



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 апреля 2026 № 1230

**О внесении изменений в документацию по планировке территории
(проект межевания территории), расположенной в районе
ул. Гаспринского/ул. Тургенева в городе Симферополе Республики Крым,
утвержденную постановлением Администрации города Симферополя
Республики Крым от 11.06.2021 № 3192**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 20.08.2025 № 09/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 22.08.2025, проведенных на основании

постановления председателя Симферопольского городского совета от 24.07.2025 № 35 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании заявления гражданина Российской Федерации Резнюка Владимира Геннадьевича от 14.11.2024 № 7567/08/01-06, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести изменения в документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе ул. Гаспринского/ ул. Тургенева в городе Симферополе Республики Крым, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 11.06.2021 № 3192 (прилагается).

2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 07.04.2026 № 1230



Общество с ограниченной ответственностью
«SolveeS»

фактический адрес: 295000, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Бекира Османова, 17.

Тел.: +7 (978) 162 05 04, сайт: solvees.ru, e-mail: solvees@mail.ru

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе ул. Гаспринского/ул. Тургенева в городе Симферополе Республики Крым, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 11.06.2021 № 3192

г. Симферополь
2025

СОДЕРЖАНИЕ

№ листа	Наименование листа	Номер страницы
1	Титульный лист	
2	Содержание	
Основная часть проекта межевания территории		
3.	Общие положения	
3.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
3.2	Установление красной линии	
3.3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования	
3.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
3.5	Графическая часть	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в районе ул. Гаспринского/ ул. Тургенева в г. Симферополе Республики Крым разработан на основании постановления Администрации города Симферополя Республики Крым от 31.10.2024 № 5658 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе ул. Гаспринского/ ул. Тургенева в городе Симферополе Республики Крым, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 11.06.2021 № 3192», договора на изготовление проекта межевания, топографической съемки масштаба 1:500 с целью корректировки красных линий и перераспределения земельных участков с землями муниципальной собственности и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке проекта межевания учитывалась следующая нормативная база:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
5. Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

7. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 №361;

8. Кадастровый план территории квартала.

9. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

Постановление Администрации города Симферополя от 14.11.2019 № 6071 «О ведении в действие сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами, и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры (квартала).

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы образуемых земельных участков;
- условные номера образуемых земельных участков;
- красные линии;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цели и задачи разработки проекта межевания территории:

- образование земельных участков;

При формировании проекта межевания, использовались исходные материалы:

- Материалы топографической съемки М 1:500;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361;
- Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888.

Проект межевания территории разработан на территорию, площадью 0,2 га. Проектируемая территория расположена в районе ул. Гаспринского/ул. Тургенева в границах муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым.

Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания:

№	X	Y
1	4 971 461, 05	5 190 770, 91
2	4 971 487, 87	5 190 798, 28
3	4 971 455, 26	5 190 834, 90
4	4 971 424, 68	5 190 805, 73
1	4 971 461, 05	5 190 770, 91

Этапы проекта межевания:

- 1) внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденную решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, в части приведения территории из территориальных зон Ж-4, Ж-1, Ж-

3, ИТ-2 в соответствии с проектными границами земельных участков 90:22:010221:5864, 90:22:010221:312, 90:22:010221:643 и 90:22:010221:1333 к территориальной зоне Ж-4.

2) перераспределение земельного участка с кадастровым номером 90:22:010221:5864 (129 кв.м), который находится в муниципальной собственности с землями муниципальной собственности, в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) перераспределение земельного участка с кадастровым номером 90:22:010221:643 (109 кв.м), который находится в муниципальной собственности и предоставлен физическим лицам на правах аренды с землями муниципальной собственности, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) перераспределение земельного участка частной формы собственности с кадастровым номером 90:22:010221:312 (377 кв.м) с землями муниципальной собственности с юго-западной, северо-западной и северо-восточной стороны земельного участка, в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) перераспределение земельного участка частной формы собственности с кадастровым номером 90:22:010221:1333 (623 кв.м) с землями муниципальной собственности с юго-западной стороны земельного участка и земельным участком, образованным по результатам перераспределения земельного участка 90:22:010221:643 (90:22:010221:ЗУ2), в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

**СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПОСТАНОВЛЕННЫХ НА
КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ.**

Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Характеристика объектов
90:22:010221:5864	129	Российская Федерация, Республика Крым, г.

		Симферополь, в районе ул. Гаспринского / ул. Тургенева, 15 «б»; ВРИ: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), деловое управление, магазины, обслуживание автотранспорта Собственность: публично-правовых образований.
90:22:010221:312	377	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, уч. 15Б; ВРИ: для индивидуального жилищного строительства; Собственность: частная собственность.
90:22:010221:1333	623	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, д 15в; ВРИ: для индивидуального жилищного строительства, магазины, спорт, обслуживание жилой застройки; Собственность: частная собственность.
90:22:010221:643	109	Республика Крым, Симферополь г, ул. Тургенева, 13; ВРИ: индивидуальное жилищное строительство; Собственность: собственность публично-правовых образований.

1. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КАРТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, УТВЕРЖДЕННУЮ РЕШЕНИЕМ 45-Й СЕССИИ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА II СОЗЫВА ОТ 30.04.2021 № 361 В ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ Ж-4, Ж-1, ИТ-2, Ж-3 В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТНЫМИ ГРАНИЦАМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 90:22:010221:5864, 90:22:010221:312, 90:22:010221:643, ПРИВЕДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ К ЗОНЕ Ж-4.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена в границах муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, в границах кадастрового квартала 90:22:010221 на землях населенного пункта и согласно Правил

землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, расположена в 4-х территориальных зонах: зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3), зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4), зоне территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта) (ИТ-2).

При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах смежных земельных участков.

Проект межевания территории предполагает изменение показателей данной территории в соответствии с целями проекта и предлагается как обоснование для внесения изменений в Карту Градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361.

Основанием для внесения предложений об изменении показателей территорий является ст. 7 Федерального закона «О внесении изменений в Бюджетный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 09.04.2009 № 58-ФЗ.

Таким образом, проект межевания территории разработан для территории, в отношении которой предполагается изменение границ территориальных зон – отнесение зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3), зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4) и зоны территорий общего пользования в границах коридоров красных линий

(объектов автомобильного транспорта) (ИТ-2) к территориальной зоне Ж-4 в соответствии с фактическим порядком пользования, приведение к зоне Ж-4.

2. ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010221:5864 В СООТВЕТСТВИИ С ПОДПУНКТОМ 2 ПУНКТА 1 СТАТЬИ 39.27 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

Согласно ст. 39.27 ЗК РФ, случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой:

1. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в следующих случаях:

1) все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, не предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

2) земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

3) все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, предоставлены на одном виде права одному и тому же лицу;

4) границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим

лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010221:5864 расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г Симферополь, в районе ул. Гаспринского / ул. Тургенева. Земельный участок находится в собственности публично-правовых образований. Площадь земельного участка составляет 129 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), деловое управление, магазины, обслуживание автотранспорта.

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ1

(перераспределение земельного участка 90:22:010221:5864 с землями муниципальной собственности)

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Виды разрешенного использования согласно проектных решений
90:22:010221:ЗУ1	51	Форма собственности: муниципальная собственность. Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования:

		<p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), деловое управление, магазины, обслуживание автотранспорта.</p> <p>Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010221:5864 с землями муниципальной собственности, в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам которого с устранением чересполосицы образуется земельный участок общей площадью 51 кв.м. с отнесением части исходного земельного участка к землям муниципальной собственности.</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Каталог координат окружных границ образуемого земельного участка :ЗУ1
(перераспределение земельного участка 90:22:010221:5864 с землями муниципальной собственности)

№	X	Y
1	4 971 450,33	5 190 791,16
2	4 971 444,47	5 190 795,05
3	4 971 441,06	5 190 798,65
4	4 971 439,54	5 190 797,33
5	4 971 431,04	5 190 806,19
6	4 971 432,64	5 190 810,93
7	4 971 431,84	5 190 810,71
8	4 971 430,30	5 190 808,63
9	4 971 430,44	5 190 806,75
10	4 971 430,97	5 190 805,02
11	4 971 438,88	5 190 796,72
12	4 971 441,82	5 190 793,94
13	4 971 447,44	5 190 788,25
1	4 971 450,33	5 190 791,16

3. ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010221:643 В СООТВЕТСТВИИ С ПОДПУНКТОМ 4 ПУНКТА 1 СТАТЬИ 39.27 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010221:643 расположен по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, уч.13. Земельный участок находится в собственности публично-правовых образований. Площадь земельного участка составляет 109 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство. На земельном участке расположены нежилые здания: сарай с кадастровым номером 90:22:010221:5178, хозяйственный блок с кадастровым номером 90:22:010221:4870.

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ2
(перераспределение земельного участка 90:22:010221:643 с землями муниципальной собственности)

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Виды разрешенного использования согласно проектным решениям
90:22:010221:ЗУ2	70	Форма собственности: муниципальная собственность. Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010221:643 (109 кв.м.), который находится в муниципальной собственности и

		предоставлен физическим лицам на правах аренды с землями муниципальной собственности, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам которого образуется земельный участок общей площадью 70 кв.м. с отнесением части исходного земельного участка к землям муниципальной собственности.
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Каталог координат окружных границ образуемого земельного участка :ЗУ2
(перераспределение земельного участка 90:22:010221:643 с землями муниципальной собственности)

№	X	Y
1	4 971 467, 87	5 190 808, 36
2	4 971 469, 93	5 190 810, 38
3	4 971 454, 22	5 190 827, 79
4	4 971 454, 14	5 190 827, 74
5	4 971 453, 91	5 190 827, 55
6	4 971 451, 82	5 190 825, 87
1	4 971 467, 87	5 190 808, 36

4. ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЧАСТНОЙ ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010221:312 В СООТВЕТСТВИИ С ПОДПУНКТОМ 2 ПУНКТА 1 СТАТЬИ 39.28 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

Согласно ст. 39.28 ЗК РФ, случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности:

1. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных

участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях:

1) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;

2) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

3) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

4) земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется

на основании соглашения между уполномоченными органами и собственниками земельных участков. При этом указанное соглашение должно содержать сведения о возникновении права государственной или муниципальной собственности и (или) права частной собственности на образуемые земельные участки.

3. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо при отсутствии такого проекта в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка.

4. Обязательными приложениями к указанному в пункте 2 настоящей статьи соглашению являются кадастровый паспорт земельного участка или кадастровые паспорта земельных участков, которые образуются в результате перераспределения земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности.

5. Увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется:

1) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

2) в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010221:312 расположен по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, уч.15 «б». На земельный участок зарегистрировано право частной собственности. Площадь земельного участка составляет 377 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Согласно сведений ЕГРН, в пределах земельного участка расположен жилой дом с кадастровым номером 90:22:010221:305, общей площадью 519,0 кв.м. На жилой дом зарегистрировано право собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН.

Согласно свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество от 08.04.2011г. серии САЕ №032521, было выдано право собственности на основании решения исполкома Симферопольского городского совета от 24.03.2011г №522.

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУЗ

(перераспределение земельного участка 90:22:010221:312 с землями муниципальной собственности)

Земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010221 :ЗУЗ	443	Форма собственности: частная собственность Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

		Способ образования: путем перераспределения земельного участка частной формы собственности с кадастровым номером 90:22:010221:312 (377 кв.м.) с землями муниципальной собственности с юго-западной, северо-западной и северо-восточной стороны земельного участка, в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУЗ (перераспределение земельного участка 90:22:010221:312 с землями муниципальной собственности)

№	X	Y
1	4 967 348, 99	5 186 859, 74
2	4 967 354, 47	5 186 862, 84
3	4 967 338, 30	5 186 881, 58
4	4 967 329, 88	5 186 890, 74
5	4 967 323, 82	5 186 897, 80
6	4 967 318, 59	5 186 893, 06
7	4 967 324, 94	5 186 886, 20
8	4 967 333, 36	5 186 877, 04
1	4 967 348, 99	5 186 859, 74

5. ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЧАСТНОЙ ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010221:1333 В СООТВЕТСТВИИ С ПОДПУНКТОМ 2 ПУНКТА 1 СТАТЬИ 39.28 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010221:1333 расположен по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, д. 15. На земельный участок зарегистрировано право частной собственности. Площадь земельного участка составляет 623кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – Для

индивидуального жилищного строительства, Магазины, Спорт, Обслуживание жилой застройки.

Перераспределение земельного участка частной формы собственности с кадастровым номером 90:22:010221:1333 (623 кв.м.) с землями муниципальной собственности с юго-западной стороны земельного участка, в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам которого образуется земельный участок общей площадью 684 кв.м.

Согласно положений пункта 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с настоящим проектом межевания территории при одновременном перераспределении нескольких смежных земельных участков и земель муниципальной собственности предусмотрено прекращение существования исходных земельных участков и образование одного земельного участка.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются разрешенное использование земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки.

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ4

(перераспределение земельного участка 90:22:010221:1333 с землями муниципальной собственности)

Земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010221 :ЗУ4	684	Форма собственности: частная собственность Категория земель: Земли населенных пунктов;

	<p>Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, Магазины, Спорт, Обслуживание жилой застройки.</p> <p>Способ образования: путем перераспределения земельного участка частной формы собственности с кадастровым номером 90:22:010221:1333 с землями муниципальной собственности с юго-западной стороны земельного участка в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ4 (перераспределение земельного участка 90:22:010221:1333 с земельным участком 90:22:010221:ЗУ2 и землями муниципальной собственности)

№	X	Y
1	4 971 467, 87	5 190 808, 36
2	4 971 451, 82	5 190 825, 87
3	4 971 432, 64	5 190 810, 93
4	4 971 431, 04	5 190 806, 19
5	4 971 439, 54	5 190 797, 33
6	4 971 441, 06	5 190 798, 65
7	4 971 444, 47	5 190 795, 05
8	4 971 450, 33	5 190 791, 16
9	4 971 450, 61	5 190 791, 45
10	4 971 456, 11	5 190 796, 90
11	4 971 458, 58	5 190 799, 31
12	4 971 465, 65	5 190 806, 21
1	4 971 467, 87	5 190 808, 36

УСТАНОВЛЕНИЕ КРАСНОЙ ЛИНИИ.

При проектировании и установлении красных линий руководствуются Градостроительным кодексом Российской Федерации

Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации в области градостроительства, иным законодательством Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с иными законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Согласно пункту 3.5 РДС 30-201-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

В пределах территории межевания красные линии, согласно проекта межевания территории, утвержденного постановлением Администрацией города Симферополя Республики Крым от 27.02.2024 №804, установлены не корректно. Установленные красные линии соответствуют требованиям пункта 3.5 РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Каталог координат поворотных точек красных линий.

№	X	Y
1	4 971 230, 41	5 191 127, 75
2	4 971 230, 02	5 191 129, 93
3	4 971 229, 00	5 191 130, 44
4	4 971 227, 97	5 191 130, 59
5	4 971 224, 13	5 191 127, 65
6	4 971 222, 62	5 191 126, 98
7	4 971 206, 59	5 191 122, 22
8	4 971 194, 62	5 191 118, 70
9	4 971 193, 54	5 191 123, 46
10	4 971 194, 35	5 191 125, 73
11	4 971 193, 13	5 191 126, 30
12	4 971 191, 56	5 191 127, 19
13	4 971 190, 43	5 191 128, 02

14	4 971 188, 59	5 191 129, 45
15	4 971 186, 68	5 191 130, 85
16	4 971 184, 55	5 191 132, 07
17	4 971 182, 16	5 191 132, 67
18	4 971 180, 00	5 191 133, 25
19	4 971 177, 31	5 191 133, 33
20	4 971 175, 13	5 191 133, 06
21	4 971 172, 68	5 191 132, 56
22	4 971 166, 16	5 191 129, 43
23	4 971 161, 95	5 191 126, 05
24	4 971 153, 91	5 191 119, 33
25	4 971 138, 81	5 191 107, 53
26	4 971 134, 00	5 191 106, 41
27	4 971 107, 35	5 191 101, 41
28	4 971 108, 64	5 191 095, 57
29	4 971 133, 23	5 190 999, 22
30	4 971 139, 24	5 190 974, 05
31	4 971 131, 87	5 190 971, 93
32	4 971 151, 08	5 190 905, 86
33	4 971 150, 36	5 190 902, 88
34	4 971 158, 20	5 190 874, 44
35	4 971 158, 97	5 190 874, 13
36	4 971 159, 81	5 190 874, 46
37	4 971 174, 70	5 190 882, 73
38	4 971 184, 72	5 190 888, 71
39	4 971 195, 23	5 190 870, 90
40	4 971 211, 64	5 190 858, 34
41	4 971 219, 45	5 190 857, 21
42	4 971 232, 75	5 190 835, 07
43	4 971 232, 58	5 190 824, 45
44	4 971 235, 15	5 190 807, 02
45	4 971 247, 72	5 190 784, 43
46	4 971 245, 50	5 190 780, 88
47	4 971 236, 84	5 190 775, 95
48	4 971 235, 83	5 190 775, 37
49	4 971 233, 69	5 190 773, 43
50	4 971 232, 04	5 190 771, 11
51	4 971 230, 79	5 190 768, 80
52	4 971 230, 24	5 190 766, 10
53	4 971 232, 65	5 190 757, 66
54	4 971 233, 69	5 190 755, 03
55	4 971 234, 95	5 190 752, 59
56	4 971 244, 05	5 190 741, 47
57	4 971 247, 14	5 190 736, 74

