Администрация города Симферополя
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 сентября 2026 № 3912

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», частью 6 статьи 51, статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361, постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015 № 113 «Об утверждении состава Комиссии и положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – Положение), на основании рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, содержащихся в заключении от 11.09.2026, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

1.1. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Авангардная, д. 28, с кадастровым номером 90:22:010202:2331, изменить на зону Ж-1, в соответствии с подпунктом 8 пункта 2.4 Положения, в связи с наличием противоречий в предложении о внесении изменений в правила землепользования и застройки Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, так как земельный участок находится в двух функциональных зонах – индивидуальной жилой застройки, улично-дорожная сеть.

1.2. Зону О-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ташкентская, с кадастровым номером

90:22:010208:2275, изменить на зону Ж-1, в соответствии с подпунктом 8 пункта 2.4 Положения, в связи с наличием противоречий в предложении о внесении изменений в правила землепользования и застройки Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, так как земельный участок находится в функциональной зоне – делового, общественного и коммерческого назначения.

1.3. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Азизлер, д. 34, с кадастровым номером 90:22:010206:1890, изменить на зону Ж-1, в соответствии с подпунктом 8 пункта 2.4 Положения, в связи с наличием противоречий в предложении о внесении изменений в правила землепользования и застройки Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, так как земельный участок находится в двух функциональных зонах – индивидуальной жилой застройки, озелененных территорий общего пользования.

1.4. Предложение о дополнении градостроительных регламентов территориальной зоны – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) условно разрешенным видом разрешенного использования - «заправка транспортных средств (код – 4.9.1.1)» отклонить на основании подпункта 9 пункта 2.4 Положения, а именно включение в градостроительный регламент территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) вышеуказанного вида разрешенного использования, не соответствует требованиям части 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо) и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В жилых зонах допускается ведение гражданами садоводства для собственных нужд.

2. МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя (Дьяченко К.Ю.) направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальной странице администрации города Симферополя на Портале Правительства Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя М.С. Афанасьев