



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 сентября 2025 № 3753

**Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», частью 6 статьи 51, статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 6-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.11.2014 № 84, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.06.2020 № 3256 (далее – Административный регламент), постановлением председателя Симферопольского городского совета от 04.06.2025 № 28 «О назначении общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании протокола общественных обсуждений от 24.06.2025 № 16-2025, заключения

о результатах общественных обсуждений от 24.06.2025 и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от 11.07.2025, возражений от правообладателей земельных участков от 18.06.2025 № к2553/08/01-06, от 19.06.2025 № к2174/08/01-06, от 20.06.2025 № к2174/08/01-06, от 23.06.2025 № к2769/08/01-06, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Буденного, д. 22, с кадастровым номером 90:22:010219:1832 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1, в соответствии с подпунктом 13.2.3 пункта 13.2 Административного регламента, в связи с поступлением замечания от правообладателя смежного земельного участка в период общественных обсуждений.

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Эмель, земельный участок ба, с кадастровым номером 90:22:010312:1338 – развлекательные мероприятия (код – 4.8.1), автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне Ж-4, в соответствии с подпунктом 13.2.3 пункта 13.2 Административного регламента, в связи с поступлением замечания от правообладателя смежного земельного участка в период общественных обсуждений.

3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Володарского, 9а, с кадастровым номером 90:22:010222:1621 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-2, в соответствии с подпунктом 13.2.3 пункта 13.2 Административного регламента, в связи с поступлением замечания от правообладателя смежного земельного участка в период общественных обсуждений.

4. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев