



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 ноября 2024 № 6020

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории) СПК «ТРОЯНДА», расположенной
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, Каменский массив**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 23.11.2016 № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492, на основании заявления СПК «ТРОЯНДА» от 22.03.2024 № 1682/08/01-09, в лице председателя Курасовой Лидии Георгиевны, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) СПК «ТРОЯНДА», расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, Каменский массив, (прилагается).

2. Определить категорию земельных участков, образуемых согласно документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Республики Крым (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 20.11.2024 № 6020

ООО «ЗЕМЛЯ И ПРАВО»
ОГРН 1179102004080, ИНН/КПП 9102225169/910201001
295021, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, д.47, пом.24
+7978-78-97-205

Заказчик: СПК «Троянда»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) СПК «ТРОЯНДА»,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,
Г.СИМФЕРОПОЛЬ, КАМЕНСКИЙ МАССИВ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Том 1
Основная часть проекта межевания территории

11.19 - ПМ

**г.Симферополь
2024**

ООО «ЗЕМЛЯ И ПРАВО»

ОГРН 1179102004080, ИНН/КПП 9102225169/910201001
295021, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Залесская, д.47, пом.24
+7978-78-97-205

Заказчик: СПК «Троянда»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) СПК «ТРОЯНДА»,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,
Г.СИМФЕРОПОЛЬ, КАМЕНСКИЙ МАССИВ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 1

Основная часть проекта межевания территории

11.19 - ПМ

ГГП

Н.И.Лукина

Директор

С.М.Умеров

г. Симферополь
2024

Оглавление

1. Общие положения.	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	6
Таблица 1. Перечень и сведения о земельных участках, учтенных в ЕГРН.	8
Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	10
Таблица 3. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.	11
Таблица 4. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков.	12
Таблица 5. Каталог координат поворотных точек границ изменяемых земельных участков.	12
Таблица 6. Перечень и сведения о земельных участках, образуемых путем перераспределения.	13
Таблица 7. Перечень и сведения об уточняемых земельных участках.	13
Таблица 8. Каталог координат поворотных точек границ перераспределяемых земельных участков.	14
Таблица 9. Каталог координат поворотных точек границ уточняемых земельных участков.	14
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования.	15
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	15
5. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.	16
Таблица 10. Каталог координат поворотных точек границы СПК «Троянда».	16
6. Баланс территории.	17
7. Ведомость основного комплекта чертежей Основной части проекта межевания территории.	18

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) СПК «Троянда», расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, Каменский массив (далее-Документация) подготовлена на основании:

- Заключения Межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах от 07.09.2018 № 458;

- Постановление администрации города Симферополя от 24.11.2023 №6654 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка Садоводческому потребителю кооперативу «Троянда»;

- Решения Исполнительного комитета Крымского областного совета народных депутатов от 29.07.1981 №443;

- Технического задания на разработку документации;

- Договора №б/н на проведение проектно-изыскательных работ.

- Топографической съемке М 1:500;

- Решения общего собрания «О разработке проекта межевания территории СПК «Троянда», расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, Каменский массив», в соответствии с частью 1 статьи 45 ГрК РФ;

- Кадастрового плана территории.

Подготовка Документации осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры.

- образования земельных участков.

- установления вида разрешенного использования земельных участков.

Документацией решены следующие задачи:

- выделены элементы планировочной структуры.

- образованы земельные участки.

- установлены виды разрешенного использования земельного участка.

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными и правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (за исключением разделов и пунктов, имеющих тот же предмет регулирования, что и разделы и пункты СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», включенные в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521);

- «СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*» (утв. Приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 776/пр) (ред. от 17.09.2019);

- «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр);

- Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;

- Закон Республики Крым от 15 сентября 2014 года № 74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений»;
- Закон Республики Крым от 13 января 2015 года № 65-ЗРК/2015 «О Красной книге Республики Крым»;
- Закон Республики Крым от 25 декабря 2014 года № 50-ЗРК/2014 «О растительном мире»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации.
- Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 855.
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.
- Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361;
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Сведения о земельных участках, образуемых и изменяемых в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблицах.

При определении границ земельных участков, требования к точности и методам определения координат приняты в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Согласно заключения Межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах от 07.09.2018 № 458 установлена возможность расположения СПК «Троянда» на земельном участке максимальной площадью 12 000 кв. м.

Площадь образуемых путем раздела участков из земельного участка муниципальной собственности с кадастровым номером 90:22:010215:5887

составляет 2868 кв. м (8 земельных участков), при чем в результате раздела исходных земельных участков с кадастровым номером 90:22:010215:5887 сохраняется в измененных границах площадью 393 кв. м.

После чего, с целью устранения чересполосицы проектом межевания также предусмотрено образование трёх земельных участков путем перераспределения земельных участков с землями муниципальной собственности, суммарная площадь перераспределения составляет 210 кв. м.

Также, в границах территории проектирования расположено 18 ранее учтенных земельных участков СПК «Троянда суммарной площадью 7196 кв. м.

Таким образом, фактически занимаемая территория кооператива, с учетом образуемых и существующих земельных участков, составляет 10667 кв. м., что не противоречит Заключение Межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах от 07.09.2018 № 458.

При этом, площадь границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания составляет 10690 кв.м.. Разница в 23 кв. м. объясняется наличием 10 процентной погрешностью в координатах образуемых земельных участках и координат границ территории проектирования.

Проектом межевания установление, изменение или отмена красных линий не предусмотрено.

Таблица 1. Перечень и сведения о земельных участках, учтенных в ЕГРН.

№ п/п	№ уч.	Адресное описание местоположения	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь ,кв.м	Виды разрешенного использования	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид права
1	1	Республика Крым, г Симферополь, Каменский массив, СТ "Троянда", участок № 1	90:22:010215:1235	300	ведение садоводства	Уточнен	Частная собственность
2	2	Республика Крым, г Симферополь, СОТ "Троянда", участок №2	90:22:010215:1381	300	ведение садоводства	Уточнен	Частная собственность
3	3	Республика Крым, г Симферополь, Каменский масив,	90:22:010215:1212	300	ведение садоводства	Уточнен	Частная собственность

		СТ"Троянда", участок №3					
4	4	Республика Крым, г Симферополь, Каменский массив СГТ "Троянда" ул Советская, 4 (поз. за ГП-4)	90:22:010215:1437	300	ведение садоводства	Уточнен	Частная собственно сть
5	7,8	Республика Крым, г Симферополь, СТ "Роза" (поз по ГП-7,8)	90:22:010215:1053	396	ведение садоводства	Не уточнен	Частная собственно сть
6	9	Республика Крым, г Симферополь, СТ "Троянда", (поз по ГП-9)	90:22:010215:1306	399	индивидуальн ое жилищное строительство	Не уточнен	Частная собственно сть
7	11	Республика Крым, г Симферополь, Каменский садоводческий массив, СТ "Троянда", участок №11	90:22:000000:941	400	размещение дачных домов и садовых домов	Уточнен	Частная собственно сть
8	13	Республика Крым, г Симферополь, Каменский массив СТ "Троянда", уч № 13	90:22:010215:915	600	размещение дачных домов и садовых домов	Уточнен	Частная собственно сть
9	14	Республика Крым, г Симферополь, Каменский массив, снт Троянда, ул Советская, уч 14, (поз по ГП-14)	90:22:010215:1748	300	ведение садоводства	Не уточнен	Частная собственно сть
10	18, 20	Республика Крым, г Симферополь, Каменский массив, снт Троянда, уч 18, 20	90:22:010215:1791	600	ведение садоводства	Уточнен	Частная собственно сть
11	23	Республика Крым, г Симферополь, Каменский массив, СОТ "Троянда", участок № 23	90:22:000000:1994	400	ведение садоводства	Уточнен	Частная собственно сть
12	25	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, г.	90:22:010215:1765	400	ведение садоводства	Уточнен	Частная собственно сть

