



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июля 2025 № 3042

О внесении изменений в постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 20.06.2022 № 2646 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 4 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 20-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 15.05.2015 № 263 «Об утверждении Положения по определению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 20.06.2022 № 2646 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.2. Дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Определить муниципальное казенное учреждение Департамент жилищной политики Администрации города Симферополя Республики Крым уполномоченным отраслевым (функциональным) органом Администрации города Симферополя Республики Крым по разъяснению применения расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в соответствии с настоящим постановлением.».

1.3. Пункты 2, 3 считать соответственно пунктами 3, 4.

1.4. Приложение изложить в новой редакции (прилагается).

2. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Симферополя Силантьеву О.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению
Администрации города Симферополя
Республики Крым
от 28.07.2025 № 3042

Приложение
к постановлению
Администрации города Симферополя
Республики Крым
от 20.06.2022 № 2646

РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ
ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Категория благоустройства	Срок ввода в эксплуатацию или последнего капитального ремонта жилого помещения	Цена, руб./1 кв. м	Срок ввода в эксплуатацию или последнего капитального ремонта жилого помещения	Цена, руб./1 кв. м
	город Симферополь		поселки городского типа: Грэсовский, Аэрофлотский, Комсомольское, Аграрное, поселок Битумное	
жилые дома с видами благоустройства: лифты, холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление и горячее водоснабжение (газовые водонагреватели), газоснабжение,	до 4 лет	24,42	до 4 лет	23,68
	от 4 до 7 лет	23,68	от 4 до 7 лет	22,94
	от 7 до 10 лет	22,94	от 7 до 10 лет	22,20
	от 10 до 15 лет	22,20	от 10 до 15 лет	21,46
	от 15 до 20 лет	21,46	от 15 до 20 лет	20,72
	более 20 лет	20,72	более 20 лет	19,98

электроснабжение				
жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление и горячее водоснабжение (газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение	до 4 лет	24,05	до 4 лет	23,31
	от 4 до 7 лет	23,31	от 4 до 7 лет	22,57
	от 7 до 10 лет	22,57	от 7 до 10 лет	21,83
	от 10 до 15 лет	21,83	от 10 до 15 лет	21,09
	от 15 до 20 лет	21,09	от 15 до 20 лет	20,35
	более 20 лет	20,35	более 20 лет	19,61
жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, индивидуальное отопление и горячее водоснабжение (газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение	до 4 лет	23,68	до 4 лет	22,94
	от 4 до 7 лет	22,94	от 4 до 7 лет	22,20
	от 7 до 10 лет	22,20	от 7 до 10 лет	21,46
	от 10 до 15 лет	21,46	от 10 до 15 лет	20,72
	от 15 до 20 лет	20,72	от 15 до 20 лет	19,98
	более 20 лет	19,98	более 20 лет	19,24
жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, печное отопление, электроснабжение	до 4 лет	23,31	до 4 лет	22,57
	от 4 до 7 лет	22,57	от 4 до 7 лет	21,83
	от 7 до 10 лет	21,83	от 7 до 10 лет	21,09
	от 10 до 15 лет	21,09	от 10 до 15 лет	20,35
	от 15 до 20 лет	20,35	от 15 до 20 лет	19,61
	более 20 лет	19,61	более 20 лет	18,87
жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение	до 4 лет	23,09	до 4 лет	22,35
	от 4 до 7 лет	22,35	от 4 до 7 лет	21,61
	от 7 до 10 лет	21,61	от 7 до 10 лет	20,87
	от 10 до 15 лет	20,87	от 10 до 15 лет	20,13
	от 15 до 20 лет	20,13	от 15 до 20 лет	19,39
	более 20 лет	19,39	более 20 лет	18,65

жилые дома с одним видом благоустройства: электроснабжение	до 4 лет	22,94	до 4 лет	22,20
	от 4 до 7 лет	22,20	от 4 до 7 лет	21,46
	от 7 до 10 лет	21,46	от 7 до 10 лет	20,72
	от 10 до 15 лет	20,72	от 10 до 15 лет	19,98
	от 15 до 20 лет	19,98	от 15 до 20 лет	19,24
	более 20 лет	19,24	более 20 лет	18,50

Первый заместитель главы
администрации города
Симферополя

О.А. Силантьева

Начальник МКУ Департамент
развития экономического
потенциала территории
и муниципального заказа
администрации города Симферополя

О.Р. Чубко