58	4 971 251, 38	5 190 731, 26
59	4 971 256, 47	5 190 726, 32
60	4 971 307, 45	5 190 659, 77
61	4 971 312, 79	5 190 662, 60
62	4 971 315, 53	5 190 664, 64
63	4 971 333, 47	5 190 641, 24
64	4 971 330, 35	5 190 638, 83
65	4 971 363, 37	5 190 595, 71
66	4 971 409, 29	5 190 531, 52
67	4 971 453, 55	5 190 567, 66
68	4 971 463, 82	5 190 576, 45
69	4 971 470, 14	5 190 582, 23
70	4 971 489, 22	5 190 599, 85
71	4 971 532, 91	5 190 638, 47
72	4 971 584, 01	5 190 684, 92
73	4 971 547, 37	5 190 726, 49
74	4 971 546, 32	5 190 727, 63
75	4 971 527, 72	5 190 747, 67
76	4 971 481, 42	5 190 797, 68
77	4 971 430, 43	5 190 855, 60
78	4 971 435, 18	5 190 858, 67
79	4 971 266, 48	5 191 143, 35
80	4 971 236, 14	5 191 124, 89
81	4 971 231, 48	5 191 123, 70
1	4 971 230, 41	5 191 127, 75

3.3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (п.6.4.2. ПОРЯДКА, Ч.6 СТ. 43 ГрК РФ)

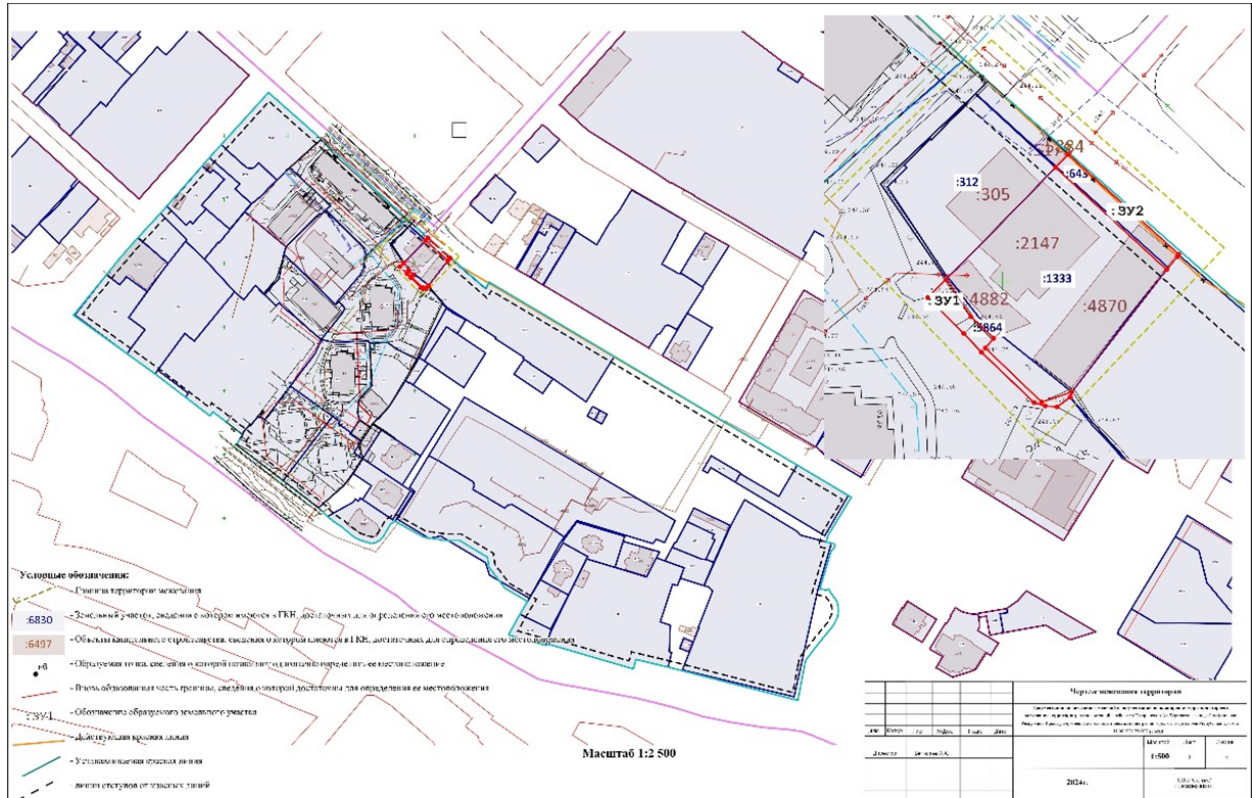
Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено**.

