



Администрация города Симферополя Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 октября 2025 № 4312

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Спера, 64, 64А

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 05.08.2025 № 08/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 06.08.2025, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 10.07.2025 № 33 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **постановляет:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Спера, 64, 64А (прилагается).

2. Определить категорию земельных участков, образуемых согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 10.10.2025 № 4312



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ):**

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Спера, 64, 64А**

Шифр: 0720;0723/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

М.П.

Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь	6
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	720	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	813	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 720 м.кв; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Спера, 64:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 357,90	5 188 147,90	210° 15,7'	2,76
н2	4 971 359,91	5 188 149,79	220° 12,9'	2,13
н3	4 971 360,16	5 188 151,90	200° 0,7'	4,06
н4	4 971 359,22	5 188 155,84	179° 24,4'	13,13
н5	4 971 356,30	5 188 168,65	179° 37,4'	
н6	4 971 354,39	5 188 177,33	271° 29,8'	8,89
н7	4 971 332,09	5 188 171,79	258° 46,6'	22,97
н8	4 971 332,70	5 188 158,98	184° 42,2'	12,83
н9	4 971 334,06	5 188 148,54	194° 40,5'	10,53
н10	4 971 335,49	5 188 145,00	221° 11,2'	3,82
н11	4 971 336,55	5 188 144,47	202° 22,5'	1,19
н12	4 971 339,29	5 188 144,26	193° 43,0'	2,74
н13	4 971 349,20	5 188 145,90	183° 33,2'	10,04
н1	4 971 357,90	5 188 147,90	210° 15,7'	8,93

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 813 м.кв; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Спера, 64А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 971 354,39	5 188 177,33	265° 42,4'	12,65
н2	4 971 352,27	5 188 189,80	97° 21,0'	1,31
н3	4 971 353,52	5 188 190,18	264° 26,9'	3,33
н4	4 971 352,86	5 188 193,44	91° 12,6'	3,05
н5	4 971 355,83	5 188 194,11	267° 18,7'	15,74
н6	4 971 353,11	5 188 209,61	268° 21,2'	
н7	4 971 349,58	5 188 209,09	92° 20,5'	3,57
н8	4 971 348,51	5 188 214,78	271° 0,3'	5,78

н9	4 971 340,64	5 188 213,15	218° 56,5'	8,04
				3,18
н10	4 971 338,62	5 188 210,69	223° 22,0'	2,22
н11	4 971 338,77	5 188 208,48	187° 4,9'	2,01
н12	4 971 339,16	5 188 206,50	92° 37,0'	2,45
н13	4 971 336,78	5 188 205,92	195° 33,8'	3,05
н14	4 971 334,12	5 188 204,43	198° 4,3'	
н15	4 971 332,18	5 188 202,32	194° 53,5'	2,87
н16	4 971 330,67	5 188 199,46	197° 4,6'	3,24
н17	4 971 329,81	5 188 194,93	195° 42,8'	4,61
н18	4 971 331,27	5 188 178,24	182° 15,7'	16,76
				6,49
н19	4 971 332,09	5 188 171,79	276° 41,3'	22,97
н1	4 971 354,39	5 188 177,33	265° 42,4'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 330,19	5 188 199,62
2	4 971 331,77	5 188 202,62
3	4 971 333,81	5 188 204,83
4	4 971 336,60	5 188 206,39
5	4 971 338,58	5 188 206,87
6	4 971 338,28	5 188 208,41
7	4 971 338,11	5 188 210,85
8	4 971 340,37	5 188 213,60
9	4 971 348,91	5 188 215,37
10	4 971 349,98	5 188 209,65

Имя точки	X, м	Y, м
16	4 971 354,88	5 188 177,42
17	4 971 356,79	5 188 168,76
18	4 971 359,70	5 188 155,96
19	4 971 360,66	5 188 151,93
20	4 971 360,39	5 188 149,55
21	4 971 358,14	5 188 147,44
22	4 971 349,29	5 188 145,41
23	4 971 339,31	5 188 143,76
24	4 971 336,42	5 188 143,98
25	4 971 335,10	5 188 144,64
26	4 971 333,57	5 188 148,42

11	4 971 353,52	5 188 210,17
12	4 971 356,41	5 188 193,72
13	4 971 353,45	5 188 193,06
14	4 971 354,10	5 188 189,83
15	4 971 352,83	5 188 189,45

27	4 971 332,20	5 188 158,94
28	4 971 331,59	5 188 171,75
29	4 971 330,77	5 188 178,18
30	4 971 329,31	5 188 194,96
1	4 971 330,19	5 188 199,62

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 363,38	5 188 157,14
2	4 971 536,26	5 188 215,04
3	4 971 545,28	5 188 218,45
4	4 971 508,23	5 188 322,72
5	4 971 515,06	5 188 325,16
6	4 971 510,54	5 188 337,80
7	4 971 507,78	5 188 336,81
8	4 971 481,99	5 188 411,96
9	4 971 481,66	5 188 414,56
10	4 971 480,79	5 188 417,08
11	4 971 465,52	5 188 459,39
12	4 971 426,75	5 188 562,08
13	4 971 498,24	5 188 624,71
14	4 971 443,56	5 188 691,55
15	4 971 413,49	5 188 726,56
16	4 971 391,76	5 188 743,99
17	4 971 363,48	5 188 764,62
18	4 971 343,50	5 188 768,59
19	4 971 326,13	5 188 771,18
20	4 971 315,22	5 188 772,47
21	4 971 268,81	5 188 777,59
22	4 971 198,15	5 188 786,10
23	4 971 153,57	5 188 791,64
24	4 971 142,23	5 188 793,15

