



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 августа 2025 № 3528

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Чехова/ул. Краснознаменная/ул. Сергеева-Ценского,
34/43/37**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 05.08.2025 № 08/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 06.08.2025, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 10.07.2025 № 33 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова/ ул. Краснознаменная/ ул. Сергеева-Ценского, 34/43/37 (прилагается).

2. Определить категорию земельных участков, образуемых согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 25.08.2025 № 3528



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ):**

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Чехова/ул. Краснознаменная/ул. Сергеева-Ценского, 34/43/37**

Шифр: 0026/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

М.П.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть	3
Введение	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь	5
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории Проектирования

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	3 090	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗКРФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 090 м. кв; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова/ул. Краснознаменная/ул. Сергеева-Ценского, 34/43/37:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ1				
н1	4 970 546,37	5 190 007,47	178° 7,7'	3,46
н2	4 970 548,69	5 190 010,04	188° 7,0'	3,76
н3	4 970 550,79	5 190 013,16	92° 44,6'	0,94
н4	4 970 551,59	5 190 012,67	265° 56,2'	3,30
н5	4 970 553,50	5 190 015,37	264° 43,4'	
н6	4 970 553,00	5 190 015,79	95° 7,5'	0,65
н7	4 970 556,25	5 190 020,36	91° 10,6'	5,60
н8	4 970 556,74	5 190 020,02	270° 5,5'	0,59
н9	4 970 561,13	5 190 026,49	271° 49,0'	7,82
				28,78
н10	4 970 536,82	5 190 041,90	99° 14,7'	0,87
н11	4 970 537,16	5 190 042,70	254° 31,3'	3,01
н12	4 970 534,81	5 190 044,58	186° 3,7'	10,41
н13	4 970 526,03	5 190 050,18	187° 42,1'	5,31
н14	4 970 521,21	5 190 052,41	258° 38,5'	
н15	4 970 511,51	5 190 039,16	180° 2,0'	16,42
н16	4 970 484,12	5 190 001,66	225° 5,8'	46,43
н17	4 970 484,57	5 189 998,81	213° 52,2'	2,89
н18	4 970 496,27	5 189 986,18	177° 41,7'	17,21
				19,86
н19	4 970 509,17	5 189 971,08	269° 33,9'	9,38
н20	4 970 516,35	5 189 977,12	199° 26,1'	20,13
н21	4 970 526,56	5 189 994,46	79° 46,3'	6,24
н22	4 970 531,29	5 189 990,39	270° 0,0'	
н23	4 970 535,46	5 189 995,24	158° 32,7'	6,39
н24	4 970 536,49	5 189 995,78	202° 22,3'	1,16
н25	4 970 536,74	5 189 996,08	179° 35,5'	0,39
н1	4 970 546,37	5 190 007,47	178° 7,7'	14,92

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 483,60	5 190 001,79
2	4 970 484,10	5 189 998,58
3	4 970 495,90	5 189 985,85
4	4 970 509,11	5 189 970,38
5	4 970 516,74	5 189 976,79
6	4 970 526,69	5 189 993,69
7	4 970 531,34	5 189 989,69
8	4 970 535,78	5 189 994,84
9	4 970 536,81	5 189 995,38
10	4 970 537,12	5 189 995,76
11	4 970 546,75	5 190 007,14
12	4 970 549,08	5 190 009,73
13	4 970 550,94	5 190 012,48

Имя точки	X, м	Y, м
14	4 970 551,73	5 190 012,01
15	4 970 554,17	5 190 015,45
16	4 970 553,68	5 190 015,88
17	4 970 556,38	5 190 019,67
18	4 970 556,87	5 190 019,33
19	4 970 561,84	5 190 026,64
20	4 970 537,45	5 190 042,09
21	4 970 537,77	5 190 042,86
22	4 970 535,10	5 190 044,99
23	4 970 526,27	5 190 050,62
24	4 970 521,05	5 190 053,04
25	4 970 511,11	5 190 039,45
1	4 970 483,60	5 190 001,79

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрен корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 663,56	5 189 961,31
2	4 970 663,11	5 189 963,45

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 970 521,61	5 190 053,28
9	4 970 483,00	5 190 000,35
10	4 970 509,17	5 189 971,08

3	4 970 640,16	5 189 975,05
4	4 970 608,19	5 189 995,02
5	4 970 561,22	5 190 026,80
6	4 970 552,60	5 190 032,34
7	4 970 534,80	5 190 044,59

11	4 970 583,09	5 189 890,70
12	4 970 592,63	5 189 881,75
13	4 970 625,49	5 189 915,80
1	4 970 663,56	5 189 961,31

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

