

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «07» июля 2026 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 11.06.2026 по 10.07.2026 (включительно).

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи».

Протокол общественных обсуждений от 07.07.2026 № 18-2026.

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Лунная, з/у 25, с кадастровым номером 90:22:010228:2350 - здравоохранение (код - 3.4), магазины (код - 4.4), спорт (код - 5.1), образование и просвещение (код - 3.5), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, просп. Победы, 152-154, с кадастровым номером 90:22:010204:2547- бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещению (код - 3.5), спорт (код - 5.1), в зоне Ж-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Беспалова, з/у 47е, с кадастровым номером 90:22:010225:1432 - гостиничное обслуживание (код - 4.7), в зоне Ж-3.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Новочеркасская, земельный участок 2, с кадастровым номером 90:22:010201:41537 - магазины (код - 4.4), в зоне Ж-1.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой

проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – замечания/предложения не поступили.

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – поступили следующие замечания и предложения

№	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения
1.	Ковалев А.А.	По вопросу 3 проекта. Категорически возражаю против предоставления ВРИ земельному участку 3. Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Беспалова, з/у 47е, с кадастровым номером 90:22:010225:1432 - гостиничное обслуживание (код - 4.7). В прошлых общественных слушаниях заявителю уже было отказано. Земельный участок имеет площадь 32 кв.м., вплотную прилегает к зарегистрированным объектам капитального строительства гаражам. Учитывая требования ГОСТ по минимальным отступам при строительстве на данном земельном участке не может быть возведена гостиница или иной объект туристской индустрии и сервиса. Прошу отказать заявителю.
2.	Луценко А.П.	По вопросу 3 проекта. Здравствуйте. Я, житель МКД ул. Беспалова 47 Б, категорически против предоставления условно разрешенного вида использования ЗУ г. Симферополь, ул. Беспалова, з/у 47е, с кадастровым номером 90:22:010225:1432 - гостиничное обслуживание (код - 4.7) в зоне Ж-3. На этом участке находится незаконный хостел, который несет массу угроз и дискомфорта своим существованием всему нашему тихому району и деятельность эту необходимо пресечь!

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – замечания/предложения не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики

Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

С.А. Поляков