Имя точки	X, м	Y, м
42	4 970 853,76	5 188 215,25
43	4 970 862,88	5 188 215,56
44	4 970 900,47	5 188 216,86
45	4 970 900,71	5 188 216,91
46	4 970 987,37	5 188 223,47
47	4 970 987,74	5 188 205,80
48	4 970 987,27	5 188 205,22
49	4 970 977,34	5 188 206,41
50	4 970 933,86	5 188 207,87
51	4 970 933,07	5 188 203,51
52	4 970 958,04	5 188 187,34
53	4 970 975,64	5 188 173,82
54	4 971 008,14	5 188 150,37
55	4 971 018,72	5 188 143,08
56	4 971 024,87	5 188 137,94
57	4 971 066,36	5 188 111,86
58	4 971 090,64	5 188 095,72
59	4 971 102,94	5 188 087,59
60	4 971 112,53	5 188 079,26
61	4 971 116,69	5 188 073,86
62	4 971 121,58	5 188 075,88
63	4 971 128,43	5 188 053,69
64	4 971 129,56	5 188 053,96
65	4 971 145,32	5 187 998,79
66	4 971 163,41	5 187 940,92

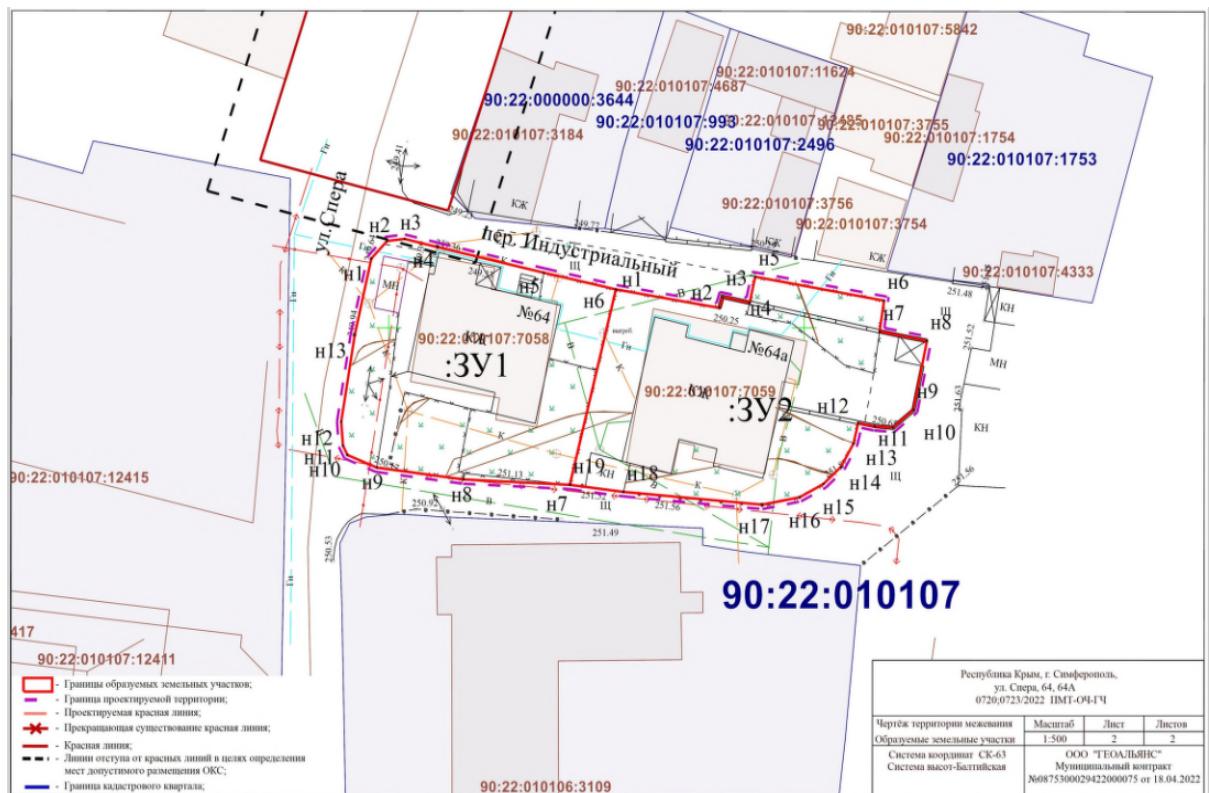
25	4 971 128,09	5 188 789,57
26	4 971 122,93	5 188 785,06
27	4 971 039,43	5 188 711,52
28	4 970 996,75	5 188 673,65
29	4 970 846,23	5 188 547,26
30	4 970 845,17	5 188 542,86
31	4 970 844,90	5 188 536,29
32	4 970 844,71	5 188 519,98
33	4 970 846,58	5 188 520,03
34	4 970 847,73	5 188 477,23
35	4 970 846,83	5 188 455,34
36	4 970 844,48	5 188 340,43
37	4 970 844,63	5 188 310,58
38	4 970 845,67	5 188 303,05
39	4 970 850,42	5 188 277,89
40	4 970 856,99	5 188 250,95
41	4 970 850,50	5 188 249,29

67	4 971 167,62	5 187 935,74
68	4 971 208,63	5 187 947,25
69	4 971 234,82	5 187 952,75
70	4 971 285,49	5 187 965,82
71	4 971 388,14	5 187 990,48
72	4 971 379,52	5 188 027,24
73	4 971 370,78	5 188 064,41
74	4 971 366,24	5 188 083,71
75	4 971 373,47	5 188 085,37
76	4 971 381,49	5 188 050,74
77	4 971 400,87	5 188 057,07
78	4 971 421,93	5 188 064,96
79	4 971 487,45	5 188 088,85
80	4 971 458,53	5 188 163,82
81	4 971 369,16	5 188 134,54
1	4 971 363,38	5 188 157,14

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

М.А. Король