		Симферополь, 20-я Улица коллективных садов, з/у 303					
13	27	Республика Крым, г Симферополь, Каменский массив, СГТ "Троянда", участок № 27	90:22:000000:2434	400	ведение садоводства	Уточнен	Частная собственно сть
14	28	Республика Крым, г Симферополь, СОТ "Троянда", земельный участок №28	90:22:010215:1557	400	ведение садоводства	Уточнен	Частная собственно сть
15	29	Республика Крым, г Симферополь, СТ "Роза", земельный участок 29	90:22:010215:39	400	Садоводство	Уточнен	Частная собственно сть
16	30	Республика Крым, г Симферополь, СТ "Троянда", участок № 30	90:22:010215:1831	400	ведение садоводства	Уточнен	Частная собственно сть
17	31	Республика Крым, г Симферополь, Каменский массив, снт Троянда, уч 31	90:22:010215:1767	450	ведение садоводства	Не уточнен	Частная собственно сть
18	32	Республика Крым, г Симферополь, снт Троянда, поз по ГП-32	90:22:010215:1761	451	ведение садоводства	Не уточнен	Частная собственно сть

Таблица 3. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

№ п/п	№ уч.	Площадь, кв.м.	№ точки	X	Y
1	5	352	1	4 972 963,84	5 195 962,48
			2	4 972 963,63	5 195 987,51
			3	4 972 954,27	5 195 987,48
			4	4 972 954,29	5 195 980,43
			5	4 972 948,08	5 195 980,41
			6	4 972 947,71	5 195 980,41
			7	4 972 948,21	5 195 962,28
			1	4 972 963,84	5 195 962,48
2	6	231	1	4 972 963,63	5 195 987,51
			2	4 972 963,22	5 196 012,65
			3	4 972 954,21	5 196 012,60
			4	4 972 954,27	5 195 988,43
			5	4 972 954,27	5 195 987,48
			1	4 972 963,63	5 195 987,51
3	10	353	1	4 972 942,26	5 195 987,98
			2	4 972 942,21	5 196 012,53
			3	4 972 927,93	5 196 012,44
			4	4 972 927,79	5 195 987,37
			5	4 972 930,19	5 195 987,93
			6	4 972 941,98	5 195 987,98
			1	4 972 942,26	5 195 987,98
4	12	303	1	4 972 927,79	5 195 987,37
			2	4 972 927,93	5 196 012,44
			3	4 972 915,68	5 196 012,37
			4	4 972 915,92	5 195 987,17
			1	4 972 927,79	5 195 987,37
5	16	457	1	4 972 903,91	5 195 987,08
			2	4 972 903,69	5 196 012,30
			3	4 972 885,57	5 196 012,19
			4	4 972 885,74	5 195 987,19
			5	4 972 887,93	5 195 987,00
			6	4 972 899,92	5 195 987,07
			1	4 972 903,91	5 195 987,08
6	19	407	1	4 972 887,97	5 195 962,02
			2	4 972 887,93	5 195 987,00
			3	4 972 885,74	5 195 987,19
			4	4 972 871,55	5 195 986,91
			5	4 972 871,88	5 195 961,95
			1	4 972 887,97	5 195 962,02
7	21	301	1	4 972 871,88	5 195 961,95
			2	4 972 871,55	5 195 986,91
			3	4 972 869,73	5 195 986,87
			4	4 972 861,55	5 195 987,09
			5	4 972 859,62	5 195 987,09

8	24	464	6	4 972 859,80	5 195 961,89
			1	4 972 871,88	5 195 961,95
			1	4 972 859,62	5 195 987,09
			2	4 972 861,55	5 195 987,09
			3	4 972 861,69	5 196 011,84
			4	4 972 842,32	5 196 011,76
			5	4 972 842,50	5 196 002,60
			6	4 972 843,19	5 195 998,33
			7	4 972 843,30	5 195 986,73
			8	4 972 843,79	5 195 987,01
			1	4 972 859,62	5 195 987,09

Таблица 4. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков

№ п/п	№ уч.	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Адрес	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	26	90:22:010215:5887	393*	Республика Крым, г. Симферополь, СПК «Троянда»	ведение садоводства (код - 13.2)	Земли населенных пунктов

* Остаточная площадь исходного земельного участка 90:22:010215:5887 после образования земельных участков путем раздела, указанных в Таблице 2

Таблица 5. Каталог координат поворотных точек границ изменяемых земельных участков.

