



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 февраля 2026 № 652

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», частью 6 статьи 51, статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 6-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.11.2014 № 84, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.06.2020 № 3256, постановлением председателя Симферопольского городского совета от 27.11.2025 № 63 «О назначении общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков», на основании протокола общественных обсуждений от 23.12.2025 № 30-2025, заключения о результатах общественных обсуждений от 23.12.2025 и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь

Республики Крым от 16.01.2026, Администрация города Симферополя
Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Бородина, с кадастровым номером 90:22:010216:12087 – магазины (код - 4.4), образование и просвещение (код - 3.5), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бекира Османова, д. 77, с кадастровым номером 90:22:010207:767 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), спорт (код - 5.1), магазины (код - 4.4), в зоне Ж-1.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с. Кирпичное, ул. Кирпичная, поз по ГП-7, с кадастровым номером 90:22:010228:733 – образование и просвещение (код - 3.5), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), спорт (код - 5.1), магазины (код - 4.4), в зоне Ж-1.

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Коммунальная, 28А, с кадастровым номером 90:22:010306:757 – магазины (код - 4.4), общественное питание (код - 4.6), в зоне П-2.

5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кубанская, 23, с кадастровым номером 90:22:010215:994 – магазины (код - 4.4), в зоне П-2.

6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Лунная, (поз по ГП-9), с кадастровым номером 90:22:010228:622 – магазины (код - 4.4), в зоне Ж-1.

7. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, д 17, с кадастровым номером 90:22:010216:2536 – магазины (код - 4.4), в зоне Ж-1.

8. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Репина, с кадастровым номером 90:22:010217:21074 – автомобильные мойки (код - 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4), в зоне О-1.

9. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проспект Победы, земельный участок 243, с кадастровым номером 90:22:010215:239 – автомобильный транспорт (код - 7.2), в зоне О-1.

10. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ким, № 6, с кадастровым номером 90:22:010102:348 – ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4), в зоне ИТ-1.

11. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев