



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 августа 2025 № 3525

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории): Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Грибоедова, 10, 14, 18**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 20.05.2024 № 08/24 и заключение о результатах общественных обсуждений от 21.05.2024, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 18.04.2024 № 23 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Грибоедова, 10, 14, 18 (прилагается).

2. Определить категорию земельных участков, образуемых согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 25.08.2025 № 3525



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское,
ул. Ленина 22

Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ):**

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Грибоедова, 10, 14, 18**

Шифр: 0036;0159-0160/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 557	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	584	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	959	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 557 м. кв;

Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Грибоедова, 10:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 229,97	5 190 818,40	183° 4,8'	0,29
н2	4 972 229,69	5 190 818,50	265° 40,2'	26,59
н3	4 972 218,87	5 190 794,21	268° 6,6'	5,02
н4	4 972 223,39	5 190 792,01	90° 34,5'	0,44
н5	4 972 223,21	5 190 791,62	269° 17,6'	14,20
н6	4 972 235,97	5 190 785,39	179° 13,4'	20,91
н7	4 972 254,63	5 190 775,96	180° 25,1'	5,19
н8	4 972 259,28	5 190 773,65	272° 28,3'	42,38
н9	4 972 276,46	5 190 812,39	270° 6,5'	10,80
н10	4 972 266,58	5 190 816,75	183° 11,8'	6,48
н11	4 972 260,51	5 190 819,03	173° 37,0'	4,47
н12	4 972 256,53	5 190 821,06	272° 32,6'	12,73
н13	4 972 251,26	5 190 809,47	91° 41,8'	23,09
н1	4 972 229,97	5 190 818,40	183° 4,8'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 584 м. кв;

Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Грибоедова, 14:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 972 235,50	5 190 830,72	93° 23,1'	3,60
н2	4 972 236,95	5 190 834,02	91° 56,2'	24,14

н3	4 972 259,37	5 190 825,06	270° 54,1'	
				15,85
н4	4 972 265,02	5 190 839,87	88° 21,8'	
				4,17
н5	4 972 268,87	5 190 838,27	265° 14,4'	
				2,24
н6	4 972 269,90	5 190 840,26	93° 50,2'	
				12,00
н7	4 972 280,91	5 190 835,49	179° 56,4'	
				5,37
н8	4 972 285,83	5 190 833,35	88° 6,9'	
				1,96
н9	4 972 284,99	5 190 831,58	268° 49,4'	
				0,11
н10	4 972 285,09	5 190 831,53	92° 31,2'	
				5,69
н11	4 972 282,77	5 190 826,33	179° 41,4'	
				15,30
н12	4 972 276,46	5 190 812,39	90° 32,8'	
				10,80
н13	4 972 266,58	5 190 816,75	183° 11,8'	
				6,48
н14	4 972 260,51	5 190 819,03	173° 37,0'	
				4,47
н15	4 972 256,53	5 190 821,06	183° 37,3'	
				15,10
н16	4 972 242,67	5 190 827,05	176° 16,0'	
				8,05
н1	4 972 235,50	5 190 830,72	93° 23,1'	

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 959 м. кв;

Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Грибоедова, 18:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУЗ				
н1	4 972 252,35	5 190 869,85	270° 48,1'	
				14,21
н2	4 972 246,69	5 190 856,82	177° 37,0'	
				3,23
н3	4 972 245,28	5 190 853,91	182° 50,1'	
				4,84
н4	4 972 243,39	5 190 849,46	274° 22,4'	
				23,64
н5	4 972 265,79	5 190 841,90	87° 52,6'	
				2,17
н6	4 972 265,02	5 190 839,87	268° 15,2'	
				4,17
н7	4 972 268,87	5 190 838,27	265° 14,4'	
				2,24
н8	4 972 269,90	5 190 840,26	93° 50,2'	
				12,00
н9	4 972 280,91	5 190 835,49	195° 5,3'	
				0,00
н10	4 972 280,91	5 190 835,49	164° 50,8'	
				5,37
н11	4 972 285,83	5 190 833,35	267° 55,0'	
				11,04
н12	4 972 290,60	5 190 843,31	181° 11,0'	
				1,31
н13	4 972 291,14	5 190 844,50	87° 50,6'	
				0,07
н14	4 972 291,20	5 190 844,47	276° 45,2'	
				8,29
н15	4 972 294,01	5 190 852,27	265° 11,8'	
				7,75
н16	4 972 286,96	5 190 855,50	269° 13,6'	

				0,65
н17	4 972 286,68	5 190 854,91	91° 2,9'	
н18	4 972 266,54	5 190 864,02	271° 43,1'	22,10
н19	4 972 266,34	5 190 863,54	88° 20,6'	0,52
н1	4 972 252,35	5 190 869,85	270° 48,1'	15,35

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 229,42	5 190 819,13
2	4 972 230,15	5 190 818,87
3	4 972 251,01	5 190 810,12
4	4 972 255,86	5 190 820,80
5	4 972 242,46	5 190 826,60
6	4 972 234,85	5 190 830,49
7	4 972 236,69	5 190 834,66
8	4 972 259,08	5 190 825,71
9	4 972 264,55	5 190 840,05
10	4 972 265,14	5 190 841,59
11	4 972 242,72	5 190 849,16
12	4 972 244,83	5 190 854,12
13	4 972 246,24	5 190 857,03
14	4 972 252,09	5 190 870,51
15	4 972 266,08	5 190 864,21
16	4 972 266,28	5 190 864,69
17	4 972 286,44	5 190 855,57