№ п/п	№ уч.	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	№ точки	X	Y
1	26	393	90:22:010215:5887	1	4 972 843,30	5 195 986,73
				2	4 972 843,19	5 195 998,33
				3	4 972 842,50	5 196 002,60
				4	4 972 842,32	5 196 011,76
				5	4 972 827,19	5 196 011,70
				6	4 972 827,18	5 195 986,62
				1	4 972 843,30	5 195 986,73

Таблица 6. Перечень и сведения о земельных участках, образуемых путем перераспределения.

№ п/п	№ уч.	Условное обозначение	Исходный земельный участок	Площадь, кв.м.	Способ образования земельных участков	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	5	90:22:010215:3У9	90:22:010215:3У1 (352 кв. м)	392	Путем перераспределения земельного участка 90:22:010215:3У1, находящегося в частной собственности с землями неразграниченной муниципальной собственности	ведение садоводства (код - 13.2)	Земли населенных пунктов
2	7,8	90:22:010215:3У10*	90:22:010215:1053 (396 кв. м)	420	Путем перераспределения земельного участка 90:22:010215:1053, находящегося в частной собственности с землями неразграниченной муниципальной собственности	ведение садоводства (код - 13.2)	Земли населенных пунктов
3	30	90:22:010215:3У11	90:22:010215:1831 (400 кв. м)	546	Путем перераспределения земельного участка 90:22:010215:1831, находящегося в частной собственности с землями неразграниченной муниципальной собственности	ведение садоводства (код - 13.2)	Земли населенных пунктов
Примечание: Способ образования земельных участков принят в соответствии со ст. 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. *Образование земельного участка путем перераспределения возможно после уточнения границ земельного участка 90:22:010215:1053							

Таблица 7. Перечень и сведения об уточняемых земельных участках.

№ п/п	№ уч.	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Наличие уточнений	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	7,8	90:22:010215:1053	396	Не уточнен	ведение садоводства (код - 13.2)	Земли населенных пунктов

2	9	90:22:010215:1306	399	Не уточнен	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов
3	14	90:22:010215:1748	300	Не уточнен	ведение садоводства (код - 13.2)	Земли населенных пунктов
4	31	90:22:010215:1767	450	Не уточнен	ведение садоводства (код - 13.2)	Земли населенных пунктов
5	32	90:22:010215:1761	451	Не уточнен	ведение садоводства (код - 13.2)	Земли населенных пунктов

Таблица 8. Каталог координат поворотных точек границ перераспределяемых земельных участков.

№ п/п	№ уч.	Площадь, кв.м.	Условное обозначение	№ точки	X	Y
1	7,8	396	90:22:010215:3У10	1	4 972 954,21	5 196 013,43
				2	4 972 942,21	5 196 013,41
				3	4 972 942,26	5 195 987,98
				4	4 972 941,98	5 195 987,98
				5	4 972 939,58	5 195 987,97
				6	4 972 939,58	5 195 987,57
				7	4 972 939,88	5 195 979,90
				8	4 972 945,42	5 195 979,64
				9	4 972 945,38	5 195 980,41
				10	4 972 948,08	5 195 980,41
				11	4 972 954,29	5 195 980,43
				12	4 972 954,27	5 195 988,43
				1	4 972 954,21	5 196 013,43
2	5	392	90:22:010215:3У9	1	4 972 963,84	5 195 962,48
				2	4 972 963,63	5 195 987,51
				3	4 972 954,27	5 195 987,48
				4	4 972 954,29	5 195 980,43
				5	4 972 948,08	5 195 980,41
				6	4 972 945,38	5 195 980,41
				7	4 972 945,42	5 195 979,64
				8	4 972 946,11	5 195 962,66
				9	4 972 946,12	5 195 962,27
				10	4 972 948,21	5 195 962,28
				1	4 972 963,84	5 195 962,48
3	30	546	90:22:010215:3У11	1	4 972 811,37	5 195 983,06
				2	4 972 811,36	5 195 986,54
				3	4 972 811,42	5 195 986,54
				4	4 972 811,31	5 196 011,82
				5	4 972 793,11	5 196 012,08
				6	4 972 792,49	5 195 988,29
				7	4 972 792,32	5 195 982,81
				8	4 972 792,34	5 195 982,27
				1	4 972 811,37	5 195 983,06

Таблица 9. Каталог координат поворотных точек границ уточняемых земельных участков.

№ п/п	№ уч.	Площадь, кв.м.	КН	№ точки	X	Y
1	7,8	396	90:22:010215:1053	1	4 972 954,21	5 196 013,43
				2	4 972 942,21	5 196 013,41
				3	4 972 942,26	5 195 988,40
				4	4 972 942,28	5 195 980,40
				5	4 972 948,08	5 195 980,41
				6	4 972 954,29	5 195 980,43

				7	4 972 954,27	5 195 988,43
				1	4 972 954,21	5 196 013,43
2	9	399	90:22:010215:1306	1	4 972 928,04	5 195 962,39
				2	4 972 946,11	5 195 962,66
				3	4 972 945,42	5 195 979,64
				4	4 972 939,88	5 195 979,90
				5	4 972 939,58	5 195 987,57
				6	4 972 927,79	5 195 987,37
				1	4 972 928,04	5 195 962,39
3	14	300	90:22:010215:1748	1	4 972 903,69	5 196 012,07
				2	4 972 903,91	5 195 987,08
				3	4 972 911,91	5 195 987,15
				4	4 972 915,91	5 195 987,18
				5	4 972 915,68	5 196 012,18
				1	4 972 903,69	5 196 012,07
4	31	450	90:22:010215:1767	1	4 972 792,42	5 195 961,42
				2	4 972 792,32	5 195 982,81
				3	4 972 792,49	5 195 988,29
				4	4 972 775,95	5 195 988,73
				5	4 972 775,68	5 195 961,29
				1	4 972 792,42	5 195 961,42
5	32	451	90:22:010215:1761	1	4 972 793,14	5 196 013,32
				2	4 972 775,14	5 196 013,78
				3	4 972 774,47	5 195 988,77
				4	4 972 792,49	5 195 988,29
				1	4 972 793,14	5 196 013,32

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено.**

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено.**

5. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

Таблица 10. Каталог координат поворотных точек границы СПК «Троянда»

№ п/п	Площадь, кв.м.	№ точки	X	Y
1	10690	1	4 972 963,84	5 195 962,48

		2	4 972 975,81	5 195 962,55
		3	4 972 987,93	5 195 962,61
		4	4 972 987,51	5 195 987,61
		5	4 972 987,10	5 196 012,72
		6	4 972 975,26	5 196 012,68
		7	4 972 963,22	5 196 012,65
		8	4 972 954,21	5 196 012,60
		9	4 972 954,21	5 196 013,43
		10	4 972 942,21	5 196 013,41
		11	4 972 942,21	5 196 012,53
		12	4 972 939,42	5 196 012,51
		13	4 972 927,93	5 196 012,44
		14	4 972 915,68	5 196 012,37
		15	4 972 903,69	5 196 012,30
		16	4 972 885,57	5 196 012,19
		17	4 972 861,69	5 196 011,84
		18	4 972 859,41	5 196 011,83
		19	4 972 842,32	5 196 011,76
		20	4 972 827,19	5 196 011,70
		21	4 972 811,31	5 196 011,82
		22	4 972 793,11	5 196 012,08
		23	4 972 793,14	5 196 013,32
		24	4 972 775,14	5 196 013,78
		25	4 972 774,47	5 195 988,77
		26	4 972 775,95	5 195 988,73
		27	4 972 775,68	5 195 961,29
		28	4 972 792,42	5 195 961,42
		29	4 972 811,41	5 195 961,87
		30	4 972 811,41	5 195 960,97
		31	4 972 827,02	5 195 961,16
		32	4 972 827,03	5 195 962,08
		33	4 972 843,56	5 195 962,06
		34	4 972 843,87	5 195 961,80
		35	4 972 859,80	5 195 961,89
		36	4 972 871,88	5 195 961,95
		37	4 972 885,16	5 195 962,01
		38	4 972 887,97	5 195 962,02
		39	4 972 912,05	5 195 962,19
		40	4 972 912,05	5 195 962,12
		41	4 972 928,04	5 195 962,19
		42	4 972 948,21	5 195 962,28
		1	4 972 963,84	5 195 962,48

6. Баланс территории.

