



**Администрация города Симферополя  
Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 ноября 2025 № 4972

**Об утверждении документации по планировке территории  
(проект межевания территории): Республика Крым,  
г. Симферополь, ул. Киевская, 146**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 05.08.2025 № 08/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 06.08.2025, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 10.07.2025 № 33 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 146 (прилагается).

2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации  
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение  
к постановлению Администрации города  
Симферополя Республики Крым  
от 11.11.2025 № 4972



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское,  
ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ):  
Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Киевская, 146**

**Шифр: 0052;0957-0958/2022 ПМТ-ОЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014 .....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	7
Графическая часть .....	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

## Текстовая часть

### **Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

### **1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014**

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

### **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	5 893	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### **3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования**

- Земельный участок: ЗУ1; Площадь объекта: 5 893 м. кв; Местоположение:  
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 146:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 974 513,02	5 188 586,01	281° 27,4'	
н2	4 974 508,75	5 188 587,92	80° 48,6'	4,68
				20,21
н3	4 974 519,84	5 188 604,81	179° 35,9'	0,07
н4	4 974 519,88	5 188 604,87	267° 4,6'	26,27
н5	4 974 498,79	5 188 620,54	179° 6,3'	56,02
н6	4 974 454,35	5 188 654,65	180° 32,2'	7,90
н7	4 974 448,04	5 188 659,40	267° 30,2'	16,50
н8	4 974 437,55	5 188 646,66	267° 53,1'	16,14
н9	4 974 449,62	5 188 635,95	129° 10,1'	8,07
н10	4 974 449,28	5 188 627,89	179° 5,1'	3,79
н11	4 974 449,06	5 188 624,11	235° 49,9'	12,02
н12	4 974 458,60	5 188 616,79	91° 43,0'	16,02
н13	4 974 449,23	5 188 603,79	178° 15,1'	9,52
н14	4 974 443,43	5 188 596,24	185° 1,1'	26,75
н15	4 974 429,05	5 188 573,68	266° 54,8'	29,44
н16	4 974 452,99	5 188 556,54	178° 53,9'	10,93
н17	4 974 461,75	5 188 550,01	270° 6,8'	12,62
н18	4 974 469,27	5 188 560,14	90° 4,5'	6,42
н19	4 974 474,43	5 188 556,32	90° 56,5'	8,11
н20	4 974 469,71	5 188 549,72	269° 6,1'	0,29
н21	4 974 469,94	5 188 549,55	90° 8,5'	4,64
н22	4 974 467,19	5 188 545,81	265° 37,5'	11,04
н23	4 974 475,56	5 188 538,61	183° 60,0'	6,17
н24	4 974 480,51	5 188 534,92	218° 39,7'	1,17
н25	4 974 481,68	5 188 534,96	210° 45,0'	2,59
н26	4 974 483,86	5 188 536,36	196° 56,9'	5,05
н27	4 974 487,13	5 188 540,21	203° 5,2'	2,46

н28	4 974 487,86	5 188 542,56	185° 56,8'	2,55
н29	4 974 488,36	5 188 545,06	154° 28,0'	4,24
н30	4 974 490,90	5 188 548,45	179° 24,0'	5,00
н31	4 974 493,94	5 188 552,42	160° 39,4'	2,67
н32	4 974 496,17	5 188 553,88	111° 22,9'	2,50
н33	4 974 498,21	5 188 552,43	270° 10,7'	20,28
н34	4 974 509,91	5 188 569,00	179° 56,9'	2,30
н35	4 974 511,24	5 188 570,88	132° 3,0'	6,44
н36	4 974 517,64	5 188 571,64	180° 26,9'	5,97
н37	4 974 523,56	5 188 572,39	194° 41,2'	4,02
н38	4 974 527,29	5 188 573,89	302° 16,4'	10,90
н39	4 974 518,45	5 188 580,27	154° 3,0'	1,69
н40	4 974 517,65	5 188 581,76	296° 15,0'	3,48
н41	4 974 515,63	5 188 578,93	83° 5,9'	6,29
н42	4 974 510,99	5 188 583,17	96° 51,8'	3,49
н1	4 974 513,02	5 188 586,01	281° 27,4'	

Проектом межевания территории предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута в целях обеспечения доступа к ЗУ с КН 90:22:010103:1269: ЧЗУ1 в границах образуемого земельного участка с условным номером: ЗУ1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 974 455,53	5 188 554,65	90° 6,4'	3,16
2	4 974 453,00	5 188 556,54	90° 0,0'	12,39
3	4 974 460,42	5 188 566,46	229° 31,9'	2,71
4	4 974 459,82	5 188 569,10	173° 44,4'	4,58
5	4 974 459,30	5 188 573,66	158° 14,7'	4,27
6	4 974 460,42	5 188 577,78	159° 7,4'	7,55
7	4 974 464,87	5 188 583,87	180° 4,0'	6,88
8	4 974 468,92	5 188 589,43	138° 30,7'	6,82
9	4 974 475,58	5 188 590,90	166° 26,0'	4,09
10	4 974 479,67	5 188 590,82	174° 47,7'	9,54
11	4 974 489,16	5 188 589,77	172° 29,1'	11,70

12	4 974 500,52	5 188 586,97	193° 50,4'	5,64
13	4 974 506,16	5 188 586,97	200° 7,9'	2,76
14	4 974 508,75	5 188 587,92	135° 46,1'	4,68
15	4 974 513,02	5 188 586,01	78° 32,6'	3,49
16	4 974 510,99	5 188 583,17	117° 48,5'	11,05
17	4 974 500,04	5 188 584,66	170° 0,2'	5,81
18	4 974 494,51	5 188 586,43	188° 35,4'	6,07
19	4 974 488,52	5 188 587,40	182° 44,9'	8,26
20	4 974 480,30	5 188 588,32	189° 37,3'	5,14
21	4 974 475,17	5 188 588,03	189° 40,0'	4,30
22	4 974 470,98	5 188 587,07	222° 51,8'	6,27
23	4 974 467,45	5 188 581,89	183° 32,4'	5,70
24	4 974 464,54	5 188 576,99	185° 5,9'	3,69
25	4 974 462,95	5 188 573,67	208° 4,8'	4,12
26	4 974 463,12	5 188 569,55	189° 26,8'	3,62
27	4 974 463,87	5 188 566,00	135° 46,6'	1,80
28	4 974 462,91	5 188 564,49	175° 26,2'	12,30
1	4 974 455,53	5 188 554,65	90° 6,4'	

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 974 443,02	5 188 596,53
2	4 974 448,83	5 188 604,09
3	4 974 457,91	5 188 616,69
4	4 974 448,55	5 188 623,87
5	4 974 448,78	5 188 627,92
6	4 974 449,11	5 188 635,73

Имя точки	X, м	Y, м
23	4 974 523,56	5 188 571,84
24	4 974 517,70	5 188 571,14
25	4 974 511,52	5 188 570,41
26	4 974 510,32	5 188 568,71
27	4 974 498,33	5 188 551,73
28	4 974 496,16	5 188 553,27
29	4 974 494,29	5 188 552,05

7	4 974 436,86	5 188 646,61
8	4 974 447,96	5 188 660,10
9	4 974 454,66	5 188 655,05
10	4 974 493,58	5 188 625,16
11	4 974 486,85	5 188 616,94
12	4 974 485,35	5 188 610,91
13	4 974 478,53	5 188 601,43
14	4 974 472,27	5 188 592,48
15	4 974 508,89	5 188 588,41
16	4 974 513,78	5 188 586,22
17	4 974 511,65	5 188 583,24
18	4 974 515,55	5 188 579,68
19	4 974 517,71	5 188 582,71
20	4 974 518,84	5 188 580,61
21	4 974 527,82	5 188 574,12
22	4 974 527,75	5 188 573,54

30	4 974 491,30	5 188 548,15
31	4 974 488,83	5 188 544,85
32	4 974 488,35	5 188 542,44
33	4 974 487,58	5 188 539,96
34	4 974 484,19	5 188 535,98
35	4 974 481,83	5 188 534,46
36	4 974 480,35	5 188 534,41
37	4 974 475,25	5 188 538,22
38	4 974 466,50	5 188 545,74
39	4 974 469,24	5 188 549,45
40	4 974 469,02	5 188 549,61
41	4 974 473,74	5 188 556,21
42	4 974 460,81	5 188 565,56
43	4 974 453,10	5 188 555,85
44	4 974 428,37	5 188 573,55
1	4 974 443,02	5 188 596,53

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается проектирование красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ фрагмента проектируемой красной линии:

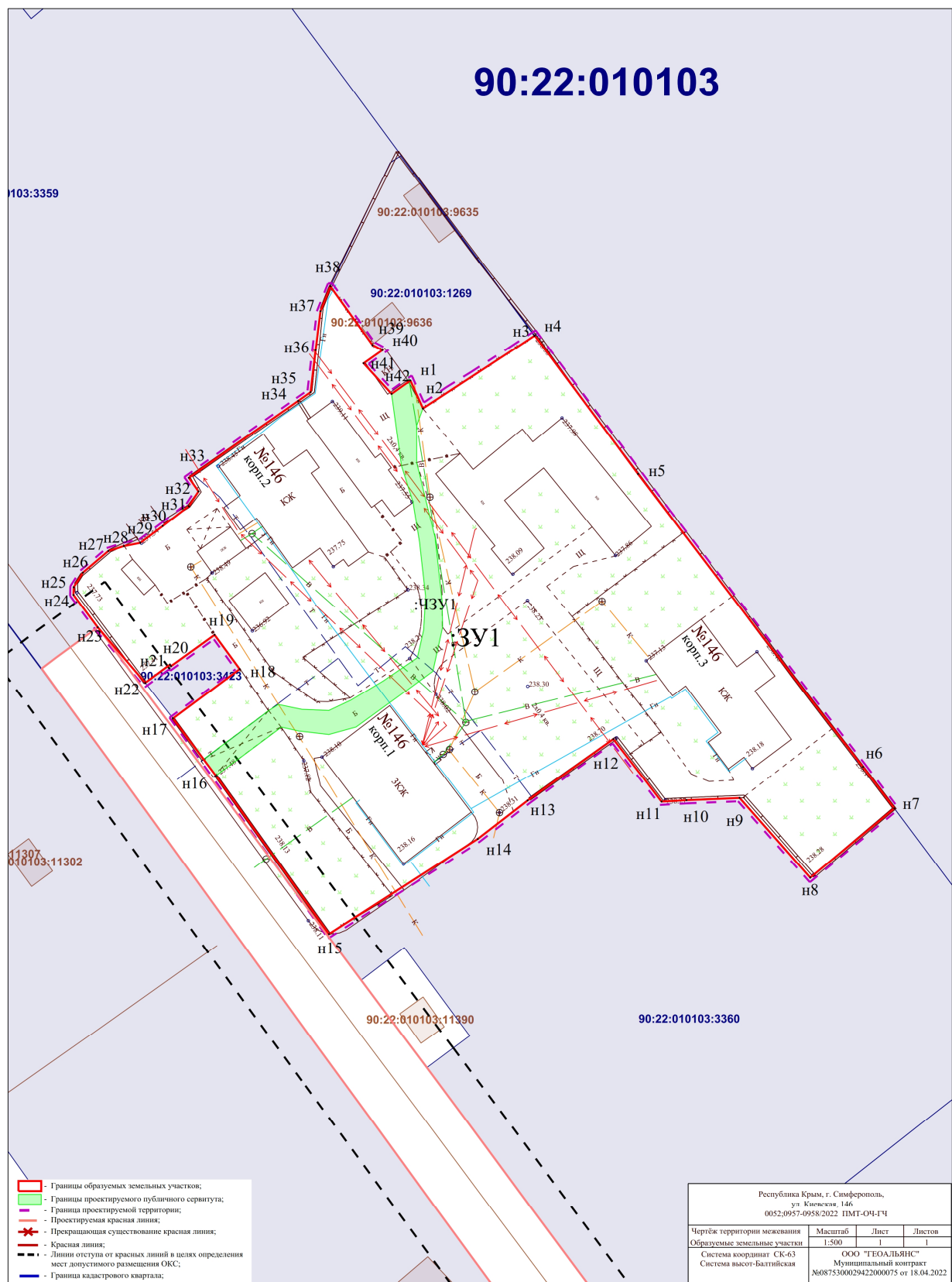
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 974 480,51	5 188 534,92
2	4 974 475,56	5 188 538,61

Имя точки	X, м	Y, м
3	4 974 429,20	5 188 573,17
4	4 974 427,02	5 188 574,80

## Графическая часть

### 1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



Заместитель главы администрации  
города Симферополя

С.А. Поляков

Заместитель начальника МКУ Департамент  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Симферополя

А.Е. Коновалов