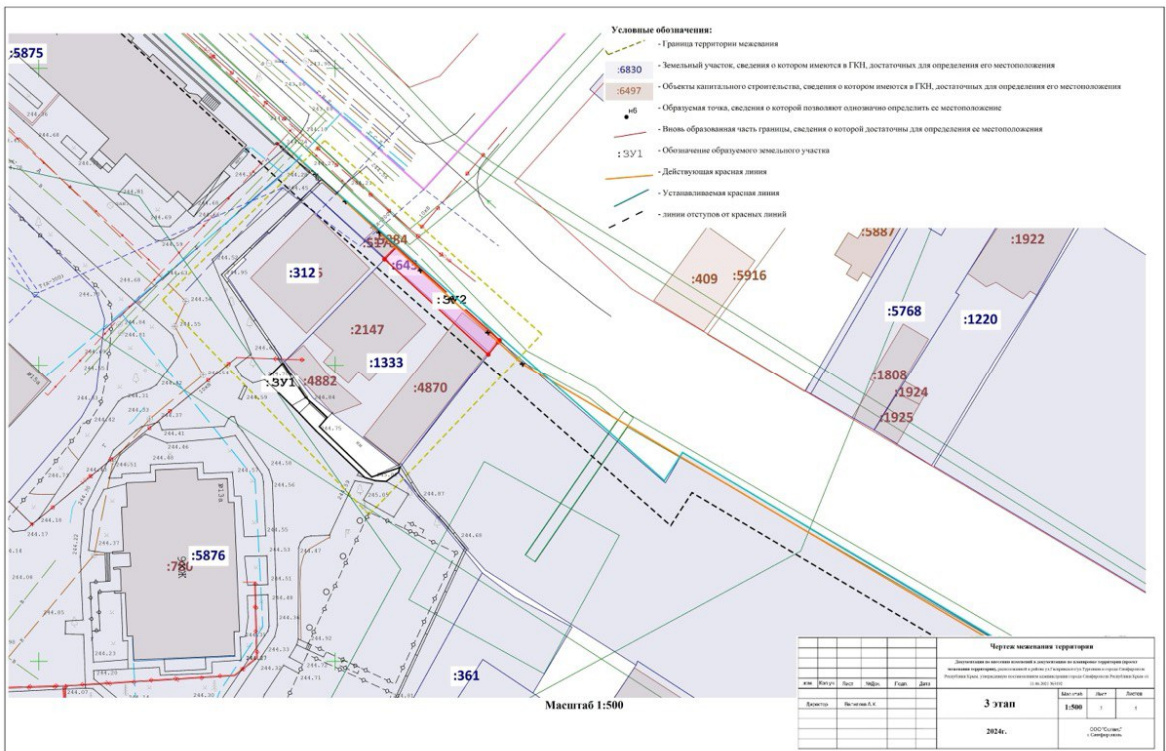
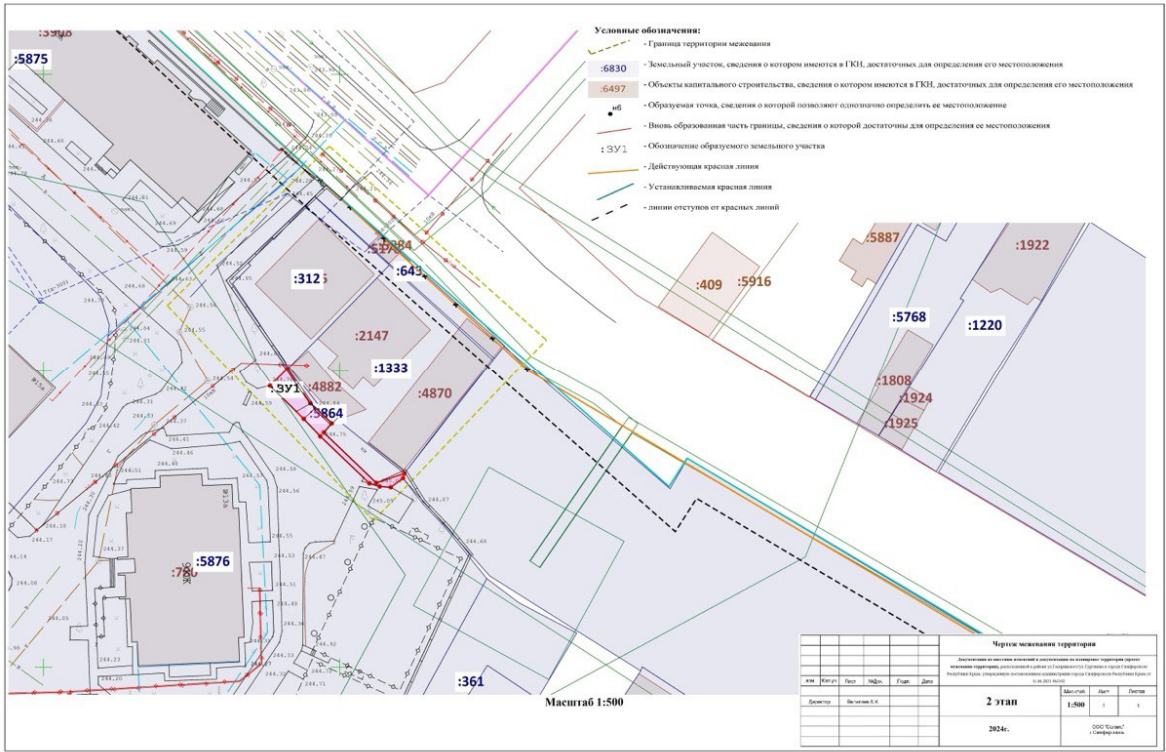
3.4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД (п.6.4.3. ПОРЯДКА, Ч.6 СТ. 43 ГрК РФ)