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь проектируемой территории, всего	кв. м	10690
2	Площадь земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	кв. м	-
3	Площадь образуемых земельных участков и исходного земельного участка муниципальной	кв. м	2868

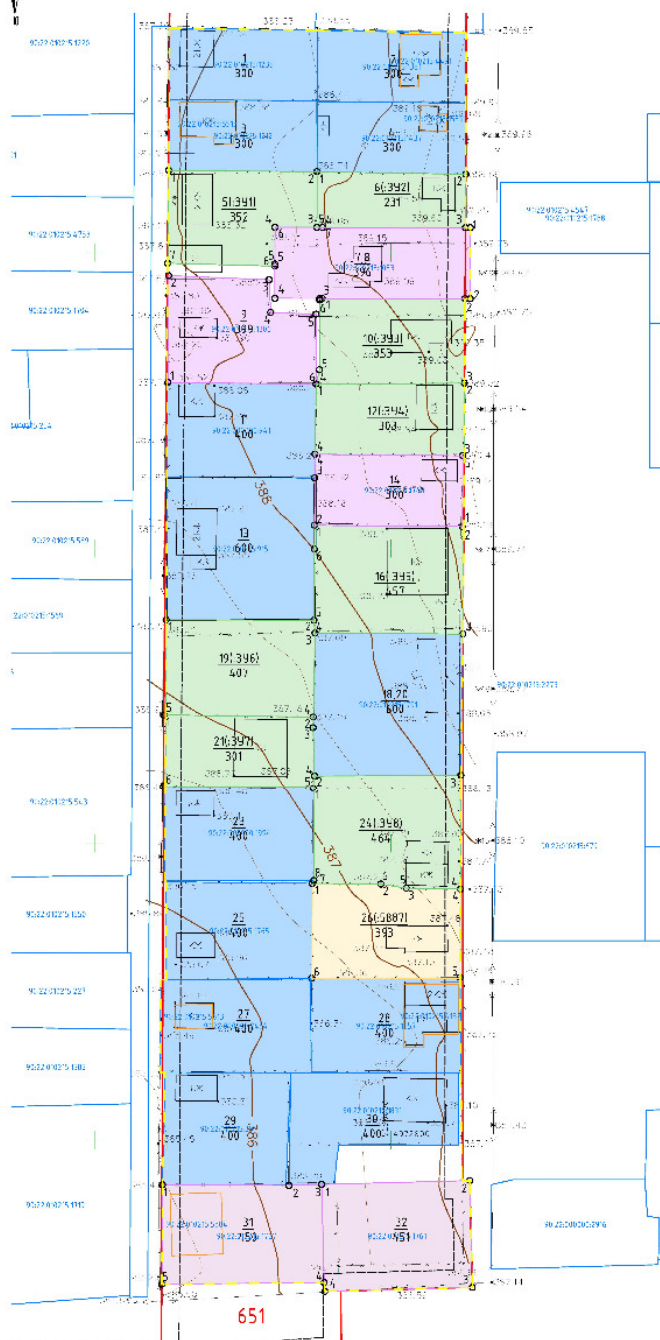
	собственности (90:22:010215:5887)		
4	Площадь исходного земельного участка муниципальной собственности после раздела (90:22:010215:5887)	кв. м	393
5	Площадь перераспределения с землями муниципальной собственности	кв. м	210
6	Площадь ранее учтенных земельных участков	кв. м	7196
7	Площадь погрешности	%	10

7. Ведомость основного комплекта чертежей Основной части проекта межевания территории:

№ п/п	Наименование чертежа	Примечание
1	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 1
2	Чертеж межевания территории. Перераспределяемые земельные участки М 1:500	Лист 2



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:

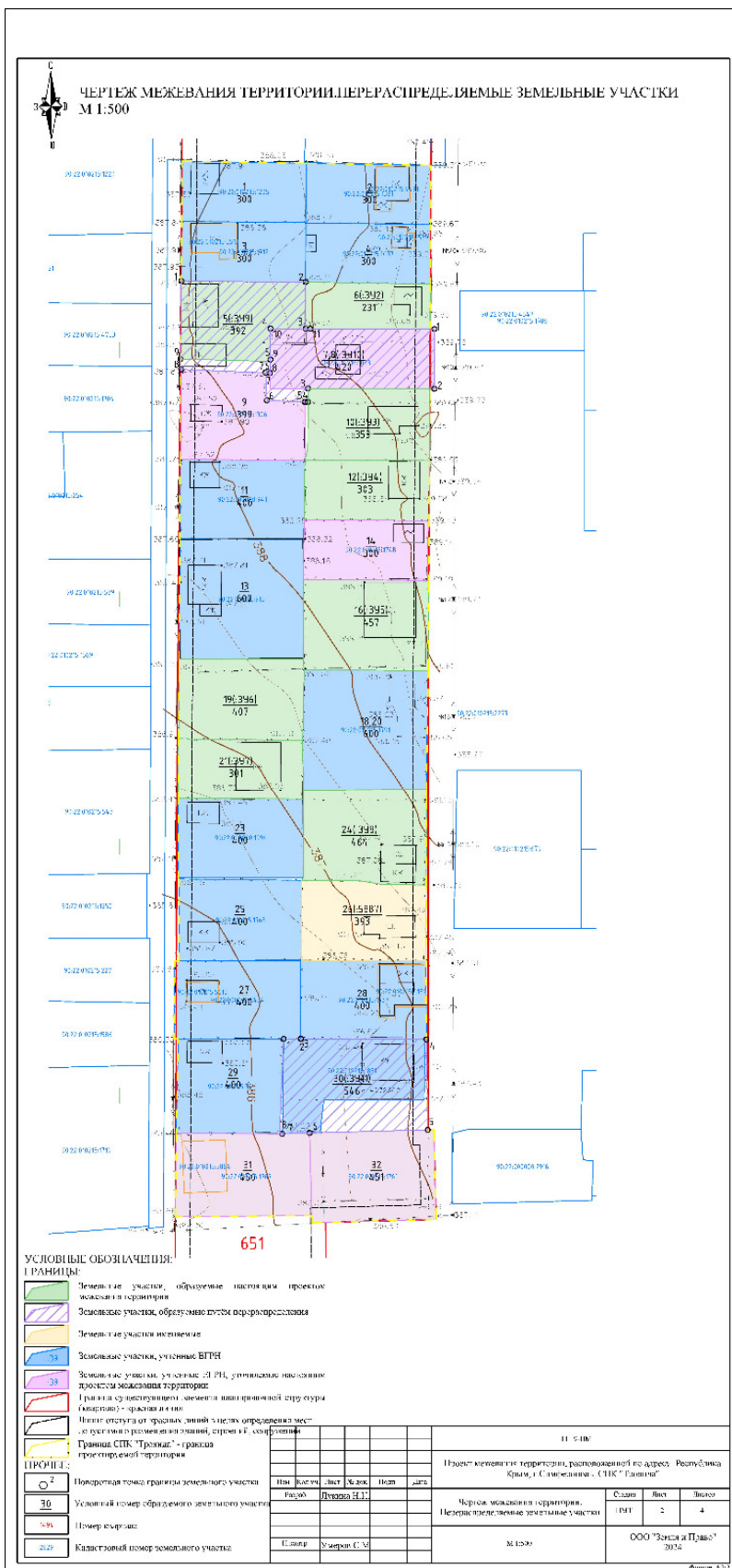
- Земельные участки, образуемые наложением проектных межевания территории
- Земельные участки, учтенные ВЛ РН
- Земельные участки полевые
- Земельные участки, учтенные в ВЛ РН, учтенные наложение проектных межеваний территории
- Граница существующего земельного участка (квартала) - красная линия
- Линия отступа от красной линии с указанием расстояния до существующего здания, строения, сооружения
- Граница СПК "Трактор" - граница территории

ПРОЧЕЕ:

- Поворотная точка границы земельного участка
- Условный номер образуемого земельного участка
- Номер квартала
- Кадастровый номер земельного участка

Итого					
Изм.	Всего	Изм.	Всего	Изм.	Всего
Разр.	Договор	Изм.	Договор	Изм.	Договор
Изм.	Учтен	Изм.	Учтен	Изм.	Учтен

Итого		Итого		Итого	
Разр.	Договор	Изм.	Договор	Изм.	Договор
Изм.	Учтен	Изм.	Учтен	Изм.	Учтен



Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

М.А. Король