Имя точки	X, м	Y, м
18	4 972 286,72	5 190 856,16
19	4 972 294,64	5 190 852,53
20	4 972 291,48	5 190 843,77
21	4 972 291,38	5 190 843,82
22	4 972 291,05	5 190 843,10
23	4 972 286,89	5 190 834,40
24	4 972 285,65	5 190 831,81
25	4 972 285,74	5 190 831,76
26	4 972 283,23	5 190 826,12
27	4 972 278,03	5 190 814,70
28	4 972 259,53	5 190 772,97
29	4 972 254,41	5 190 775,51
30	4 972 235,74	5 190 784,94
31	4 972 222,54	5 190 791,39
32	4 972 222,73	5 190 791,78
33	4 972 218,22	5 190 793,97
1	4 972 229,42	5 190 819,13

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

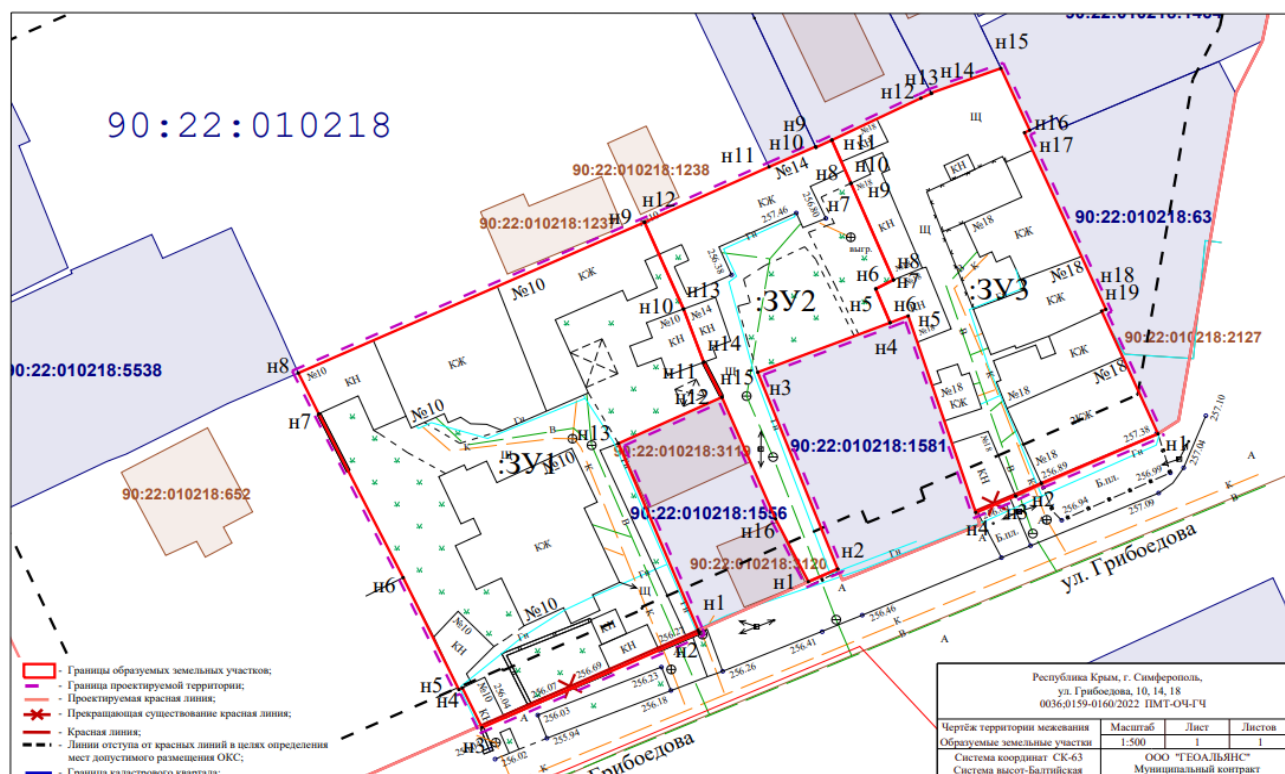
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 369,25	5 190 891,22
2	4 972 367,55	5 190 893,57
3	4 972 314,52	5 190 881,84
4	4 972 313,89	5 190 885,02
5	4 972 297,13	5 190 881,54
6	4 972 291,16	5 190 878,54
7	4 972 253,86	5 190 872,15
8	4 972 252,35	5 190 869,85
9	4 972 245,27	5 190 853,92
10	4 972 243,36	5 190 849,48
11	4 972 241,99	5 190 849,93

Имя точки	X, м	Y, м
12	4 972 235,68	5 190 834,53
13	4 972 236,94	5 190 834,02
14	4 972 229,97	5 190 818,41
15	4 972 229,68	5 190 818,52
16	4 972 218,85	5 190 794,20
17	4 972 219,09	5 190 794,08
18	4 972 208,24	5 190 769,75
19	4 972 199,99	5 190 754,98
20	4 972 290,03	5 190 712,94
21	4 972 334,13	5 190 811,70
1	4 972 369,25	5 190 891,22

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ лист а	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

М.А. Король