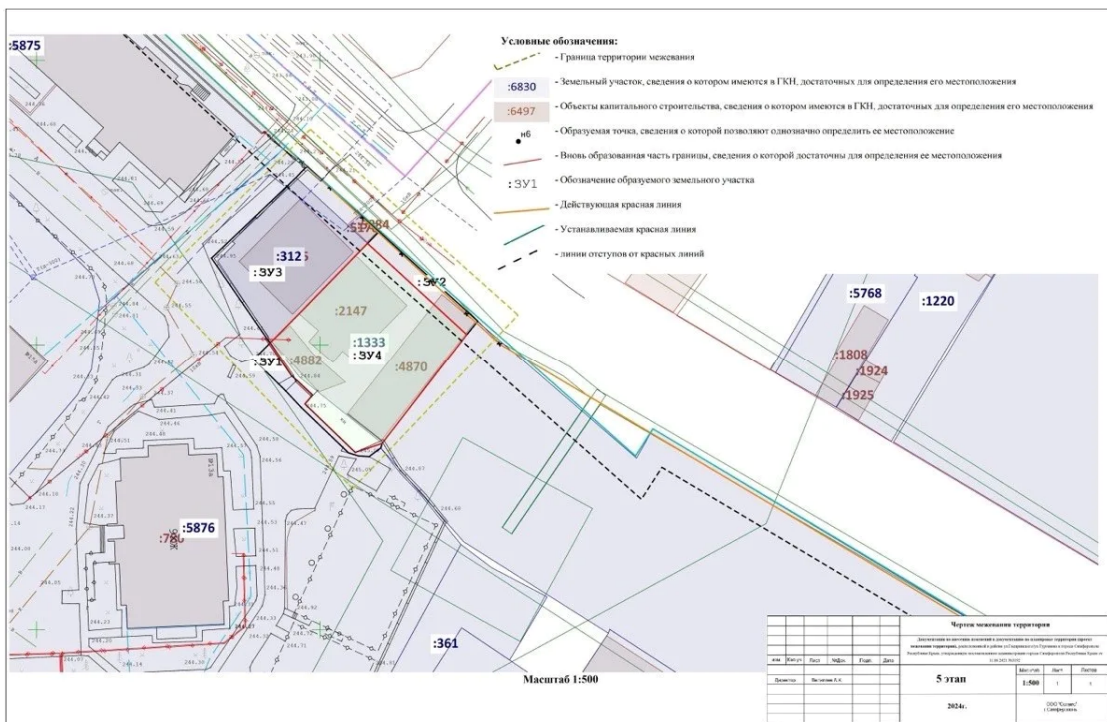
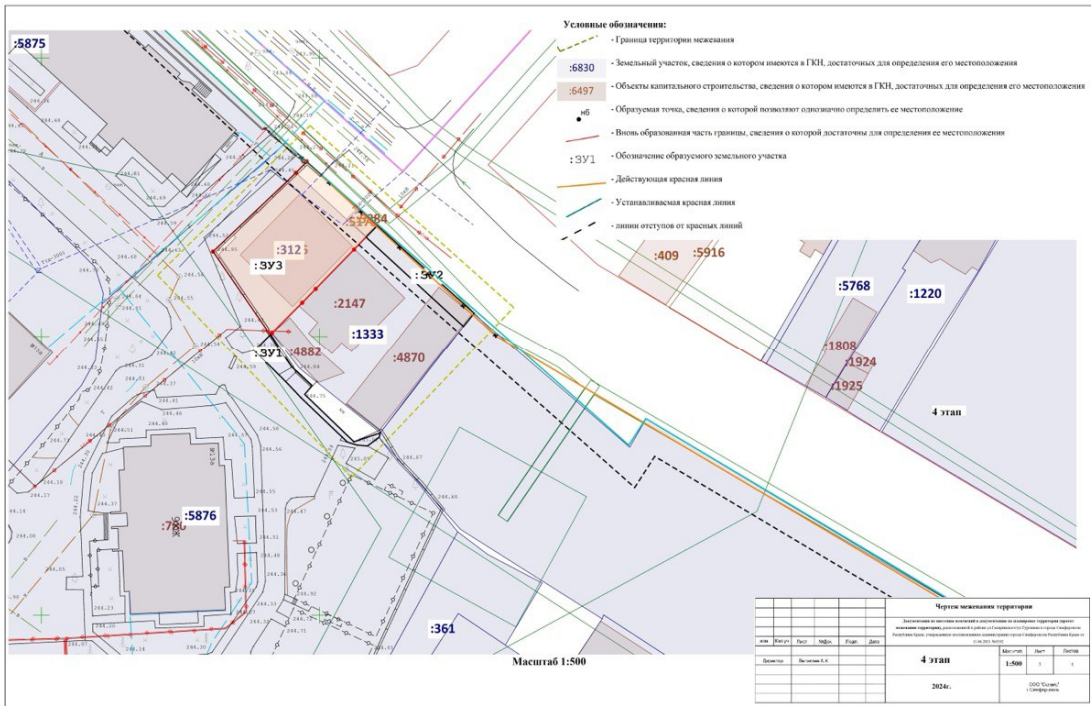
Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено**.

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
1.	Баланс территории	
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	0,2000
1.2	Территории застроенных земельных участков, всего	0,0443
	В том числе:	
1.3 *	Территории земельных участков линейных объектов, не образующих элементы планировочной структуры (подъездных железнодорожных линий, внутриквартальных линий электропередачи, связи, трубопроводов и других подобных сооружений)	0,0000
1.4	Территории незастроенных земельных участков, всего	
	В том числе:	
1.5	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	0,0443
1.6	Территории земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	0,0000
1.7	Внутриквартальные территории земельных участков общего пользования, всего	
	В том числе:	
1.7.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	0,0000
1.7.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	0,0000
2.	Территории объектов культурного наследия	0,0000
3.	Территории зон действия публичных сервитутов	0,0000
4.	Территории зон с особыми условиями использования территории	

5.	В том числе: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	0,0000
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------







Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Симферополя

К.Ю. Дьяченко