
33	4 971 582,29	5 190 225,71
34	4 971 583,25	5 190 223,93
35	4 971 602,51	5 190 217,85

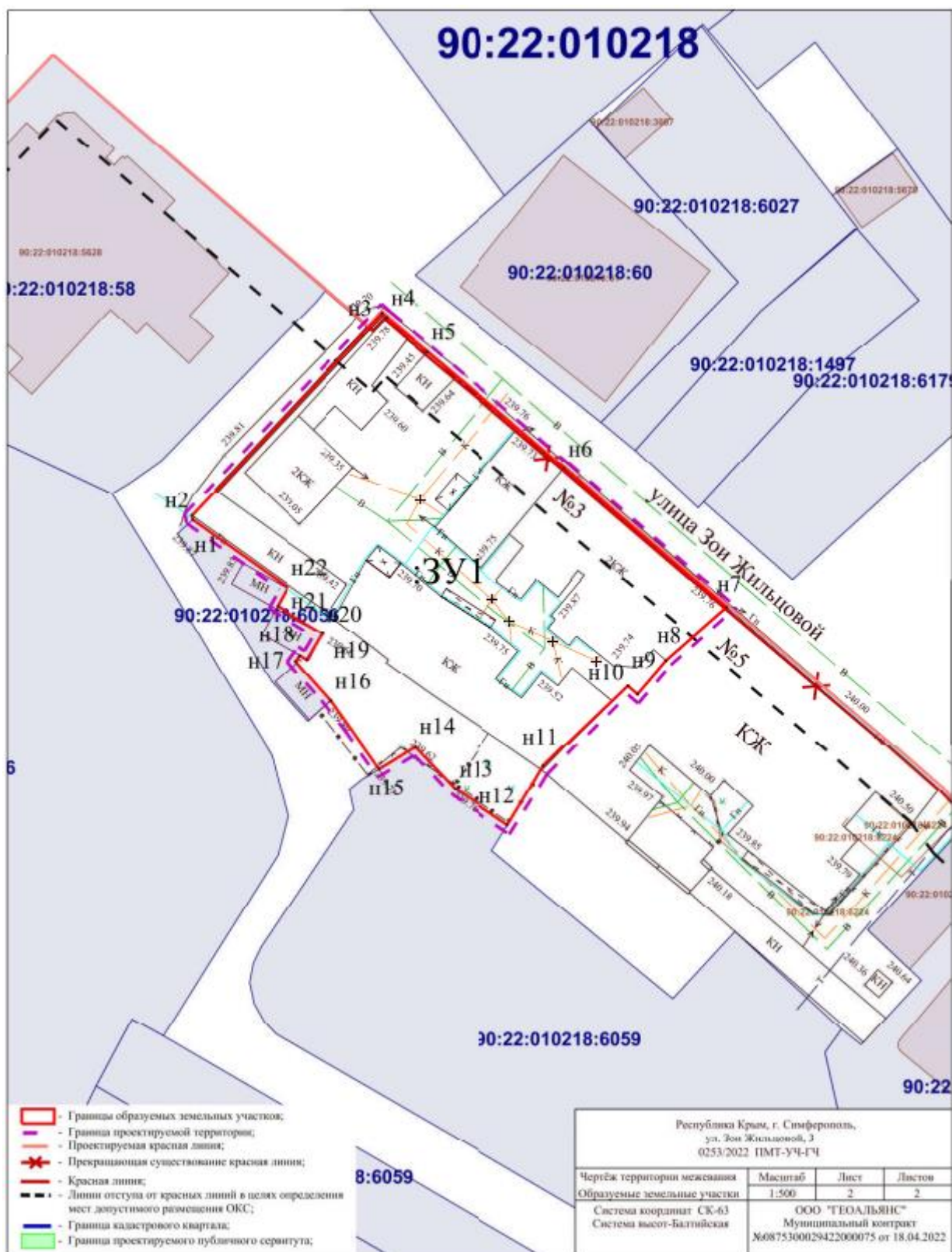
11	4 971 686,76	5 190 201,24
12	4 971 659,61	5 190 232,06
13	4 971 633,06	5 190 263,70
14	4 971 629,33	5 190 265,65
15	4 971 619,51	5 190 281,03
16	4 971 612,29	5 190 295,70
17	4 971 605,98	5 190 307,94
18	4 971 595,13	5 190 328,44
19	4 971 576,57	5 190 361,74
20	4 971 574,05	5 190 362,23
21	4 971 525,19	5 190 318,48
22	4 971 532,97	5 190 309,94
23	4 971 539,14	5 190 297,25
24	4 971 540,94	5 190 293,26

36	4 971 600,86	5 190 212,44
37	4 971 613,14	5 190 208,68
38	4 971 618,44	5 190 207,05
39	4 971 609,64	5 190 178,83
40	4 971 607,84	5 190 166,09
41	4 971 566,38	5 190 144,98
42	4 971 613,01	5 190 052,09
43	4 971 635,34	5 190 063,34
44	4 971 657,85	5 190 074,73
45	4 971 658,78	5 190 072,15
46	4 971 662,43	5 190 073,96
47	4 971 716,14	5 189 978,77
48	4 971 705,57	5 189 972,56
1	4 971 727,28	5 189 934,13

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

М.А. Король