



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2025 № 2225

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории): Республика Крым,
г. Симферополь, проезд Альминский, 27**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 16.06.2025 № 06/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.06.2025, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 22.05.2025 № 25 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, проезд Альминский, 27 (прилагается).

2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 20.06.2025 № 2225



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
проезд Альминский, 27**

Шифр: 0076/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2025**

Содержание

Текстовая часть	3
Введение	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь	5
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей	7
2. Чертёж территории межевания	8

Введение

Текстовая часть

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
ЗУ1	715	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

1. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 715 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, проезд Альминский, 27:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ1				
н1	4 968 574,23	5 187 907,48	89° 56,4'	24,68 0,56 30,00 0,17
н2	4 968 553,90	5 187 893,49	91° 43,2'	
н3	4 968 553,57	5 187 893,94	178° 31,3'	
н4	4 968 536,46	5 187 918,58	90° 45,7'	
н5	4 968 536,60	5 187 918,68	89° 32,2'	
н6	4 968 536,93	5 187 918,21	270° 20,6'	0,57
н7	4 968 549,15	5 187 926,90	179° 39,4'	14,99
н8	4 968 553,38	5 187 929,87	89° 52,7'	5,17
н9	4 968 557,42	5 187 924,09	267° 32,9'	7,05
н10	4 968 561,14	5 187 926,46	92° 5,5'	4,41 23,06
н1	4 968 574,23	5 187 907,48	89° 56,4'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 968 535,77	5 187 918,70
2	4 968 553,16	5 187 893,65
3	4 968 553,78	5 187 892,80

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 968 557,56	5 187 924,77
7	4 968 553,50	5 187 930,57
8	4 968 548,86	5 187 927,31
9	4 968 537,05	5 187 918,91

4	4 968 574,93	5 187 907,35
5	4 968 561,28	5 187 927,14

10	4 968 536,72	5 187 919,38
1	4 968 535,77	5 187 918,70

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 968 380,35	5 187 776,00
2	4 968 391,33	5 187 782,76
3	4 968 442,15	5 187 817,25
4	4 968 491,80	5 187 851,43
5	4 968 517,45	5 187 868,32
6	4 968 529,55	5 187 876,83
7	4 968 541,56	5 187 884,95
8	4 968 553,57	5 187 893,94
9	4 968 553,85	5 187 893,45
10	4 968 578,05	5 187 909,94
11	4 968 578,41	5 187 909,48
12	4 968 583,36	5 187 913,22
13	4 968 583,08	5 187 913,96
14	4 968 592,27	5 187 920,21

Имя точки	X, м	Y, м
15	4 968 580,34	5 187 948,13
16	4 968 574,23	5 187 962,54
17	4 968 551,26	5 187 964,45
18	4 968 544,28	5 187 960,02
19	4 968 531,86	5 187 951,51
20	4 968 519,81	5 187 942,94
21	4 968 507,47	5 187 934,11
22	4 968 495,09	5 187 925,84
23	4 968 482,90	5 187 916,98
24	4 968 482,53	5 187 917,51
25	4 968 470,26	5 187 909,13
26	4 968 407,83	5 187 867,30
27	4 968 383,22	5 187 850,04
28	4 968 346,43	5 187 825,01
1	4 968 380,35	5 187 776,00

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

